



تعارف عوارض و بهای خدمات

شهرداری خومی

سال ۱۴۰۴

فهرست مطالب	
شماره صفحه	عنوان
۱	فصل اول: کلیات و تعاریف
۲	۱-۱- مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض
۳	۱-۲- تعاریف مفاهیم
۶	۱-۳- نکات الزامی برای اجرای تعرفه
۸	۱-۴- جواب استعلام بانکها دفاتر اسناد رسمی سازمان ها و سایر ارگانها
۹	۵-۱- تسهیلات حمایتی
۱۱	۱-۶- عوارض بر پروانه‌های ساختمانی
۱۳	فصل دوم: عوارض
۱۴	۲-۱- عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحقات
۱۵	۲-۲- عوارض زیربنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی به صورت تک واحدی تا تراکم پایه
۱۵	۲-۳- عوارض بیش از تراکم پایه به صورت تک واحدی (اضافه زیربنا در سطح طبقات پایه)
۱۶	۲-۴- عوارض زیربنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع‌ها و آپارتمان‌های مسکونی چند واحدی تا تراکم پایه
۱۷	۲-۵- عوارض بیش از تراکم پایه به صورت چند واحدی (اضافه زیربنا در سطح طبقات پایه پس از ابقاء در کمیسیون ماده صد)
۱۷	۲-۶- تراکم تا حد مجاز (مسکونی به صورت تک واحدی و چند واحدی) طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح‌های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵
۱۸	۲-۷- عوارض طبقات بیش از تراکم مجاز در قطعات ناقص با مساحت عرصه کمتر از ۱۲۰ مترمربع (مسکونی به صورت تک واحدی و چند واحدی) در صورت ابقاء در کمیسیون ماده صد
۱۸	۲-۸- عوارض عدم رعایت اصول شهرسازی (ضوابط طرح تفصیلی) در سطح اشغال برای واحد مسکونی (دارای رای ابقاء از کمیسیون ماده صد شهرداری)
۱۸	۲-۹- عوارض مستحقات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر)
۱۹	۲-۱۰- عوارض پذیره تجاری
۲۱	۲-۱۱- صدور مجوز تعمیرات ساختمان مسکونی ، تجاری
۲۲	۲-۱۲- عوارض افزایش عرض درب مجاز (دهنه)
۲۳	۲-۱۳- تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح‌های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آن)
۲۳	۲-۱۴- عوارض زیربنای (احداث اعیانی) واحدهای اداری و انتظامی
۲۴	۲-۱۵- عوارض زیربنای (احداث اعیانی) صنعتی، درمانی، حمل و نقل و انبار و غیره
۲۴	۲-۱۶- عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز برای اماکن تفریحی-گردشگری، فرهنگی-هنری، ورزشی، مذهبی
۲۷	۲-۱۷- عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی و آموزش، تحقیقات و فن‌آوری
۲۸	۲-۱۸- عوارض زیربنا برای املاک دارای مجوز احداث در خارج از محدوده و داخل حریم شهر
۲۹	۲-۱۹- عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات و تجهیزات شهری (دکل‌ها، تجهیزات و آنتن‌های مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظائر آنها)
۳۰	۲-۲۰- عوارض بر بالکن و پیش آمدگی (هر مترمربع)
۳۰	۳-۲۱- عوارض تجدید پروانه ساختمانی
۳۱	۲-۲۲- عوارض آتش‌نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی
۳۱	۲-۲۳- نحوه استرداد عوارض
۳۱	۲-۲۴- عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر و تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح‌های توسعه شهری
۳۳	۲-۲۵- عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های عمران شهری
۳۴	۲-۲۶- عوارض مشاغل (دائم و موقت)
۴۰	۲-۲۷- عوارض تغییر شغل و محل کسب
۴۱	۲-۲۸- عوارض سالیانه محل فعالیت بانک‌ها
۴۲	فصل سوم: بهای خدمات
۴۳	۱-۳- بهای خدمات کارشناسی و فنی و آموزشی
۴۳	۳-۲- بهای خدمات ماشین‌آلات و تجهیزات
۴۳	۳-۳- بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه‌گیری و ترمیم آسفالت معابر
۴۶	۳-۴- بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمنی‌سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی
۴۶	۳-۵- بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی
۴۷	۳-۶- بهای خدمات تامین پارکینگ برای واحدهای مسکونی، تجاری، اداری و غیره
۴۸	۳-۷- ضوابط تقسیط مطالبات شهرداری

۴۹	۳-۸- بهای خدمات آماده‌سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحد قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح‌های دولتی و شهرداری‌ها
۴۹	۳-۹- بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی
۵۱	فصل چهارم: خدمات شهری
۵۲	۴-۱- بهای خدمات ورود ماشین‌آلات حمل و نقل به پایانه‌ها و میادین و بازارهای میوه و تره‌بار
۵۴	۴-۲- بهای خدمات بهره‌برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد
۵۵	۴-۳- بهای خدمات مدیریت اجرائی پسماند
۷۰	۴-۴- بهای خدمات تخلیه پسماند در محل غیر مجاز
۷۰	۴-۵- بهای خدمات تخلیه غیر مجاز خاک و نخاله در محل های غیر مجاز
۷۱	۴-۶- بهای خدمات دفن پسماندهای عادی شهری انتقال یافته به محل دفن زباله های شهری شهرداری خوی
۷۱	۴-۷- هزینه‌های برداشت و جمع آوری ناودانه‌های غیر مجاز
۷۱	۴-۸- هزینه‌های برداشت و جمع آوری رمپ و پل‌های غیرمجاز
۷۲	۴-۹- بهای خدمات رفع سد معبر
۷۳	فصل پنجم: سازمان سیمما، منظر و فضای سبز شهری
۷۴	۵-۱- عوارض بر تابلوی تبلیغات محیطی
۷۹	۵-۲- فرمول محاسبه عوارض سالیانه دیوار نویسی
۷۹	۵-۳- عوارض سالیانه تبلیغات محیطی (تابلو)
۸۱	۵-۴- هزینه عودت تابلوهای جمع آوری شده غیرمجاز
۸۱	۵-۵- بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری
۸۲	۵-۶- سازه‌های تبلیغاتی
۸۲	۵-۷- تلویزیون شهری
۸۲	۵-۸- بهای خدمات قطع اشجار
۸۲	۵-۹- بهای خدمات و جرایم تخریب فضای سبز توسط اشخاص حقیقی و حقوقی
۸۶	۵-۱۰- بهای خدمات استفاده از مراکز تفریحی، رفاهی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی سازمان سمف
۸۶	۵-۱۱- بهای خدمات ورودیه
۸۷	۵-۱۲- بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی (واحد ارتباطات شهرداری)
۸۸	فصل ششم : تعرفه بهای خدمات سازمان آرامستان
۸۹	۶-۱- منابع تامین درآمدی سازمان مدیریت آرامستانهای شهرداری خوی
۹۱	فصل هفتم : منابع تامین درآمدی سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری خوی
۹۲	۷-۱- بهای خدمات اطفاء حریق و امداد و نجات آتش نشانی
۹۲	۷-۲- بهای خدمات برای خودروهای امدادی جهت ایمنی (به ازای هر ساعت)
۹۳	۷-۳- تعرفه اخذ بهای کارشناسی و علت‌یابی حریق و خدمات امدادی و اطفائی واحدهای صنعتی و تجاری
۹۵	۷-۴- تعرفه اخذ بهای خدمات آموزشی اطفاء حریق و امداد و نجات
۹۷	۷-۵- تعرفه صدور گواهی ایمنی اصناف (پاسخ به استعلام ادارات و شرکت‌ها و) (ریال)
۹۸	۷-۶- بهای خدمات سالیانه آتش‌نشانی از پروانه کسب و تصرفات ساختمانی مطابق با نوع کاربری در جهت توسعه و تجهیز ایستگاههای آتش‌نشانی
۹۹	۷-۷- بهای خدمات مشاوره‌ای در مسائل مرتبط با سازمان (مبحث سوم قانون مقررات ملی ساختمان) با درخواست متقاضی
۱۰۰	۷-۸- بهای خدمات مربوط به صدور پروانه های ساختمانی و تاییدیه ایمنی(طرح ایمنی و تاییدیه پایان کار)
۱۰۰	۷-۹- بهای خدمات فروش آب
۱۰۱	۷-۱۰- تعرفه فروش و شارژ کپسول های آتش نشانی
۱۰۲-۱۳۱	فصل هشتم :تعرفه بهای خدمات سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر شهرداری خوی

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

فصل اول:

کلیات و تعاریف

۱-۱- مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض

۱-۱-۱- آیین نامه مالی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶

ماده ۳۰- هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود، درج و هر عنوان تعرفه عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن ها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود.

۱-۱-۲- قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران با اصلاحیه های بعدی مصوب ۱۳۷۵ و آیین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض توسط شوراهای اسلامی شهر مصوب ۱۳۷۵
ماده ۸۰- در وظایف شورای اسلامی شهر

بند ۱۶- تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

ماده ۸۵ (اصلاحی ۱۳۸۶/۰۸/۲۷) - شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.

تبصره ۵- عوارض، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه وزارت کشور قابل وصول است. وزیر کشور می تواند در هر مقطعی که وصول هر عنوان تعرفه عوارض را منطبق بر آیین نامه مصوب نداند نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

۱-۱-۳- قانون درآمد پایدار و هزینه های شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱

۱-۱-۴- دستورالعمل اجرایی تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها مصوب ۱۴۰۳/۰۹/۲۸

۱-۱-۵- بندت ماده ۲۳ قانون احکام دائمی برنامه های توسعه کشور (مصوب ۱۳۹۵/۱/۱۰): هرگونه تخفیف و بخشودگی عوارض شهرداری ها توسط دولت ممنوع است.

۱-۱-۶- دستورالعمل نحوه هماهنگی و صدور مجوز حفاری در سطح شهرهای کشور مصوب کمیسیون عالی هماهنگی امور اجرایی شهرداری های کشور

۱-۱-۷- دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی (شهری)

۱-۲- تعاریف مفاهیم: در این مجموعه ضوابط و مقررات از مفاهیمی استفاده شده که تعاریف آنها به شرح زیر است:

۱-۲-۱- بر زمین: منظور، حد نهایی کناره گذر دسترسی است که لبه قطعه زمین را تعیین می کند. قطعه زمین می تواند در لبه های مختلف خود با چند گذر دارای فصل مشترک (بر) باشد. اندازه طول این فصل مشترک اندازه بر زمین گفته می شود.

۱-۲-۲- پیلوت: تمام یا قسمتی از طبقه همکف ساختمان است که به صورت آزاد بدون پرسازی میان ستون ها زیر تمام قسمتی از کف طبقه اول ساختمان قرار می گیرد. استفاده از پیلوت صرفاً برای احداث پارکینگ و انباری و نیز سرویس بهداشتی تاسیسات، راهرو و راه پله و آسانسور سالن اجتماعات فضای ورزشی سرایداری و نظایر آن به شرط رعایت سایر ضوابط فقط جهت استفاده مشترک ساکنان ساختمان مجاز است.

۱-۲-۳- تراکم ساختمانی: نسبت سطح زیر بنای ساختمانی به مساحت زمین آن ساختمان ها را تراکم ساختمانی می نامند. مساحت زیربنایی ساختمانی بر اساس تراکم های پیش بینی شده تعیین گردیده و بدون احتساب زیرزمین و پارکینگ می باشد. نحوه محاسبه تراکم ساختمانی بشرح ذیل است:

$$\text{تراکم ساختمانی} = \frac{\text{مساحت زیربنای ساختمانی}}{\text{مساحت زمین آن ساختمانها}}$$

$$\text{تراکم ساختمانی مسکونی} = \frac{\text{مساحت زیربنای ساختمانهای مسکونی}}{\text{مساحت زمین مسکونی}}$$

۱-۲-۴- تفکیک: منظور تقسیم یک قطعه زمین دارای یک پلاک ثبتی به دو یا چند قطعه زمین مجزا و منفک از یکدیگر و دارای پلاک های ثبتی متفاوت است و عکس عمل تجمیع می باشد. این عمل باید منطبق بر ضوابط و مقررات طرح تفصیلی و طرح جامع مصوب باشد.

۱-۲-۵- تجمیع: تبدیل چند قطعه زمین مجاور یکدیگر و دارای پلاک های ثبتی متفاوت به یک قطعه زمین دارای یک پلاک ثبتی می باشد. تجمیع عکس عمل تفکیک است.

۱-۲-۶- حریم شهر: عبارت است از اراضی بلافصل پیرامون محدوده شهر که در طرح جامع شهر خوی به عنوان حریم شهر تصویب شده است. در این محدوده، کنترل فعالیت های عمرانی و ایجاد بنا و تأسیسات زیر نظر شهرداری است. مفاد قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا، شهرک و نحوه تعیین آنها در این محدوده نافذ است.

۱-۲-۷- زیرزمین: هر طبقه ای از ساختمان است که حداکثر ارتفاع بالای سقف آن تارقوم کف گذر دسترسی پلاک ۱۲۰ سانتی متر بوده و بیش از نیمی از ارتفاع مفید آن پایین تر از کف قطعه زمین باشد.

۱-۲-۸- سطح آزاد قطعه زمین: منظور قسمتی از سطح یک قطعه زمین است که طبق ضوابط و مقررات طرح، ایجاد بنا در آن ممنوع است.

۱-۲-۹- سطح خالص مسکونی: زیربنای مفید یا خالص ساختمان مسکونی عبارت است از مجموع سطح زیربنای اختصاصی کل واحدهای مسکونی ساختمان، در این محاسبه سطح فضاهای اختصاصی نظیر انبارها و پارکینگ های اختصاصی هر چه که قابل

تفکیک و واگذاری به مالکین واحدهای مسکونی می‌باشند ولی جزء زیربنای مفید محاسبه نمی‌گردد. (بخشنامه شماره ۳/۱۸۱۴ مورخه ۷۴/۰۶/۱۲ وزارت مسکن و شهرسازی)

۱-۲-۱۰- سطح زیربنای ساختمان (سطح ناخالص طبقات): سطح زیربنای ساختمان در یک قطعه زمین عبارت از کل مجموع سطوح طبقات ساخته شده در آن قطعه زمین است.

۱-۲-۱۱- سطح مجاز استقرار ساختمان: عبارت از حداکثر محدوده‌ای از سطح قطعه زمین است که احداث بنا در آن مجاز می‌باشد و تصویر خارجی‌ترین حد کلیه طبقات و یا هر پیش‌آمدگی بر روی قطعه زمین در آن قرار می‌گیرد.

۱-۲-۱۲- ضریب اشغال: منظور نسبت درصد مساحت سطح مجاز احداث بنا در طبقه همکف به مساحت قطعه زمینی است که بنا بر روی آن ساخته می‌شود.

۱-۲-۱۳- قطعه زمین: منظور، زمینی یکپارچه و با محدوده مشخص است که دارای سند ثبتی بوده و یا صدور سند ثبتی برای آن مجاز است.

۱-۲-۱۴- کاربری مصوب طرح تفصیلی: به نوع استفاده و بهره‌برداری از قطعات زمین گفته می‌شود که در نقشه طرح تفصیلی شهر تصویب شده است.

۱-۲-۱۵- محدوده شهر: محدوده‌ای است که منطبق با ماده ۱ قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آن در طرح جامع شهر خوی به عنوان محدوده شهر تصویب شده است. هرگونه فعالیت عمرانی و ساخت و ساز و تفکیک اراضی در داخل این محدوده تحت نظارت شهرداری است.

۱-۲-۱۶- مساحت قطعه زمین: مساحت قطعه زمین، در محاسبه سطح اشغال و تراکم ساختمانی، مساحت مندرج در سند ملک و قبل از تعریض (مساحت قطعه زمین طبق سند) می‌باشد.

۱-۲-۱۷- منطقه‌بندی کاربری عمومی زمین: اراضی شهر از نظر نوع استفاده و کاربری‌های اصلی قابل استقرار در آن به حوزه‌های مختلفی تقسیم می‌شود که منطقه‌بندی کاربری عمومی زمین نامیده شده است، مانند تقسیم شهر به مناطق مسکونی، فعالیت و ...

۱-۲-۱۸- واحد مسکونی: منظور، تمام یا قسمتی مستقل از یک ساختمان است که به طور اختصاصی واحد حداقل امکانات لازم برای سکونت (شامل یک یا چند اتاق، آشپزخانه، توالت و حمام) باشد. به اجتماع تعدادی واحد مسکونی در یک یا چند بلوک ساختمانی در یک قطعه زمین مشخص، مجتمع مسکونی گفته می‌شود.

۱-۲-۱۹- صدور پروانه ساختمانی: صدور پروانه ساختمانی به استناد ماده ۱۰۰ و بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها می‌باشد و عوارض ساختمانی برابر تعرفه روز محاسبه و قابل وصول می‌باشد و پرداختی قبلی مالک از کل عوارض کسر خواهد گردید.

۱-۲-۲۰- تعرفه عوارض: عبارتست از دستورالعملی که به استناد ماده ۳۰ آیین‌نامه مالی شهرداریها توسط وزارت کشور تهیه و تنظیم گردیده است.

۲۱-۲-۱-P: ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک سال ۱۴۰۳ (ملاک عمل در زمان تصویب) خواهد بود. ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۴ ابلاغیه شماره ۱۲۵۹۱۸ت۶۳۲۴۲هـ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ هیئت محترم وزیران معادل ۱۱.۵ درصد می‌باشد.

۲۲-۲-۱-K: ضریبی است که در تعرفه‌های مختلف با توجه به مقتضیات هر شهر توسط شورای اسلامی شهر تعیین می‌گردد. تعاریف و اصطلاحات بکار رفته در این دستورالعمل بر اساس مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۰۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری‌های شهر می‌باشد.

۲۳-۲-۱- واحد مسکونی تک‌واحدی: اعیانی است که در سطح و یا طبقات، بیش از یک واحد احداث نشود

۲۴-۲-۱- واحد مسکونی چندواحدی: چنانچه در هر سطح و یا طبقات بیش از یک واحد ساخته شود چندواحدی محسوب می‌گردد.

۲۵-۲-۱- واحدهای اداری: کلیه ساختمانهایی که بر اساس مجوزهای قانونی در آن فعالیتهای خدمات عمومی صورت می‌گیرد و از بودجه دولتی استفاده می‌کنند و مشمول پرداخت مالیات (برابر ماده ۲ قانون مالیاتهای مستقیم) نیستند از نظر پرداخت عوارض، اداری محسوب می‌شوند.

۲۶-۲-۱- واحدهای صنعتی: واحدهای تولیدی بزرگ و کوچک و کارگاههایی که با کسب مجوز از مراجع قانونی ذیربط به تولید کالا در کاربری مربوطه می‌پردازند، واحد صنعتی محسوب می‌گردند.

۲۷-۲-۱- واحدهای آموزشی: واحدهایی است که برای فعالیتهای آموزش رسمی و عمومی تحت مدیریت وزارت خانه‌های آموزش و پرورش و کار و امور اجتماعی در کاربری مربوطه اختصاص یافته است.

۲۸-۲-۱- واحدهای فرهنگی: واحدهایی است که با کسب مجوز از مراجع قانونی ذیربط به فعالیتهای فرهنگی و هنری در کاربری مربوطه می‌پردازند مانند کتابخانه، نگارخانه، فرهنگسرا، سالن نمایش و اجتماعات، سینما، دفتر مرکزی روزنامه و مجله و مرکز صدا و سیما.

۲۹-۲-۱- واحدهای ورزشی: شامل زمینهای بازی ورزشی اعم از سرپوشیده و یا روباز و تمامی واحدهایی است که به صورت مجرد و یا ترکیبی مانند استخر، سونا یا استخر و امثال آنها با کسب مجوز از مراجع قانونی در کاربری مربوطه ذیربط فعالیت می‌نمایند.

۳۰-۲-۱- حوزه درمانی: به اراضی اختصاص یافته به خدمات پزشکی، درمانی و سلامت انسان و دام و مددکاری اجتماعی گفته می‌شود که این حوزه شامل فعالیت هایی از قبیل کلینیک، درمانگاه، بیمارستان‌های تخصصی و عمومی، فیزیوتراپی، توانبخشی، مراکز رفاه خانواده، زایشگاهها، خانه سالمندان، نوانخانه، پرورشگاه، شیرخوارگاه، مراکز انتقال خون، تیمارستان، آزمایشگاهها، مراکز گفتاردرمانی، شنوایی‌سنجی، آسایشگاه روانی، خانه‌های بهداشت، حمام‌های عمومی و مراکز نگهداری کودکان بی‌سرپرست و سالمندان، معلولین، جانبازان و درمانگاههای دامپزشکی و ... در کاربری مربوطه می‌باشد.

۳-۱- نکات الزامی برای اجرای تعرفه

از ابتدای سال ۱۴۰۴ شهرداری خوی می‌بایست از مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر و حریم مصوب شهر که متقاضی استفاده از کاربری تجاری اداری مسکونی مختلط و سایر کاربری‌های تعریف شده باشند مطابق با این تعرفه عوارض را محاسبه و وصول نماید.

۳-۱-۱- در محاسبه عوارض متعلقه ساختمان‌های موجود اعم از زیربنایی و نوسازی عرض معابر طرح تفصیلی ملاک عمل قرار می‌گیرد.

۳-۱-۲- مادامی که کلیه مراحل صدور پروانه ساختمانی از جمله استعلامات مربوطه و تهیه نقشه انجام نشده است شهرداری حق وصول هیچگونه وجهی تحت عنوان عوارض حتی به صورت علی‌الحساب اعم از نقدی و غیرنقدی را ندارد و سال محاسبه عوارض بر اساس سال صدور پروانه ساخت می‌باشد و با توجه به اینکه شهرداری‌ها به استناد ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر مصوب ۱۳۹۴ مکلفند حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسبی (تقسیم) نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند، لذا مالکانی که کلیه مراحل صدور پروانه ساختمانی را انجام داده و نسبت به پرداخت عوارض و بهای خدمات صدور پروانه ساخت در سال ۱۴۰۳ اقدام نموده‌اند. شهرداری می‌بایست حداکثر تا پانزدهم اردیبهشت ماه سال ۱۴۰۴ نسبت به صدور پروانه ساخت بر اساس تعرفه سال ۱۴۰۳ اقدام نماید.

۳-۱-۳- در صورتی که واژه‌ای در تعاریف مجموعه قید نگردیده باشد ملاک تعاریف و مفاهیم قید شده در ضوابط و مقررات شهرسازی و آیین‌نامه مالی شهرداری‌ها و قانون شهرداری‌ها می‌باشد.

۳-۱-۴- برای صدور مجوز احداث بنای مزاد بر تراکم مجاز در صورتی که خارج از ضوابط طرح تفصیلی باشد، اخذ مجوز از کمیسیون ماده ۵ ضروری می‌باشد لیکن در زمان صدور پروانه ساخت عوارض مزاد تراکم می‌بایست در قالب توافقنامه صرفاً برابر این تعرفه محاسبه و اخذ گردد همچنین در صورتی که مالک بدون مجوز شهرداری بنای مزاد بر تراکم مجاز، بنا احداث نماید بعد از طرح موضوع در کمیسیون ماده صد و رأی ابقاء بنا ساختمان صادر شود عوارض مزاد تراکم علاوه بر جریمه کمیسیون ماده صد برابر این تعرفه وصول می‌گردد.

۳-۱-۵- در صورتی که مالک بدون مجوز شهرداری بنای تجاری احداث نماید بعد از طرح موضوع در کمیسیون ماده صد در صورتی که رأی ابقاء بنا ساختمان صادر شود عوارض صدور پروانه ساخت تجاری علاوه بر جریمه کمیسیون ماده صد برابر این تعرفه وصول می‌گردد.

۳-۱-۶- عوارض و بهای خدمات در داخل محدود و حریم شهر قابل وصول است.

۳-۱-۷- رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی مطابق طرح جامع مصوب مورد عمل و مصوبات کمیسیون ماده ۵ الزامی است و صدور مجوز احداث منوط به کاربری مربوطه می‌باشد.

۳-۱-۸- چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین نرخ بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد عوارض بر اساس بالاترین نرخ جبهه خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می‌گردد محاسبه خواهد شد.

۳-۱-۹- با توجه به دادنامه‌های شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ و شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۰۲/۰۳ و شماره ۷۸۶ مورخ ۹۶/۰۸/۰۹ هیات عمومی دیوان عدالت اداری پس از وصول جرائم ساختمانی به نرخ زمان وقوع تخلف عوارض متعلقه به نرخ روز محاسبه خواهد شد.

۱۰-۳-۱- مرجع رفع هرگونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات کمیسیون موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری است.

۱۱-۳-۱- طبق ماده ۱۷ دستور العمل اجرائی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها، تقسیط عوارض و بهاء خدمات حداکثر به مدت ۳۶ ماه خواهد بود.

۱۲-۳-۱- طبق ماده (۱۰) قانون درآمد پایدار پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری‌ها پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ موجب تعلق جریمه‌ای در هنگام وصول و به میزان ۲ درصد به ازای هر ماه نسبت به مدت تأخیر و حداکثر تا میزان ۲۴ درصد خواهد بود. مطابق ماده (۱۱) دستور العمل اجرایی موضوع تبصره ۱ ماده (۲) قانون یاد شده مهلت قانونی پرداخت عوارض و بهای خدمات باید پس از تصویب شورا در صورت حساب توسط صادر کننده به مودی ابلاغ گردد. لذا مهلت مقرر قانونی تا دو ماه از تاریخ ابلاغ اعلام می‌گردد.

۱۳-۳-۱- شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مکلف‌اند هنگام صدور پروانه ساختمانی کلیه مطالبات معوقه و جرائم متعلقه موجود ملک را تعیین تکلیف نمایند صدور مفاصا حساب مالی و یا گواهی نقل و انتقال منوط به تسویه حساب با شهرداری یا دهیاری مربوطه می‌باشد.

۱۴-۳-۱- کلیه مطالبات شهرداری‌ها که بالای یک میلیارد ریال باشد، طبق تبصره ۲ ماده ۱۰ قانون جزء اسناد لازم‌الاجرا بوده و باید طبق مقررات مربوط به اسناد رسمی (موضوع ابلاغیه شماره ۱۴۰۳/۱۲۸۹۳۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۶ مدیرکل نظارت بر اسناد رسمی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور) عمل شود.

۱۵-۳-۱- شهرداری‌ها مکلفند حداکثر تا یک هفته پس از پرداخت نقدی یا تعیین تکلیف نحوه پرداخت عوارض به صورت نسبه نسبت به صدور و تحویل پروانه ساختمان متقاضی اقدام نمایند.

۱۶-۳-۱- ماده ۲۱ دستور العمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات: در اجرای ماده ۵ قانون اصلاح بیمه کارگران ساختمانی، شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مکلف هستند عوارض مربوط به صدور پروانه ساختمانی صرفاً موضوع ردیف ۲ جدول شماره ۱ و ۲ پیوست این دستور العمل شامل عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحقات زیربنا (مسکونی)، زیربنا غیرمسکونی اعم از تجاری اداری، فرهنگی ورزشی و نظایر آن تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب‌کننده طرحهای توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ کاربری مسکونی تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب‌کننده طرحهای توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ (غیرمسکونی اعم از تجاری اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آن)، عوارض بر بالکن و پیش‌آمدگی عوارض مستحقات واقع در محوطه املاک (الاجیق پارکینگ مسقف استخر) را بدون اعمال تخفیف‌های قانونی به اداره تامین اجتماعی شهرستان مربوطه جهت محاسبه سهم بیمه قانون مذکور اعلام نمایند. طبق بند الف استفساریه شماره ۱۱/۵۵۴۸-۹۴۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۸، ابلاغ رئیس محترم مجلس شورای اسلامی، عناوین مشمول حق بیمه کارگران ساختمانی صرفاً موارد مذکور می‌باشد و قابل تسری به سایر عوارض در زمان صدور پروانه ساختمانی از جمله عوارض تغییر کاربری، حق مشرفیت، فضای سبز و امثالهم نخواهد بود.

۱۷-۳-۱- در صورت استفاده از ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی ضریب تعدیل موضوع تبصره ۳ قانون مذکور، باید در محاسبه عوارض لحاظ گردد. مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک ملاک عمل در زمان تصویب عوارض خواهد بود. ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴

قانون مالیاتهای مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۴ ابلاغیه شماره ۱۲۵۹۱۸ ت ۶۳۳۴۲ هـ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ هیئت محترم وزیران معادل ۱۱.۵ درصد می‌باشد.

۱۸-۳-۱- بند ۱ تبصره ۱-الف ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها جزو لازم‌الاجرای این تعرفه می‌باشد، در ضمن مقدار افزایش تعرفه و عوارض و بهای خدمات شهرداری در سال ۱۴۰۴ نبایستی بیشتر از مقدار تورم (۳۶.۸٪) باشد به تعبیر دیگر افزایش مبلغ تعرفه و عوارض محلی جدید نباید بیشتر از مبلغ تعرفه ۱۴۰۳ به اضافه نرخ تورم (ابلاغی استانداری و سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌ها) باشد.

۱۹-۳-۱- تحت هر عنوان شهرداری نمی‌تواند از یک ملک بیش از یک بار عوارض اخذ نماید.

۲۰-۳-۱- مستند به بند ۱ ماده ۵۵ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ (تنفیذ تبصره ۳ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۸۷) کلیه قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداری و دهیاری قبل از تاریخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۲ ملغی شده است.

۲۱-۳-۱- در اجرای ماده ۳۰۱ قانون مدنی، چنانچه شهرداری به صورت عمدی یا اشتباهی عوارض اضافی یا کم دریافت نماید. در صورت مازاد بودن عوارض، شهرداری مکلف به عودت مبلغ مازاد دریافتی به مالک بوده و چنانچه عوارض کمتری دریافت نمایند. شهرداری ملزم به مطالبه مابه‌التفاوت خواهد بود. (به استثنای گواهی نقل و انتقال که منجر به تغییر کل مالکیت (شش‌دانگ ملک) می‌شود).

۴-۱- جواب استعلام بانکها دفاتر اسناد رسمی سازمان ها و سایر ارگانها

شهرداری موظف است با عنایت به تبصره ذیل ماده ۷۴ قانون شهرداری‌ها ظرف مدت ۱۰ روز نسبت به ارائه جوابیه استعلام اقدام نماید با توجه به مشکلات پیش آمده برای شهرداری در خصوص عدم ارسال جوابیه به دفاتر اسناد رسمی و در موعد قانونی پس از انقضای مهلت قانونی دفترخانه‌ها رسماً اقدام به نقل و انتقال ملک نموده است. لذا جهت جلوگیری از بروز چنین مشکلاتی برای شهرداری پاسخ استعلام چه مثبت و چه منفی به دفترخانه ارسال و در صورت منفی بودن جوابیه قید گردد که مثلاً به دلیل داشتن بدهی معارض و ... از نقل و انتقال خودداری گردد.

۵-۱- تسهیلات حمایتی

۱-۵-۱- ماده ۱۵ دستورالعمل اجرایی شماره ۲۰۲۸۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ وزارت کشور

کلیه افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره)، سازمان بهزیستی کشور به عنوان افشار کم‌درآمد تلقی شده و از پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی برای یکبار و یک واحد معاف خواهند بود و در مورد معافیت ایثارگران نیز ماده (۶) قانون جامع خدمات رفاهی و ایثارگران ملاک عمل می‌باشد. ضمناً این معافیت فقط یکبار و تا سقف الگوی مصرف شامل افراد مشمول می‌گردد.

۲-۵-۱- ماده ۵ قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت

به منظور تحقق بند «چ» ماده (۱۰۲) قانون برنامه پنجساله ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران دستگاههای اجرائی مکلفند برای تأمین و ارتقای کیفیت مسکن پایان کار و عوارض ساخت و ساز کلیه هزینه‌های تخصیص شبکه

انشعابات و هزینه‌های خدمات نظام مهندسی را به میزان پنجاه درصد (۵۰) برای خانواده‌های دارای سه فرزند زیر بیست سال و به میزان هفتاد درصد (۷۰) برای خانواده‌های دارای حداقل چهار فرزند زیر بیست سال برای یک مرتبه و هزینه پروانه و عوارض ساختمانی را به میزان ده درصد (۱۰) برای خانواده‌های دارای حداقل سه فرزند زیر بیست سال تخفیف دهند دولت مکلف است صد درصد (۱۰۰) تخفیف‌های مربوط به پروانه ساختمانی را از محل منابع عمومی در بودجه‌های سنواتی پیش‌بینی نماید.

تبصره ۱: معافیت‌های فوق تا مترائز (۱۳۰) مترمربع زیر بنای مفید در شهر تهران (۲۰۰) متر مربع زیر بنای مفید در شهرهای بالای پانصد هزار نفر و (۳۰۰) مترمربع زیربنای مفید برای سایر شهرها و روستاها قابل اعمال است.

۳-۵-۱- با توجه به آرای دیوان عدالت اداری و انجام تعهدات شهرداری جهت تامین پارکینگ و در راستای حمایت از احداث پارکینگ‌های طبقاتی در کاربری مجاز سطح شهر بدون اخذ عوارض صرفاً برای فضاهای مورد استفاده برای پارک خودرو اقدام خواهد شد و سایر تاسیسات و تجهیزات جانبی برابر نوع استفاده مشمول عوارض مربوطه خواهد شد.

۴-۵-۱- ماده ۴۶ آیین‌نامه اجرایی قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن کلیه سازندگان واحدهای مسکونی احداث شده در محدوده مصوب بافت‌های فرسوده شهری مشمول اعطای تخفیف و تقسیط به شرح زیر می‌گردند.

شهرداری‌ها و دهیارهای کشور موظفند پنجاه درصد (۵۰٪) هزینه‌های عوارض صدور پروانه و تراکم ساختمانی مجاز داخل تراکم پایه مالی منظور در طرح‌های جامع و تفصیلی مصوب را برای واحدهای موضوع این ماده تخفیف داده و نسبت به تقسیط بدون کارمزد سه ساله باقیمانده عوارض تا صد درصد (۱۰۰٪) اقدام نمایند. معادل صد درصد (۱۰۰٪) تخفیف‌های اعمال شده هزینه‌های عوارض صدور پروانه و تراکم ساختمانی مجاز ناشی از قانون و سایر قوانین با اعلام وزارت مسکن و شهرسازی توسط معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی رییس‌جمهور در لوائح بودجه سنواتی کل کشور منظور و در اختیار وزارت مسکن و شهرسازی جهت پرداخت به شهرداری‌ها و دهیاری‌های مشمول قرار می‌گیرد. معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی رییس‌جمهور موظف است برای آن دسته از تخفیف‌هایی که به دلیل اتمام اعتبارات مندرج در قوانین بودجه سنواتی در هر سال امکان پرداخت وجود ندارد، اعتبارات لازم را مستقیماً به عنوان مطالبات شهرداری‌ها و دهیاری‌ها در لایحه بودجه سال بعد در نظر گیرد. گردشکار و فرآیند اجرایی مفاد این ماده براساس دستورالعملی خواهد بود که ظرف یک ماه پس از ابلاغ این آیین‌نامه توسط وزارت مسکن و شهرسازی با همکاری وزارت کشور تهیه و ابلاغ خواهد شد.

تبصره ۱: تراکم پایه مالی در بافت‌های فرسوده کلیه شهرهایی که بافت فرسوده مصوب دارند به میزان یکصد و بیست (۱۲۰٪) درصد و تراکم پایه مالی برای احداث بنا در عرصه‌هایی از بافت‌های فرسوده شهرها که حداقل نصاب تفکیک در آنها رعایت شده باشد، به میزان یکصد و هشتاد درصد (۱۸۰٪) تعیین می‌شود.

تبصره ۲: تراکم پایه در برنامه‌های فصل (۲) این آیین‌نامه در کل کشور، ۱۸۰ درصد تعیین می‌شود.

۵-۵-۱- صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی خوی مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۷ با موضوع اصلاح و تغییر ضوابط شهرسازی و احداث بنا در محدوده مصوب محلات هدف بازآفرینی (محدوده بافت فرسوده و سکونت‌گاه‌های غیررسمی) بایستی ملاک عمل قرار گیرد.

۶-۵-۱- قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران مصوب ۱۳۹۱ (ماده ۴۷ احکام دائمی برنامه‌های توسعه)

الف- ایثارگر در این قانون به کسی اطلاق می‌گردد که برای استقرار و حفظ دستاوردهای انقلاب اسلامی و دفاع از کیان نظام جمهوری اسلامی ایران و استقلال و تمامیت ارضی کشور، مقابله با تهدیدات و تجاوزات دشمنان داخلی و خارجی انجام وظیفه نموده و شهید، مفقودالثر، جانباز، اسیر، آزاده و رزمنده شناخته شود.

ماده ۱-۱-ی - بنیاد شهید و امور ایثارگران در این قانون به اختصار « بنیاد » نامیده می‌شود.

ماده ۱ تبصره ذیل بند و - رزمندگان موضوع این بند در استفاده از تسهیلات این قانون که شامل ایثارگران می‌باشد، مستثنی بوده و دولت موظف است اقدامات قانونی لازم را در جهت رسیدگی به امور آنان به عمل آورد.

ماده ۶ - مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا یکصد و بیست مترمربع و بیست مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه‌های عوارض صدور پروانه‌های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یک بار با معرفی بنیاد معاف می‌باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع‌های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود.

۷-۵-۱- طبق تبصره ۲ ماده ۷۶ قانون برنامه پنجساله هفتم پیشرفت جمهوری اسلامی ایران به منظور خودکفائی در اداره مساجد کشور، شهرداری‌های سراسر کشور، بخشداری‌ها و دهیاری‌ها مکلفند با رعایت قوانین و مقررات از جمله طرح تفصیلی نسبت به اعطای مجوز حداکثر ۵۰۰ مترمربع کاربری فرهنگی، اداری و تجاری بدون دریافت هزینه در زمین‌های پیرامون متعلق به مساجد (با مالکیت مسجد یا وقف شده برای مسجد) اقدام نمایند. نسبت به زمین‌های غیرپیرامون برای هر مسجد حداکثر ۵۰۰ مترمربع کاربری فرهنگی، اداری و تجاری با احتساب (کسر) مساحت موقوفات موجود آن مسجد صرفاً در قالب وقف عام مسجد و متولی سازمان اوقاف و امور خیریه در شهر و ناحیه شهرداری محل استقرار مسجد مشمول این حکم می‌باشد.

۸-۵-۱- با توجه به ماده ۱۴ قانون جهش تولید مسکن مصوب ۱۴۰۰/۰۶/۰۳ هزینه صدور و تمدید پروانه ساختمانی گواهی پایانکار ساختمان کلیه برنامه‌های حمایتی وزارت راه و شهرسازی با سی درصد (۳۰٪) تخفیف، محاسبه و دریافت می‌شود و با توجه به بند ۳ صورتجلسه مشترک وزارت کشور و وزارت راه و شهرسازی دولت موظف است توسط صندوق ملی مسکن هر شش ماه یکبار تخفیفات مذکور را به حساب شهرداری پرداخت نماید مقرر گردید با عنایت به نامه ۲۳۴۳۸۹ مورخه ۱۴۰۱/۱۱/۱۸ وزیر محترم کشور شهرداری علاوه بر ماده ۱۴ قانون جهش تولید مسکن (۳۰٪)، کاهش عوارض در پروانه ساختمانی به میزان ۱۰٪ نیز اعمال نماید.

۹-۵-۱- عناوین عوارض و بهای خدمات که به استناد سایر قوانین وضع و نحوه وصول آنها تعیین گردیده است از جمله عوارض نوسازی و عمران شهری، اجرای طرح‌های ترافیکی (مصوبه شورای ترافیک)، قطع اشجار، اجرای ماده ۱۵ رسیدگی به تخلفات رانندگی، بهاء خدمات صدور معاینه فنی خودرو، بهاء خدمات فضای سبز (موضوع تبصره ماده ۴ و ماده ۸ آئین نامه اجرایی قانون گسترش فضای سبز)، بهای خدمات مدیریت پسماند (طبق دستورالعمل ابلاغی وزیر کشور) به قوت خود باقی و قابل وصول می‌باشد.

۱۰-۵-۱- در راستای توانمندسازی و حمایت از مناطق محروم و کم‌برخوردار از جمله کوی ولیعصر و صفا و محلات هدف (یدیلر، تخته‌پل، جمشیدآباد و ملباغی) کلیه عوارض تغییر کاربری و عوارض صدور پروانه جهت کاربری‌های اداری، انتظامی، درمانی و مطب‌پزشکان در مکانهای ذکر شده با تعرفه صفر لحاظ خواهد بود.

۱۱-۵-۱- در صورت اخذ مجوز شورای ترافیک شهرستان و مصوبه شورای اسلامی در صورت درخواست مالکین عرصه‌های بدون اعیانی در بافت تاریخی مبنی بر استفاده موقت به عنوان پارکینگ روباز (بدون تغییر کاربری) صدور مجوز مذکور بدون اخذ عوارض بلا مانع است.

۱۲-۵-۱- به استناد نامه شماره ۱۴۰۳/۰۵/۲۰-۷۵۳۴۰/۳۰۰ وزارت راه و شهرسازی کلیه تجاربه‌های واقع در بازار تاریخی خوی (S7) و محور پیاده‌راه هسته مرکزی در صورت احداث و احیاء مطابق نقشه‌های اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی از تمام عوارض و جرایم صدور پروانه معاف خواهند بود. لازم به ذکر است احداث در این قبیل بناها صرفاً در حد تراکم و سطح اشغال قبلی و با رعایت ارتفاع و ضوابط طرح تفصیلی است.

۱۳-۵-۱- در راستای توسعه و رونق گردشگری خوی و طبق نامه ۱۴۰۳/۱۰/۱۶-۱۴۰۳/۱۱۱/۱۲۳۹۰- اداره میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی خوی در صورت بهره‌برداری حجره‌ها و انبارهای واقع در کاروانسراهای خان، میرهاشم و کشمشچی‌لر و سرای محمدیه بعنوان صنف صنایع دستی و سوغات شهرستان (دارای مجوز فعالیت از اداره میراث) از پرداخت عوارض و جرایم صدور پروانه معاف هستند و در صورت تغییر بهره‌برداری از صنف‌های مذکور تمامی عوارض و جرایم متعلقه به نرخ روز محاسبه و اخذ خواهد شد.

۱۴-۵-۱- در راستای حمایت از صنعت گردشگری در صورت احداث رستوران سنتی طبق ضوابط اداره میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی و طرح تفصیلی مصوب در داخل بافت تاریخی شهر با تعرفه صفر و در بقیه سطح شهر معادل ۵۰٪ تعرفه آن محاسبه و اخذ خواهد شد.

۱۵-۵-۱- در راستای حمایت از صنعت گردشگری عوارض صدور پروانه برای هتل‌های سه ستاره و بالاتر بشرط تامین پارکینگ و رعایت ضوابط طرح تفصیلی مصوب برابر تعرفه صفر محاسبه خواهد شد.

۱۶-۵-۱- در راستای حمایت از صنعت گردشگری، احداث هرگونه اقامتگاه سنتی (بوم‌گردی) یا تبدیل خانه‌های واجد ارزش تاریخی به اقامتگاه سنتی بر اساس ضوابط اداره میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی و اخذ مجوز از اداره میراث فرهنگی با تعرفه صفر امکان‌پذیر است.

۱۷-۵-۱- اعمال هرگونه تخفیف در عوارض و بهای خدمات به کارکنان و به غیر از مواردی که در قوانین و مقررات مصوب تعیین گردیده توسط شهرداری و شورای محترم اسلامی شهر ممنوع می‌باشد.

۱-۶- عوارض بر پروانه‌های ساختمانی

عوارض پروانه‌های ساختمانی برابر تعرفه مذکور با رعایت موارد زیر توسط شهرداری محاسبه و وصول می‌گردد:

۱-۶-۱- در دستورالعمل صدور پروانه ساختمانی، عوارض پروانه ساختمانی مسکونی، تجاری و (تک‌واحدی، چند واحدی و) به شرح تعرفه مصوب عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای شهرداری محاسبه خواهد شد.

۲-۶-۱- در مجتمع‌های تجاری و اداری، عوارض یک مترمربع از مساحت غیر مفید (راهروها، راه‌پله، آسانسور و ...) در هر طبقه بر اساس ۲۵ درصد عوارض یک متر مربع از مساحت مفید محاسبه خواهد شد.

۳-۶-۱- به منظور تشویق شهروندان در پرداخت به موقع و نقدی عوارض، به شهرداری اجازه داده می‌شود در صورت پرداخت نقدی صددرصد عوارض پروانه ساختمانی و اعیانی‌های بدون پروانه یا مازاد بر پروانه که توسط کمیسیون ماده صد حکم ابقاء صادر می‌شود



تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری خوی سال ۱۴۰۴

(به غیر از جرایم ماده صد، ارزش افزوده، تمام ردیف‌های بهای خدمات، عوارض صنفی، نوسازی، پرونده‌های کمیسیون ماده ۷۷ و ۵) بیست و پنج درصد تخفیف در طول سال اعمال نماید.
تبصره: این تعرفه تا ابلاغ تعرفه جدید قابل اجرا می‌باشد.

فصل دوم: عوارض

ماده ۱: اراضی - عوارض صدور پروانه ساختمانی

۱-۲- عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحذات

ردیف	نوع دیوار	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	دیوار کشی با فنس	$4 \times P \times L \times \frac{H}{2.2}$
۲	دیوار کشی با مصالح سخت بنایی و نرده	$6 \times P \times L \times \frac{H}{2.2}$
۳	دیوار کشی بتونی	$8 \times P \times L \times \frac{H}{2.2}$

جدول شماره : ۱-۲

L : طول دیوار احداثی (متر) H : حداکثر ارتفاع دیوار احداثی (متر) (۲.۲ متر) P : ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک سال ۱۴۰۳ با اعمال ضریب تعدیل

تبصره ۱: اگر شهرداری طبق ماده ۱۱۰ قانون شهرداری اقدام به دیوارکشی ملک اشخاص حقیقی یا حقوقی اقدام نماید. علاوه بر اخذ مطالبات ذکر شده در قانون مذکور شامل عوارض دیوارکشی نیز خواهد شد.

تبصره ۲: ارتفاع مجاز برای احصار با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر خواهد بود. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید)

تبصره ۳: در زمان صدور پروانه ساختمانی در صورتیکه زیربنای ارائه شده از طرف مالک در نقشه‌های مصوب کمتر از ۳۰ درصد سطح اشغال مجاز ملک باشد علاوه بر عوارض پروانه، عوارض دیوارکشی نیز محاسبه و وصول خواهد شد.

تبصره ۴: مدت پروانه حصارکشی حداکثر ۱۲ ماه می‌باشد.

تبصره ۵: صدور مجوز حصارکشی به نام مالک صرفاً به منزله محصور نمودن آن تلقی می‌شود و هیچگونه مجوزی در جهت احداث بنا محسوب نشده و مراتب می‌بایست در مجوز صادره از سوی شهرداری صرحاً قید شود.

تبصره ۶: عوارض حصارکشی جهت املاک فاقد مستحذات پس از ابقاء توسط کمیسیون ماده صد: در صورتی که مالک از هر کاربری نسبت به حصارکشی اقدام نماید. پرونده تخلف به کمیسیون ماده صد ارجاع و در صورتیکه کمیسیون رای بر ابقاء دیوار صادر نماید، عوارض حصارکشی مطابق با این ماده وصول می‌گردد.

تبصره ۷: در حریم شهر صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی اراضی مزروعی و باغات در صورت ارائه سند شش دانگ و اخذ مجوز از اداره جهاد کشاورزی امکان‌پذیر می‌باشد.

۲-۲- عوارض زیربنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی به صورت تک واحدی تا تراکم پایه

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض زیربنا (احداث اعیانی) تا تراکم پایه	$16 \times P \times S$

جدول شماره : ۲-۲

S : مساحت زیربنای تراکم پایه P : ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک سال ۱۴۰۳ با اعمال ضریب تعدیل

تبصره ۱: مساحت پارکینگ با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی گردد.

تبصره ۲: عوارض طبقات زیرزمین و پیلوت در صورت استفاده به عنوان پارکینگ با تعرفه صفر محاسبه خواهد شد و در صورت استفاده طبقه زیرزمین به عنوان انباری تا سطح اشغال پایه در پروانه های تک واحدی و چند واحدی طبق فرمول مذکور محاسبه خواهد شد.

تبصره ۳: در واحدهای مسکونی عوارض هر مترمربع از مساحت غیرمفید با رعایت ضوابط طرح تفصیلی (راهرو، راه پله، آسانسور، شوئینگ زباله، خریشته، رمپ، لابی و) یک هشتم زیربنای مفید محاسبه خواهد شد.

تبصره ۴: در محورهای تجاری-خدماتی-مسکونی S4 با طبقه همکف تجاری، طبقات اول و دوم طبق پایه مسکونی خواهد بود و در صورتیکه طبقه اول به عنوان اداری خدماتی باشد طبقات دوم و سوم پایه مسکونی لحاظ خواهد شد.

تبصره ۵: تعداد طبقات پایه در محاسبه تراکم پایه حداکثر دو طبقه و در صورت داشتن حدنصاب در بافت فرسوده حداکثر سه طبقه می باشد.

تبصره ۶: در صورتی که سطح اشغال مجاز در طبقات پایه بیش از ۶۰٪ باشد برای مترای بیش از ۶۰٪ در هر طبقه فرمول محاسبه عوارض، $100 \times PS$ خواهد بود.

تبصره ۷: در تراکم مجاز تک واحدی برابر جدول شماره ۶-۲ و تبصره های آن محاسبه صورت خواهد گرفت.

۲-۳- عوارض بیش از تراکم پایه به صورت تک واحدی (اضافه زیربنا در سطح طبقات پایه پس از ابقاء در کمیسیون ماده صد)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
	عوارض بیش از تراکم پایه و مجاز در طبقات پایه	$125 \times P \times S$

جدول شماره : ۲-۳

S : مساحت اضافه بنای بیش از تراکم پایه P : ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک سال ۱۴۰۳ با اعمال ضریب تعدیل

تبصره ۱: عوارض انباری برای هر مترمربع یک سوم عوارض در تراکم فوق (بیش از پایه) در پروانه های تک واحدی و چند واحدی مطابق جدول فوق ملاک محاسبه خواهد بود.

۴-۲- عوارض زیربنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع‌ها و آپارتمان‌های مسکونی چند واحدی تا تراکم پایه

عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
عوارض زیربنا (احداث اعیانی) تا تراکم پایه	$(16 \times P \times S) + \left(\frac{N+10}{10}\right) \times 1,000,000 \times S2$

جدول شماره : ۴-۲

S : مساحت کل زیربنای موجود در تراکم پایه
 P : ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک سال ۱۴۰۳ با اعمال ضریب تعدیل
 S2 : مساحت کل زیربنای مفید در تراکم پایه
 N : تعداد کل واحدهای مسکونی

تبصره ۱: مساحت پارکینگ با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی‌گردد.

تبصره ۲: در واحدهای مسکونی عوارض هر مترمربع از مساحت غیرمفید با رعایت ضوابط طرح تفصیلی (راهرو، راه‌پله، آسانسور، شوپینگ‌زباله، خریشته و) یک هشتم زیربنای مفید محاسبه خواهد شد.

تبصره ۳: واحدهای مسکونی در صورت داشتن تراکم بیش از مجاز، فقط عوارض مربوطه وصول خواهد شد. (مشمول عوارض عادی نمی‌باشند)

تبصره ۴: در محورهای تجاری-خدماتی-مسکونی S4 با طبقه همکف تجاری، طبقات اول و دوم طبقه پایه مسکونی خواهد بود و در صورتیکه طبقه اول به‌عنوان اداری خدماتی باشد طبقات دوم و سوم پایه مسکونی لحاظ خواهد شد.

تبصره ۵: تعداد طبقات پایه در محاسبه تراکم پایه حداکثر دو طبقه و در صورت داشتن حدنصاب در بافت فرسوده حداکثر سه طبقه می‌باشد.

تبصره ۶: در صورتی که سطح اشغال مجاز در طبقات پایه بیش از ۶۰٪ باشد برای مترای بیش از ۶۰٪ در هر طبقه فرمول محاسبه عوارض، $(100 \times P \times S) + \left(\frac{N+10}{10}\right) \times 1,000,000 \times S2$ خواهد بود.

S : مساحت زیربنا در بیش از تراکم پایه در سطح
 P : ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک سال ۱۴۰۳ با اعمال ضریب تعدیل
 S2 : مساحت زیربنای مفید در بیش از تراکم پایه در سطح
 N : تعداد کل واحدهای مسکونی

تبصره ۷: در تراکم مجاز چندواحدی برابر جدول شماره ۶-۲ و تبصره‌های آن محاسبه صورت خواهد گرفت.

۵-۲- عوارض بیش از تراکم پایه به صورت چندواحدی (اضافه زیربنا در سطح طبقات پایه پس از ابقاء در کمیسیون ماده صد)

عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
عوارض بیش از تراکم پایه و مجاز در طبقات پایه	$(125 \times P \times S) + \left(\frac{N+10}{10}\right) \times 1,000,000 \times S2$

جدول شماره : جدول شماره : ۵-۲

S : مساحت زیربنا در بیش از تراکم پایه در سطح P : ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک سال ۱۴۰۳ با اعمال ضریب تعدیل

S2 : مساحت زیربنای مفید در بیش از تراکم پایه در سطح N : تعداد کل واحدهای مسکونی

۶-۲- تراکم تا حد مجاز (مسکونی به صورت تکواحدی و چندواحدی) طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵

ماخذ و نحوه محاسبه عوارض بر حسب معبر					طبقات مجاز
۲۲ متری و بالاتر	۱۴ تا ۲۰ متری	۱۲ متری	۸ تا ۱۰ متری	۶ متری	
$100 \times P \times S$	$100 \times P \times S$	$100 \times P \times S$	$100 \times P \times S$	$428 \times P \times S$	طبقه مجاز اول
$145 \times P \times S$	$145 \times P \times S$	$145 \times P \times S$	$428 \times P \times S$	$540 \times P \times S$	طبقه مجاز دوم
$190 \times P \times S$	$190 \times P \times S$	$428 \times P \times S$	$540 \times P \times S$	$574 \times P \times S$	طبقه مجاز سوم
$428 \times P \times S$	$428 \times P \times S$	$540 \times P \times S$	$574 \times P \times S$	$664 \times P \times S$	طبقه مجاز چهارم
$495 \times P \times S$	$495 \times P \times S$	$574 \times P \times S$	$664 \times P \times S$	$730 \times P \times S$	طبقه مجاز پنجم
$540 \times P \times S$	$540 \times P \times S$	$664 \times P \times S$	$730 \times P \times S$	***	طبقه مجاز ششم
$574 \times P \times S$	$574 \times P \times S$	$730 \times P \times S$	***	***	طبقه مجاز هفتم

جدول شماره : ۶-۲

S : مساحت زیربنا مجاز در هر طبقه با تراکم مجاز P : ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک سال ۱۴۰۳ با اعمال ضریب تعدیل

تبصره ۱: طبقات مذکور در جدول فوق برای تمامی معابر، از اولین طبقه بعد از طبقات پایه محسوب خواهد شد. (مبنای طبقات طبق وضعیت موجود ساختمان و طرح تفصیلی روز خواهد بود)

تبصره ۲: در خصوص پرونده های دارای طبقه مزاد بر پروانه که از کمیسیون ماده صد رای ابقاء اخذ کرده اند، آن طبقات اضافی بیش از مجاز تلقی گردیده و به ترتیب طبقات جدول فوق محاسبه خواهد شد.

تبصره ۳: در صورت احداث بنا بیشتر از طبقه مجاز هر ستون محاسبات طبقات اضافی با افزایش ضریب ۱.۱ به ضریب هر طبقه ماقبل بصورت متواتر لحاظ خواهد شد.

تبصره ۴: برای معابر کمتر از ۶ متری ماخذ و نحوه محاسبه مطابق معابر ۶ متری خواهد بود و در معابر با عرض معبر فرد ماخذ نحوه محاسبه مطابق اولین معبر زوج بزرگتر خواهد بود.

تبصره ۵: برای مجتمع‌ها و آپارتمانهای مسکونی چند واحدی در تراکم مجاز فرمول زیر به هر طبقه مجاز جدول فوق (جدول شماره ۶-۲) اضافه خواهد شد.

$$\left(\frac{N+10}{10}\right) \times 1,000,000 \times S2$$

S2 : مساحت زیربنای مفید در هر طبقه با تراکم مجاز N : تعداد کل واحدهای مسکونی

تبصره ۶: در بافت‌های فرسوده، مجاز اول به عنوان تراکم پایه تشویقی بافت فرسوده محسوب و طبقات مجاز از مجاز دوم شروع خواهد شد.

تبصره ۷: ملاک محاسبه و وصول عوارض ناشی از تراکم مصوب کمیسیون ماده ۵، سال پرداخت نقدی توسط مالک خواهد بود.
تبصره ۸: برای معابر با عرض معبر فرد ماخذ و نحوه محاسبه مطابق اولین معبر زوج بزرگتر خواهد بود.

۲-۷- عوارض طبقات بیش از تراکم مجاز در قطعات با مساحت عرصه کمتر از ۱۲۰ مترمربع (مسکونی به صورت تک واحدی و چندواحدی) در صورت ابقاء در کمیسیون ماده صد (قطعات زیر ۱۲۰ مترمربع که صرفاً مجاز به اعلام ضابطه دو طبقه روی پیلوت می باشد.)

طبقات بیش از تراکم مجاز	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض بر حسب معبر
طبقه اول بیش از تراکم مجاز	$428 \times P \times S$
طبقه دوم بیش از تراکم مجاز	$540 \times P \times S$
طبقه سوم بیش از تراکم مجاز	$574 \times P \times S$
طبقه چهارم بیش از تراکم مجاز	$664 \times P \times S$
طبقه پنجم بیش از تراکم مجاز	$730 \times P \times S$

جدول شماره : ۲-۷

S : مساحت زیربنا در هر طبقه P: ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک سال ۱۴۰۳ با اعمال ضریب تعدیل

۲-۸- عوارض عدم رعایت اصول شهرسازی (ضوابط طرح تفصیلی) در سطح اشغال برای واحد مسکونی (دارای رای ابقاء از کمیسیون ماده صد شهرداری)

نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
عدم رعایت اصول شهرسازی در سطح اشغال برای واحد مسکونی	$175 \times P \times S$
عدم رعایت اصول شهرسازی در سطح اشغال برای واحد مسکونی همراه با افزایش واحد مسکونی	$350 \times P \times S$

جدول شماره : ۲-۸

S : میانگین مساحت زیربنای مفید مسکونی که اصول شهرسازی در آن رعایت نشده است.

P: ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک سال ۱۴۰۳ با اعمال ضریب تعدیل

۲-۹- عوارض مستحقات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر)

در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی و در مازاد فضای باز) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر مترمربع $37 \times P$ قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمی گیرد.

ماده ۲: عوارض زیربنای تجاری

۱۰-۲- عوارض پذیره تجاری

ردیف	ارزش معاملاتی (تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم)	مبنای محاسبه عوارض
۱	$P \leq 20,000$	$20 \times 1,100,000 \times S \times M + R$
۲	$20,000 < P \leq 40,000$	$33 \times 1,100,000 \times S \times M + R$
۳	$P > 40,000$	$40 \times 1,100,000 \times S \times M + R$
۴	عوارض برای طبقه زیرزمین دوم به پایین ۴۰٪ محاسبات فوق می‌باشد.	
۵	عوارض برای طبقه زیرزمین اول ۶۰٪ محاسبات فوق می‌باشد.	
۶	عوارض برای طبقه همکف ۱۰۰٪ محاسبات فوق می‌باشد.	
۷	عوارض برای طبقه اول ۷۰٪ محاسبات فوق می‌باشد.	
۸	عوارض برای طبقه دوم ۶۰٪ محاسبات فوق می‌باشد.	
۹	عوارض برای طبقه سوم و به بالا ۵۰٪ محاسبات فوق می‌باشد.	

جدول شماره : ۹-۲

P: ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک سال ۱۴۰۳ با اعمال ضریب تعدیل S: مساحت کل طبقه تجاری با اعمال ضریب مشاعات

$$M = \left(1 + \frac{(L-L_0)+(H-H_0)}{10}\right)$$

$$R = \left(4 \frac{N+10}{10}\right) \times 1000000 \times S2$$

مقدار N برابر ۵۰ خواهد بود

تبصره ۱: پارامتر M صرفاً در واحدهای تجاری تک و چند واحدی و پارامتر R صرفاً در واحدهای تجاری چند واحدی محاسبه خواهد شد.

تبصره ۲: عوارض در محورهای تجاری S1، S2، S3، S4 و S5 به میزان ۱۰۰٪ جدول مذکور و لکه‌های تجاری S8، S9 و S10 به میزان ۸۰٪ جدول مذکور خواهد بود.

تبصره ۳: در بر محور S5 معادل ۱۰۰٪ و جبهه پشتی آن ۵۰٪ جدول مذکور (در صورت استفاده بعنوان تجاری-کارگاهی درون‌گرا) محاسبه و اخذ خواهد شد. همچنین در سایر کاربریها در صورت ابقاء در کمیسیون ماده صد برای استفاده تجاری-کارگاهی در بر خیابان معادل ۷۰٪ و در صورت استفاده درون‌گرا معادل ۵۰٪ جدول فوق محاسبه و اخذ خواهد شد.

تبصره ۴: در املاکی که دارای سابقه تجاری می‌باشند (در صورت دارا بودن پروانه، پایانکار و سند شش دانگ و یا گواهی ماده صد قبل از سال ۱۳۷۶) در صورت تجدید بنا به همان مساحت قبل ۲۰٪ عوارض جدول فوق محاسبه خواهد شد و برای مساحت بیش از سابقه قابل اعمال صددرد عوارض محاسبه خواهد شد.

تبصره ۵: در تجاری‌های موضوع بند الف و ب و و ث ذیل بند ۲-۶ (حوزه کاربری تجاری-خدماتی) صفحه ۸۹ طرح تفصیلی در گذرگاههای تا عرض ۱۲ متری ۵۰٪، برای معابر ۱۲ تا ۱۶ متری ۷۰٪ و برای معابر با عرض بیشتر از ۱۶ متری ۱۰۰٪ خروجی جدول فوق محاسبه و اخذ خواهد شد.

تبصره ۶: عوارض فوق برای نیم طبقه، به میزان ۶۰٪ عوارض طبق همکف خواهد بود.

تبصره ۷: عوارض پذیره برای فضاهای غیر مفید (راهروها ، راه پله ، آسانسور، شوتینگ زباله، خرپشته و ...) در هر طبقه بر اساس $\frac{1}{4}$ عوارض یک مترمربع از مساحت مفید محاسبه خواهد شد.

تبصره ۸: شهرداری در هنگام صدور پروانه ساختمانی برای محورهای اولویت استقرار تجاری ، خدماتی ، موظف به رعایت جدول دسته بندی انواع کاربری های مجاز در محورهای تجاری خدماتی ناحیه ای، شهری و محله ای مطابق طرح جامع بوده و می بایست در پروانه ساختمانی استفاده های مجاز به استقرار در طول این محورها را بر اساس جدول ارائه شده فوق، قید نماید.

تبصره ۹: در کاربری تجاری-خدماتی (انتفاعی و غیرانتفاعی) بر مبنای جدول تعاریف کاربریهای شهر مندرج در صفحات ۹۰ و ۹۱ طرح تفصیلی (ذیل) برای تجاری -تجاری ها ۱۰۰٪ عوارض، برای تجاری-خدمات انتفاعی ۵۰٪ و تجاری-غیرانتفاعی ۳۰٪ عوارض محاسبه خواهد شد.

تبصره ۱۰: در صورت احداث تجاری خارج از طرح تفصیلی و ابقاء در کمیسیون ماده صد، عوارض تجاری مذکور تحت عنوان " عوارض بیش از تراکم مجاز تجاری خارج از طرح تفصیلی و سایر کاربریها" و معادل یک و نیم برابر عوارض پذیره مربوطه خواهد بود.

کاربریها	مقیاسها	نوع کاربری
واحدهای خرید روزانه (خواربار، میوه و سبزی نانواپی، قصابی و امثالهم)	محله	تجاری
واحدهای خرید هفتگی (سوپر مارکت، فروشگاههای مصرف شهر و روستا، نوشت افزار، قنادی، آجیل فروشی و ...) شعب بانکها و صندوقهای قرض الحسنه و موسسات مالی و اعتباری، بنگاههای معاملات املاک، بازارچه ها فروشگاههای منسوجات، پلاستیک، لوازم خانگی، لوازم صوتی و تصویری، کتابفروشی ها رستوران ها، شرکتهای بیمه، داروخانه و انواع مشابه دیگر	ناحیه	
عمدهفروشی ها، راسته های صنوف مختلف و بورس ها، بازار، شرکتهای بازرگانی و تجاری، واحدهای خرید و بلندمدت مانند فروشگاهها بزرگ زنجیره ای، مبل فروشی ها، پوشاک، شعب مرکزی بانکها و موسسات مالی و اعتباری، موسسات تجاری و واردات و صادرات کالا، نمایندگی فروش عرضه وسایل نقلیه، فروشگاه عرضه قطعات یدکی وسایل نقلیه و فروشگاه عرضه صنایع دستی و فرش، تالارهای پذیرایی، تعمیرگاههای لوازم خانگی و خودرو، دفاتر نمایندگی بانکهای خارجی، نمایندگی موسسات تجاری خارجی	شهر و فراتر	
دفاتر (پست امور مشترکین تلفن همراه فروش روزنامه و مجله)، آرایشگاههای زنانه و مطب پزشکان	محله	خدماتی انتفاعی
پلیس +۱۰ آموزشگاههای خصوصی، دفاتر (وکالت، مهندسی و نقشه برداری، ثبت اسناد، ازدواج و طلاق، شرکتهای پیمانکاری و مشاور خدمات) آزمایشگاههای طبی و تخصصی، مراکز رادیولوژی، سالن های ورزشی کوچک، مرکز مشاوره و درمانی و خانوادگی	ناحیه و منطقه	
ارائه خدمات اینترنت، دفاتر حسابرسی، مراکز ام آرای و مشابه، آمبولانس خصوصی، درمان اعتیاد، فیزیوتراپی، مراکز کاربایی، معاینه فنی خودرو، خودرو رسانه های دیجیتال انتفاعی، رادیولوژی، مطب دامپزشکان	شهر و فراتر	غیرانتفاعی

تبصره ۱۱: به استناد نامه شماره ۷۵۲۴۰/۳۰۰-۱۴۰۳/۰۵/۲۰- وزارت راه و شهرسازی کلیه تجاریهای واقع در بازار تاریخی خوی (S7) و محور پیاده‌راه هسته مرکزی در صورت احداث و احیاء مطابق نقشه‌های اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی از تمام عوارض و جرایم صدور پروانه معاف خواهند بود. لازم به ذکر است احداث در این قبیل بناها صرفاً در حد تراکم و سطح اشغال قبلی و با رعایت ارتفاع و ضوابط طرح تفصیلی است.

تبصره ۱۲: در راستای توسعه و رونق گردشگری خوی و طبق نامه ۱۴۰۳/۱۰/۱۶-۱۴۰۳/۱۱۱/۱۳۳۹۰- اداره میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی خوی در صورت بهره‌برداری حجره‌ها و انبارهای واقع در کاروانسراهای خان، میرهاشم و کشمشچی‌لر و سرای محمدیه بعنوان صنف صنایع دستی و سوغات شهرستان (دارای مجوز فعالیت از اداره میراث) از پرداخت عوارض و جرایم صدور پروانه معاف هستند و در صورت تغییر بهره‌برداری از صنف‌های مذکور تمامی عوارض و جرایم متعلقه به نرخ روز محاسبه و اخذ خواهد شد.

تبصره ۱۳: مساحت پارکینگ با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی‌گردد.

تبصره ۱۴: واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می‌شوند، فضای باز مشاعی که در ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می‌نماید فقط در طبقه‌ای که فضای مذکور شروع می‌شود یک چهارم عوارض مربوطه دریافت خواهد شد.

تبصره ۱۵: در واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می‌شوند سرویس بهداشتی و نمازخانه مشمول عوارض نخواهد بود.

تبصره ۱۶: در محاسبه عوارض مجتمع‌های تجاری عوارض پذیره مشاعات به یک چهارم عوارض پذیره خالص تجاری و عوارض مزاد بر تراکم مشاعات به یک چهارم عوارض مزاد بر تراکم خالص تجاری لحاظ خواهد شد.

تبصره ۱۷: در راستای حمایت از صنعت گردشگری در صورت احداث رستوران سنتی طبق ضوابط اداره میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی و طرح تفصیلی مصوب در داخل بافت تاریخی شهر با تعرفه صفر و در بقیه سطح شهر معادل ۵۰٪ تعرفه آن محاسبه و اخذ خواهد شد.

تبصره ۱۸: عوارض انباری- تجاری برای هر مترمربع، یک سوم پذیره تجاری مربوطه قابل احتساب و وصول می‌باشد.

۱۱-۲- صدور مجوز تعمیرات ساختمان مسکونی ، تجاری

نوع عوارض	شرح	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
تعمیرات اساسی و کلی	تعویض سقف اعیانی‌های مسکونی و تجاری دارای پانکار یا گواهی ماده صد (برای تجاریهای دارای گواهی ماده صد قبل سال ۷۶) و عدم داشتن عقب‌نشینی به شرط عدم افزایش ارتفاع و زیربنا با رعایت مسائل فنی و ایمنی	$50 \times P \times S$
تعمیرات جزئی	مواردی مانند تعویض موزاییک، سفیدکاری، تجدید نماسازی ساختمان و دیوار حیاط بلون تغییر آن، تعویض در یا پنجره مشروط به عدم تغییر در نظام فنی، معماری و کاربری ساختمان	تعرفه صفر

تبصره ۱: صدور مجوز مذکور منوط به ارائه نظریه کارشناس رسمی دادگستری (ذیصلاح) مبنی بر ضرورت تعویض سقف و تایید استحکام دیوارهای جانبی و ارائه تاییدیه کتبی مهندسین ذیصلاح نظام مهندسی می‌باشد.

تبصره ۲: برای بناهای قدیمی و تاریخی و تجاری‌های موجود در پیاده‌راه هسته مرکزی با ارائه تاییدیه از سازمان میراث فرهنگی مجوز مذکور صادر خواهد شد و مشمول عوارض تغییرات اساسی نمی‌گردند.

تبصره ۳: مجوز مذکور صرفاً در ساختمان‌های حداکثر یک طبقه روی زیرزمین واقع در سطح شهر و تجاری‌های موجود در پیاده‌راه هسته مرکزی و بازار تاریخی صادر خواهد شد.

تبصره ۴: به منظور ارتقاء ایمنی و سلامت شهروندان و جلوگیری از بروز حوادث ناگوار، مجوز تعویض سقف، صرفاً در ساختمان‌هایی که دارای مصوبات کمیسیون رفع خطر و دارای شرایط ذکر شده در تبصره‌ها و جدول فوق باشند صورت خواهد گرفت.

۱۲-۲- عوارض افزایش عرض درب مجاز (دهنه)

۱-۱۲-۲- عوارض افزایش عرض درب مجاز از همان ضلع:

$$D = \frac{W + L}{\frac{1}{3}} \times \frac{1}{4} S \times P \times R$$

۱-۱۲-۲- عوارض ایجاد حداکثر یک درب جدید (در صورت ابقاء در کمیسیون ماده صد):

$$D = \frac{W + L}{\frac{1}{3}} \times \frac{1}{4} S \times N \times P \times R$$

L: طول بر مشرف به گذر برای درب درخواستی W: عرض گذر مصوب S: مساحت قطعه بعد از تعریض به مترمربع R: طول درب درخواستی

P: ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک سال ۱۴۰۳ با اعمال ضریب تعدیل N: تعداد واحد نهایی تایید شده (به درخواست مالک)

تبصره ۱: در خصوص اعمال فرمول‌های مذکور، حداکثر مساحت عرصه به میزان ۵۰۰ مترمربع تعیین می‌گردد.

تبصره ۲: در محاسبه عوارض این ماده در صورتی که طول بر مشرف به گذر بیش از ۲۰ متر باشد، ملاک عمل همان ۲۰ متر خواهد بود.

تبصره ۳: در صورتیکه برای ملکی عوارض ارزش افزوده تعلق و ذی‌نفع نسبت به پرداخت آن اقدام نماید، عوارض درب از همان ضلع به اندازه ۱.۵ متر به عنوان درب نفر رو اخذ نخواهد شد ولی برای درب اضافی پارکینگ با رعایت ضوابط و مقررات، عوارض مربوطه اخذ خواهد شد.

تبصره ۴: برای کاربری‌های خدماتی عمومی، خدماتی، صنعتی و نیز کاربری مسکونی با تعداد ۳۰ واحد مسکونی و بیشتر ۲۵ درصد عوارض این بند محاسبه و وصول خواهد شد.

۱۳-۲- تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده ۵ (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آن)

عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
عوارض بیش از تراکم مجاز و پایه در واحدهای تجاری و سایر کاربری ها	۳ برابر عوارض پذیره کاربری مربوطه

جدول شماره : ۱۲-۲

تبصره ۱: عوارض فوق برای هتل ها برابر با عوارض پذیره کاربری مربوطه لحاظ خواهد شد و در خصوص هتل های سه ستاره و بالاتر طبق تبصره ۳ ماده ۱۶-۲ عوارض صدور پروانه و یا صدور مجوز برای اماکن تفریحی-گردشگری، فرهنگی-هنری، ورزشی، مذهبی اقدام خواهد شد.

تبصره ۲: عوارض فوق برای واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی و درمانی ۱.۵ برابر عوارض پذیره کاربری مربوطه لحاظ خواهد شد.

۱۴-۲- عوارض زیربنای (احداث اعیانی) واحدهای اداری و انتظامی

برابر ماده ۹ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها شامل کلیه دستگاههای اجرایی موضوع ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری مصوب ۱۳۸۶/۰۷/۰۸ با اصلاحات و الحاقات بعدی و ماده ۵ قانون محاسبات عمومی کشور مصوب ۱۳۶۶/۰۶/۰۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی و نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران موضوع ماده ۲ قانون استخدام نیروهای انتظامی جمهوری ایران مصوب ۱۳۸۲/۱۲/۲۰ با اصلاحات و الحاقات بعدی می باشد، مکلف به پرداخت عوارض مربوطه می باشند که مبلغ آن بشرح ذیل تعیین و اخذ می گردد.

ردیف	طبقه	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	زیرزمین دوم به پایین	$20 \times P \times S$
۲	زیرزمین اول	$40 \times P \times S$
۳	همکف	$50 \times P \times S$
۴	طبقه اول	$40 \times P \times S$
۵	طبقه دوم	$40 \times P \times S$
۶	طبقه سوم به بالا	$30 \times P \times S$

جدول شماره : ۱۳-۲

S : سطح ناخالص هر طبقه P: ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک سال ۱۴۰۳ با اعمال ضریب تعدیل

تبصره ۱: در صورت احداث بنا بیش از تراکم مجاز (در سطح و ارتفاع) عوارض مربوط به هر طبقه بعد از ابقاء در کمیسیون ماده صد، دو برابر جدول فوق محاسبه خواهد شد.

نوع کاربری	مقیاس	کاربریها
اداری و انتظامی	ناحیه و منطقه	مجتمع‌های قضایی، ادارات آب و برق، گاز، مخابرات، آموزش و پرورش، راهنمایی و رانندگی، تامین اجتماعی، پست، ثبت احوال و اسناد امور اقتصادی و مالیاتی راهنمایی و رانندگی، کلانتری، آگاهی
	شهر و فراتر	وزارتخانه‌ها و سازمانهای مستقل دولتی، ادارات کل و شرکتهای وابسته به وزارتخانه‌ها و سازمانهای مستقل دولتی و نهادهای عمومی غیر دولتی، ستاد نیروهای نظامی و انتظامی، سفارتخانه‌ها، کنسولگری‌ها و سازمانهای بین المللی، شورای اسلامی، شهر دادگستری

جدول شماره : ۱۴-۲

۱۵-۲- عوارض زیربنای (احداث اعیانی) صنعتی، درمانی، حمل و نقل و انبار و غیره

ردیف	طبقه	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	زیرزمین دوم به پایین	$20 \times P \times S$
۲	زیرزمین اول	$30 \times P \times S$
۳	همکف	$50 \times P \times S$
۴	طبقه اول	$30 \times P \times S$
۵	طبقه دوم	$25 \times P \times S$
۶	طبقه سوم به بالا	$20 \times P \times S$
۷	نیم طبقه	معادل نصف عوارض طبقه مربوطه
۸	انباری	$30 \times P \times S$

جدول شماره : ۱۵-۲

S : سطح ناخالص هر طبقه P: ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک سال ۱۴۰۳ با اعمال ضریب تعدیل

نوع کاربری	مقیاس	کاربری‌ها
درمانی	محله	مراکز بهداشت و تنظیم خانواده، درمانگاه‌ها
	ناحیه و منطقه	پلی کلینیک‌ها مراکز انتقال خون، بیمارستانهای کمتر از ۶۴ تخت و مراکز اورژانس
	شهر و فراتر	بیمارستانهای اصلی شهر، زایشگاهها، مراکز توانبخشی و مراکز نگهداری کودکان بی‌سرپرست، معلولین، جانبازان و درمانگاههای دامپزشکی
حمل و نقل انبارها	محله	معابر و پارکینگهای محله‌ای و ایستگاههای مترو
	ناحیه و منطقه	معابر و پارکینگهای عمومی و اتوبوس‌رانی شهری، پایانه‌های مسافربری، پارک‌سوارها
	شهر و فراتر	معابر، پایانه‌های مسافربری درون شهری و بین شهری، ایستگاه‌های راه آهن، تاسیسات مرکزی مترو، پارکینگهای بزرگ و انبارهای کوچک

جدول شماره: ۱۶-۲

تبصره ۱: صنعتی: این حوزه شامل کارگاه‌ها و صنایع و اراضی اختصاص یافته جهت استقرار فعالیتهای صنعتی-کارگاهی رده الف مربوط به مصوبه شماره ۶۴۶۷۷/ت/۱۸۵۹۱ هـ مورخ ۱۳۷۸/۱۲/۲۶ هیئت وزیران و اصلاحات بعدی آن (ذکر شده در صفحات ۳۵ تا ۳۸ طرح جامع) می‌باشد.

تبصره ۲: وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهایی که کاربری واحد مورد نظر صنعتی باشد و یا آنکه کاربری غیرمرتبط بوده که با طرح موضوع در کمیسیون ماده ۵ حسب مورد تغییر کاربری یافته باشد عوارض‌های متعلقه مطابق با این تعرفه قابلیت ایصال دارد.

تبصره ۳: چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور، واحدهای مسکونی احداث شود عوارض آن مطابق تعرفه‌های مربوطه وصول خواهد شد.

تبصره ۴: در صورت احداث بنا بیش از تراکم مجاز (در سطح و ارتفاع) عوارض مربوط به هر طبقه بعد از ابقاء در کمیسیون ماده صد، دو برابر جدول فوق محاسبه خواهد شد.

تبصره ۵: نمازخانه و سرویس بهداشتی احداث شده در این مکانها مشمول عوارض نمی‌گردد.

۱۶-۲- عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز برای اماکن تفریحی-گردشگری، فرهنگی-هنری، ورزشی، مذهبی

ردیف	طبقه	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	زیرزمین دوم به پایین	$20 \times P \times S$
۲	زیرزمین اول	$30 \times P \times S$
۳	همکف	$50 \times P \times S$
۴	طبقه اول	$40 \times P \times S$
۵	طبقه دوم	$30 \times P \times S$
۶	طبقه سوم به بالا	$20 \times P \times S$

جدول شماره: ۱۷-۲

S : سطح ناخالص هر طبقه P: ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک سال ۱۴۰۳ با اعمال ضریب تعدیل

نوع کاربری	مقیاس	کاربری‌ها
تفریحی - گردشگری	شهر	هتل، مسافرخانه، مهمانپذیر و مهمانسراها، هتل آپارتمان و متل، شهربازی، سایر مراکز تفریحی ویژه و اردوگاههای جهانگردی
فرهنگی	ناحیه	کتابخانه‌ها و سالنهای اجتماعات کوچک، کانونهای پرورش فکری کودکان و نوجوانان، سینما
	شهر و فراتر	کتابخانه مرکزی و تخصصی، نگارخانه، فرهنگسرا و مجتمع‌های فرهنگی، سالن اجتماعات، سینما، تئاتر، سالن کنسرت، موسسات و دفاتر مرکزی روزنامه و مجله، مراکز صدا و سیما
مذهبی	محله	مساجد حسینییه‌ها و فاطمییه‌ها
	شهر و فراتر	مساجد بزرگ و مسجد جامع شهر، مصلی، مهدیه، کلیساها، کنیسه‌ها و آتشکده
ورزشی	محله	زمین‌های بازی کوچک
	ناحیه و منطقه	زمین‌های ورزشی و سالنهای کوچک ورزشی و استخرها
	شهر و فراتر	ورزشگاهها و مجتمع‌های ورزشی، زورخانه‌ها، مجموعه‌های آبی ورزشی

جدول شماره: ۱۸-۲

تبصره ۱: مساجد، تکایا، حسینییه‌ها، امامزاده‌ها، اماکن مقدسه و متبرکه و با تأیید اوقاف (موضوع نامه شماره ۸۹/۲۳۴۹۹۱ مورخ ۸۹/۰۵/۲۵ رئیس ستاد پشتیبانی و هماهنگی امور مساجد کشور) و قرائت‌خانه‌های عمومی و حوزه‌های علمیه و فضاهای جنبی آن (پرورشی-تربیتی) طبق ماده ۳۰ احکام دائمی برنامه‌های توسعه از پرداخت عوارض معاف می‌باشند. (این معافیت شامل صحن اماکن مذکور و کلیه تاسیسات جنبی آنها خواهد بود) و ضمناً اماکن فوق‌الذکر می‌بایستی معماری اسلامی و ایرانی را رعایت نموده و نمای تاسیسات جنبی با نمای مکان مذهبی هم‌خوانی داشته باشد.

تبصره ۲: در صورت احداث بنا بیش از تراکم مجاز (در سطح و ارتفاع) عوارض مربوط به هر طبقه بعد از ابقاء در کمیسیون ماده صد، دو برابر جدول فوق محاسبه خواهد شد.

تبصره ۳: در راستای حمایت از صنعت گردشگری عوارض صدور پروانه برای هتل‌های سه ستاره و بالاتر بشرط تامین پارکینگ و رعایت ضوابط طرح تفصیلی مصوب برابر تعرفه صفر محاسبه خواهد شد.

تبصره ۴: در راستای حمایت از صنعت گردشگری، احداث هرگونه اقامتگاه سنتی (بوم‌گردی) یا تبدیل خانه‌های واجد ارزش تاریخی به اقامتگاه سنتی بر اساس ضوابط اداره میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی و اخذ مجوز از اداره میراث فرهنگی با تعرفه صفر امکان‌پذیر است.

۱۷-۲- عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی و آموزش، تحقیقات و فن آوری

ردیف	طبقه	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	زیرزمین دوم به پایین	$20 \times P \times S$
۲	زیرزمین اول	$30 \times P \times S$
۳	همکف	$50 \times P \times S$
۴	طبقه اول	$30 \times P \times S$
۵	طبقه دوم	$25 \times P \times S$
۶	طبقه سوم به بالا	$20 \times P \times S$

جدول شماره : ۱۹-۲

S : سطح ناخالص هر طبقه P: ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک سال ۱۴۰۳ با اعمال ضریب تعدیل

نوع کاربری	مقیاس	کاربریها
آموزش تحقیقات و فن آوری	شهر و فراتر	مدارس عالی، دانشگاهها، دانشکده ها، دانش سراها، حوزه های علمیه و مراکز تحقیقاتی و پژوهشی و عملی و کاربردی
آموزشی	محله	آموزشهای پیش دبستانی (مهدکودک -آمادگی - دبستان)
	ناحیه و منطقه	کلاسهای سوادآموزی، مدارس راهنمایی، دبیرستان و پیش دانشگاهی هنرستانهای صنعتی وابسته به آموزش و پرورش و مجتمع های آموزشی فنی و حرفه ای
	شهر	مدارس اسلامی، مدارس کودکان استثنایی، مراکز پرورش استعداد های درخشان، مدارس شاهد و مدارس اتباع خارجی

جدول شماره : ۲۰-۲

تبصره ۱: آموزشگاهها و مراکز آموزشی غیر انتفاعی برای اخذ پروانه ساختمانی بر اساس ماده ۱۹ قانون اصلاحی تأسیس و اداره مدارس مراکز آموزشی و پرورشی غیردولتی مصوب ۱۳۸۷/۵/۱۶ در برخورداری از تخفیفات ترجیحات و کلیه معافیت های مالیاتی و عوارض در حکم مدارس دولتی هستند. مشروط بر اینکه تخفیفات برای این قبیل اماکن در بودجه سنواتی کشور محل تامین اعتبار آن به استناد تبصره ذیل ماده ۱۸۱ قانون برنامه پنج سال پنجم توسعه پیش بینی شده است.

تبصره ۲: در صورت احداث بنا بیش از تراکم مجاز (در سطح و ارتفاع) عوارض مربوط به هر طبقه بعد از ابقاء در کمیسیون ماده صد، دو برابر جدول فوق محاسبه خواهد شد.

عوارض زیربنای خارج از محدوده شهری و داخل حریم شهر

۱۸-۲- عوارض زیربنا برای املاک دارای مجوز احداث در خارج از محدوده و داخل حریم شهر

صدور مجوز یا پروانه ساختمانی در داخل حریم منوط به موافقت کارگروه امور زیربنایی و تصویب شورای برنامه‌ریزی استان و کمیسیون تبصره یک ماده یک قانون حفظ کاربری اراضی و زراعی و باغ‌ها در حریم و خارج از محدوده شهرها خواهد بود و عوارض آن بر اساس جدول ذیل وصول خواهد شد.

ردیف	تراکم ساختمانی (نسبت زیربنای احداثی به مساحت عرصه)	عوارض احداث بنای خانه باغ به ازای هر مترمربع	عوارض احداث بنای تجاری	عوارض احداث بنای کشاورزی، دام و طیور به ازای هر مترمربع	عوارض احداث تفریحی-گردشگری، فرهنگی-هنری، ورزشی	عوارض احداث بنای صنعتی	عوارض احداث مسکونی به ازای هر مترمربع
۱	تا ۵٪	$600 \times P$	طبق تعرفه (۱۰-۲- عوارض پذیره تجاری)	$150 \times P$	طبق تعرفه (۱۶-۲- عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز برای اماکن تفریحی-گردشگری، فرهنگی-هنری، ورزشی، مذهبی)	طبق تعرفه (۱۵-۲- عوارض زیربنای (احداث اعیانی) صنعتی، درمانی، حمل و نقل و انبار، تأسیسات شهری، تجهیزات شهری و غیره)	$450 \times P$
۲	بیش از ۵٪ تا ۱۰٪	$700 \times P$					
۳	بیش از ۱۰٪ تا ۱۵٪	$800 \times P$					
۴	بیش از ۱۵٪ تا ۲۰٪	$900 \times P$					
۵	بیش از ۲۰٪	$1000 \times P$					

جدول شماره : ۲۱-۲

P: ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک سال ۱۴۰۳ با اعمال ضریب تعدیل

تبصره ۱: عوارض هر مترمربع استخر (مسقف، غیرمسقف غیرمرتبط با کشاورزی) به ازای ۱.۵ برابر ضرایب بنای خانه باغ جدول فوق محاسبه و اخذ خواهد شد.

۱۹-۲- عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات و تجهیزات شهری (دکل‌ها، تجهیزات و آنتن‌های مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظائر آنها)

کلیه بهره‌برداران حقیقی و حقوقی قبل از اقدام به احداث تاسیسات شهری از جمله دکل‌ها، تجهیزات و آنتن‌های مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظائر آنها، باید از شهرداری خوی مجوز اخذ و یکبار نسبت به پرداخت عوارض به هنگام صدور مجوز به شرح جدول زیر اقدام نمایند و برای تاسیسات شهری نصب شده بدون مجوز با اخطار کتبی و طی مراحل قانونی از طریق کمیسیون ماده صد اقدام خواهد شد.

ردیف	عنوان تاسیسات شهری	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	دکل‌های مخابراتی ایرانسل، همراه اول، رایتل و غیره روی سطح زمین به ازای هر دکل	$30 \times P \times S \times H$
۲	دکل‌های مخابراتی ایرانسل همراه اول رایتل و غیره استقرار بر روی ارتفاع اعیانی املاک احداثی به ازای هر دکل	$35 \times P \times S \times H$
۳	دکل‌های مخابراتی ایرانسل، همراه اول، رایتل و غیره نصب شده در فضاهای شهری اعم از پارک، بلوار و غیره با پرداخت اجاره به شهرداری به ازای هر دکل	$25 \times P \times S \times H$
۴	آنتن‌های میکرو و دکل‌های تجمیعی به ازای هر مورد	$25 \times P \times S \times H$
۵	سایر دکل‌های مخابراتی به ازای هر دکل	$12 \times P \times S \times H$
۶	نصب تاسیسات و کافو مخابرات هر مورد	۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

جدول شماره : ۲۲-۲

S: مساحت محوطه درخواستی برای نصب دکل P: ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک سال ۱۴۰۳ با اعمال ضریب تعدیل H: ارتفاع دکل

دکل: عبارت است از انواع سازه‌های فلزی و غیرفلزی که بر روی پشت‌بام‌ها و یا فضاهای شهری به صورت مهاری و یا غیر مهاری (خود ایستا) نصب شده و بر روی آنها انواع آنتن و سایر تجهیزات مخابراتی و رادیویی نصب می‌شود.

تبصره ۱: این عنوان عوارض فقط برای یک بار به هنگام صدور مجوز اخذ می‌گردد.

تبصره ۲: کلیه دکل‌هایی که تا کنون بدون مجوز نصب شده‌اند در صورت ابقاء در کمیسیون ماده ۱۰۰ شهرداری مشمول پرداخت این عوارض می‌باشند.

تبصره ۳: دکل‌های خصوصی که در املاک خصوصی شرکت نصاب که دارای کاربری اداری موجود می‌باشند نصب گردند ۵۰ درصد عوارض احداث وصول می‌گردد.

تبصره ۴: صدور مجوز نصب کلیه تاسیسات شهری بایستی از طرح تفصیلی و ضوابط جامع مبلمان شهری تبعیت نموده و از سازمان سیما، منظر و فضای سبز تاییدیه لازم را اخذ نمایند.

ایستگاه‌های تنظیم فشار گاز، آب، فاضلاب سرویس‌های عمومی بهداشتی و حمام	محله	تاسیسات شهری
مخازن آب زمینی و هوایی	ناحیه	
ایستگاه‌های جمع آوری زباله	محله	تجهیزات شهری
ایستگاه‌های آتش نشانی، میدین میوه و تره بار، اورژانس ۱۱۵، جایگاه‌های سوخت	ناحیه	
نمایشگاه‌های دائمی	شهر	

جدول شماره : ۲۳-۲

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض احداث تاسیسات و تجهیزات شهری	$50 \times P \times S$

جدول شماره : ۲۴-۲

تبصره ۵: در جایگاه پمپ‌بنزین و گازوئیل و CNG، محل عرضه سوخت که پمپها در آن قرار دارد، و سایر احداثی‌های وابسته نظیر دفتر کار بر اساس جدول فوق اخذ خواهد شد و تاسیسات و منابع سوخت روباز (یا دارای سایبان غیر سازه‌ای و یا مدفون) بر مبنای ۲۵٪ جدول فوق خواهد شد.

تبصره ۶: در گلخانه‌های داخل محدوده شهر زیربناهای دارای پوشش سازه‌ای مانند دفتر کار بر اساس جدول فوق و زیربناهای دارای پوشش غیرسازه‌ای و غیردائم (پلاستیک، شیشه‌ای، برزنتی و غیره) بر مبنای عوارض حق کسب و پیشه (عوارض سالیانه) اخذ خواهد شد.

تبصره ۷: نمازخانه و سرویس بهداشتی احداث شده در این مکانها مشمول عوارض نمی‌گردد.

۲۰-۲- عوارض بر بالکن و پیش آمدگی (هر مترمربع)

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	در واحدهای تجاری	$364 \times P$
۲	در واحدهای اداری و صنعتی	$318 \times P$
۳	در واحدهای مسکونی	$200 \times P$
۴	در واحدهای فرهنگی، هنری، ورزشی، آموزشی، بهداشتی درمانی، پزشکی و غیره	$208 \times P$

جدول شماره : ۲۵-۲

تبصره ۱: برابر مصوبه سیما و منظر شورای عالی شهرسازی، پیش آمدگی در معابر ممنوع بوده ولی در صورت وقوع و صدور حکم ابقاء توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ عوارض مربوطه با اعمال ضریب ۲.۵ در کل محاسبات جدول مذکور خواهد بود.

تبصره ۲: کلیه ضوابط مقرر در بخشنامه ۲۵۷۹۸/۱/۳/۳۴ مورخ ۱۳۷۲/۱۲/۰۸ وزیر محترم کشور لازم‌الرعایه است.

تبصره ۳: در صورتی که پیش‌آمدگی در معبر عمومی، به صورت روبسته و زیربنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی قرار گیرد، از مترمربع پیش‌آمدگی برابر این تعرفه مشروط بر این که از قیمت روز زمین تجاوز ننماید، از متقاضیان وصول خواهد گردید.

تبصره ۴: در صورتیکه پیش‌آمدگی به صورت بنای غیرمفید (عدم ادغام در زیربنا) مورد استفاده قرار گیرد فقط پنجاه درصد عوارض پیش‌آمدگی محاسبه شده اخذ خواهد گردید.

تبصره ۶: چنانچه پیش‌آمدگی به صورت روباز و فاقد دیوارهای جانبی باشد (تراس) فقط معادل ۵۰٪ عوارض پیش‌آمدگی محاسبه شده اخذ خواهد گردید.

تبصره ۵: جهت احداث جزئیات اجرایی نظیر جای گلدان، سایبان و پنجره و امثال آن حداکثر تا ۳۰ سانتی متر برجستگی در صورتیکه ارتفاع آن از کف گذرگاه در کاربری مسکونی ۳ متر و در کاربری های تجاری ۶.۵ متر باشد مشمول عوارض نمی‌باشد.

تبصره ۶: پوشش پله فرار در طبقه آخر بلامانع است.

۲-۲۱- عوارض تجدید پروانه ساختمانی

نحوه محاسبه: طبق ضوابط هر یک از عناوین مربوط به عوارض صدور پروانه ساختمانی محاسبه می‌شود.

توضیحات: در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرحهای توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش‌گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می‌گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب لحاظ می‌گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می‌گردد.

۲-۲۲- عوارض آتش‌نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی :

عوارض فوق‌برابر با ۴ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی تعیین می‌گردد. بدیهی است مبلغ این عوارض به حساب جداگانه واریز و صددرصد آن جهت توسعه و تجهیزات آتش‌نشانی هزینه می‌گردد. در صورتی که پرونده ساختمانی به علت تخلفات به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع گردد و منجر به صدور رای به ابقاء زیربنای غیرمجاز گردد، بخش مازاد بر پروانه مشمول این عنوان خواهد شد و قابل تسری به سایر عوارض در زمان صدور پروانه ساختمانی از جمله عوارض تغییر کاربری، حق مشرفیت، فضای سبز و امثالهم نخواهد بود.

۲۳-۲- نحوه استرداد عوارض:

- ۱- چنانچه مودی از دریافت پروانه ساختمانی قبل از صدور پروانه منصرف شود پس از کسر ۱۰٪ کارمزد، مابقی به مودی مسترد خواهد شد.
 - ۲- چنانچه مودی از دریافت پروانه ساختمانی بعد از صدور پروانه منصرف شود پس از کسر ۱۵٪ کارمزد، مابقی به مودی مسترد خواهد شد.
 - ۳- در صورتی که طبق نظر کمیسیون ماده ۵ (بدون توجه به درخواست مالک) اصلاح نقشه منجر به کاهش زیربنا گردد استرداد وجه بدون کسر کارمزد به مودی بلامانع خواهد بود.
 - ۴- در صورت درخواست مالک مبنی بر تغییر نقشه و کاهش سطح زیربنا، پس از کسر ۱۵٪ کارمزد مابقی به مودی مسترد خواهد شد.
 - ۵- در صورتی که مودی از نقل و انتقال ملک منصرف شده و درخواست کان لم یکن شدن استعلام دفترخانه اسناد رسمی در خصوص موضوع نقل و انتقال را داشته باشد، عوارض پرداختی پس از کسر ۵٪ کارمزد مسترد خواهد شد.
- تبصره: در صورتی که مودی هزینه های صدور پروانه ساختمانی را پرداخت و یا تعیین تکلیف نموده باشد ولی در همان سال موفق به اخذ پروانه نگردد، عوارض متعلقه صدور پروانه طبق تعرفه سال جاری محاسبه و پرداختی های قبلی مودی از مجموع مطالبات شهرداری کسر خواهد شد.
- استثناء: مودیانی که در اسفندماه سال قبل جهت صدور پروانه درخواست ولی با توجه به روزهای پایانی سال و تراکم کاری موفق به اخذ پروانه نشدند در صورت مراجعه و تعیین تکلیف تا پانزده اردیبهشت ماه سالجاری از شمول تبصره فوق مستثنی بوده و عوارض صدور پروانه برابر با تعرفه های سال قبل محاسبه و اخذ خواهد شد.

۲۴-۲- ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری (بر اساس طرح های جامع و تفصیلی، مصوبات کمیسیون ماده ۵، مصوبات کارگروه امور زیربنایی استان)

ردیف	کاربری تعیین شده	کاربری قبلی	ماخذ محاسبه عوارض
۱	مسکونی	باغات دایر	۸۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده
۲		باغات بایر	۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده
۶	تجاری	باغات دایر	۸۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده
۷		باغات بایر	۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده
۸	کارگاهی-صنعتی و تجاری-کارگاهی	باغات دایر	۶۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده
۹		باغات بایر	۳۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده
۱۰	تفریحی-گردشگری	باغات دایر	۶۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده
۱۱		باغات بایر	۳۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده

جدول (تعیین کاربری) شماره : ۲۶-۲

ردیف	تغییر کاربری اراضی	ماخذ محاسبه عوارض
۱	خدماتی (آموزشی، ورزشی، اداری، فضای سبز، تجهیزات و تاسیسات شهری، درمانی و ...) به تجاری (S7, S8, S9)	۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده
۲	خدماتی (آموزشی، ورزشی، اداری، فضای سبز، تجهیزات و تاسیسات شهری، درمانی و ...) به مسکونی	۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده
	مسکونی به تجاری (S8, S9, S10)	۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده
۳	مسکونی به تجاری، مسکونی (S4)	۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده
۴	خدماتی (آموزشی، ورزشی، اداری، فضای سبز، تجهیزات و تاسیسات شهری، درمانی و ...) به مسکونی و تجاری (S1, S2, S3, S4)	۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده
۵	خدماتی (آموزشی، ورزشی، اداری، فضای سبز، تجهیزات و تاسیسات شهری، درمانی، فرهنگی، حمل و نقل و انبارها، تفریحی و گردشگری و ...) به خدماتی	۲۵ درصد ارزش افزوده ایجاد شده
۶	تجاری کارگاهی (S5) به تجاری (S7, S8, S9)	۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده

جدول (تغییر کاربری) شماره : ۲۷-۲

تبصره: مرجع تعیین ارزش افزوده مورد استفاده در این تعرفه کارشناس رسمی دادگستری می باشد.

۱-۲۴-۲- عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر و تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری (بازنگری طرح های جامع و تفصیلی شهری)

تبصره ۱: برای املاکی که در اثر بازنگری طرح های جامع و تفصیلی شهری تعیین یا تغییر کاربری اتفاق می افتد، طبق بند (ث) ماده ۵۰ قانون برنامه هفتم توسعه کشور و به میزان قید شده آن محاسبه و وصول خواهد شد.

تبصره ۲: در صورت عدم اجرای تبصره فوق (تبصره ۱) ارزش افزوده ناشی از تعیین و تغییر کاربری طبق تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها ابلاغی ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ بر اساس جداول (تعیین و تغییر کاربری) ۲۶-۲ و ۲۷-۲ اخذ خواهد شد.

۲-۲۴-۲- عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر و تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری (مصوبات کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری و یا کارگروه امور زیربنایی استان)

۱-۲-۲۴-۲- عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه:

در صورتیکه به درخواست کتبی مالک، ملک فاقد کاربری، تعیین کاربری گردد و از این اقدام، ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود مشمول پرداخت این عنوان عوارض مطابق جدول تعیین کاربری ۲۶-۲ می گردد.

تبصره ۱: در صورت مشمول بودن ارزش افزوده و درخواست همزمان مالک مبنی بر تفکیک، مبالغ ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری به میزان ۷۵٪ جدول ۲۶-۲ اخذ خواهد شد. توضیح اینکه خدمات تفکیک برابر ضوابط مربوطه اخذ خواهد گردید.

تبصره ۲: در املاکی که بر اساس ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولت و شهرداریها پروانه ساختمانی صادر شده و در طرح تفصیلی فعلی کاربری خدماتی تثبیت شده در صورت درخواست مالک جهت تغییر کاربری مشمول عوارض تغییر کاربری خواهند بود.

۲-۲۴-۲-۲- عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه:

در صورتیکه به درخواست کتبی مالک کاربری ملک تغییر یابد و از این اقدام، ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود مشمول پرداخت این عنوان عوارض مطابق جدول ۲۷-۲ این ماده می‌گردد.

تبصره ۱: مالکینی که درخواست تبدیل و تفکیک ملک خود از طریق کمیسیون ماده ۵ را دارند و جهت اعمال ضوابط تفکیک نیاز به تغییر کاربری می‌باشد. علاوه بر اعمال ماده ۱۰۱ اصلاحی، ملک مشمول عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر و تعیین کاربری مطابق ۷۵٪ جداول ۲۶-۲ و ۲۷-۲ نیز خواهند بود.

۲-۲۵- عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های عمران شهری

هر ملک واقع در معابر شهر که با خرید و یا با تملک به مالکیت شهرداری در می‌آید شهرداری حق تصرف و احداث دیوار به منظور ممانعت از ورود اشخاص را داشته و هیچ شهروندی حق بهره‌برداری از آن را بدون مجوز شهرداری ندارد. بنابراین تا زمانی که مالکین همجوار چنین املاکی از شهرداری مجوز نگرفته‌اند حق ایجاد درب و پنجره به این املاک را ندارند. هر چند که این املاک به خیابان مشرف شده باشد؛ مگر اینکه حق ارتفاق داشته باشند در صورت بهره‌مندی مالک نیز مستلزم پرداخت عوارض ارزش افزوده خواهد بود. بدیهی است صدور مجوز ایجاد درب و پنجره بعد از بررسی و پرداخت عوارض این ماده اقدام خواهد شد. عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های عمران شهری برای کلیه اراضی و املاکی که بر اثر اجرای این طرحها در بر خیابانهای احداثی جدید واقع شوند در زمان نقل و انتقال، صدور گواهی عدم خلاف، اصلاح سند، پایان کار ساختمانی، تفکیک و پروانه ساختمانی و در زمان توافق برای اجرای مسیر (مصالحه‌نامه) و غیره محاسبه و وصول خواهد شد.

تبصره ۱: برای اراضی و املاکی که در اثر اجرای طرحهای عمران شهری (احداث یا تعریض معابر، ایجاد فضای سبز و ...) برای آنها ارزش افزوده (افزایش تراکم ساختمانی برابر طرح تفصیلی) ایجاد می‌گردد به میزان ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده با اخذ نظریه کارشناس رسمی دادگستری برای یکبار محاسبه و اخذ خواهد شد.

تبصره ۲: شهرداری می‌تواند در اجرای یکی از طرحهای مذکور غرامت پرداختی به ارزش عرصه و اعیانی الحاقی به مسیر را با میزان عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای عمران شهری باقیمانده ملک محاسبه و در تعیین مطالبات و بدهی شهرداری ملاک عمل قرار دهد.

تبصره ۳: املاک الحاقی به املاک جبهه اول خیابان نیز مشمول عوارض ارزش افزوده می‌باشند در ضمن املاکی که در اثر تجمیع با قطعات جبهه اول (معبر بزرگتر) تراکم ساختمانی و یا دیگر امتیازات طرح تفصیلی می‌شوند نیز مشمول پرداخت ۴۰٪ ارزش افزوده می‌شوند.

تبصره ۴: آن دسته از املاکی که در اثر اجرای طرحهای احداث معابر جدید و مسیر گشایی علاوه بر گذر اولیه (موجود) معبر جدید دیگری ایجاد می‌شود بطوریکه ملک از دو یا چند جهت مجزا ضمن استفاده از مزایای گذر اولی از امتیازات گذر احداثی جدید نیز بهره‌مند شود عوارض ارزش افزوده معادل ۴۰ درصد ارزش افزوده به ازای هر متر مربع عرصه بر اساس گذر جدید الاحداث محاسبه و وصول خواهد شد.

تبصره ۵: مسئولین طرح و گذر بندی و مأمورین فنی موظفند رعایت اجرای بندهای این ماده را به هنگام بررسی ملکی گزارش نمایند.

تبصره ۶: در پرونده‌های مربوط به درخواست نقل و انتقال، اخذ عوارض ارزش افزوده و پرداخت غرامت، منوط به آزادسازی مسیر، ارائه سند اصلاحی و انتقال مقدار مورد مسیر به نام شهرداری خوی خواهد بود و این موضوع در پاسخ به استعلامات مربوطه به مبادی خواهان اعلام خواهد شد.

تبصره ۷: در صورت درخواست و رضایت مالک و بر اساس تبصره ۵ صفحه ۴۰ طرح تفصیلی مصوب و مصوبه کمیسیون ماده ۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۹، ماخذ و نحوه محاسبه عوارض و اعمال تراکم ساختمانی بر اساس مساحت عرصه طبق سند قبل از و تاثیر طرح (به شرط واگذاری رایگان مساحت مورد مسیر توسط مالک) مورد عمل قرار گیرد. لذا با توجه به عدم لحاظ تاثیر طرح، اخذ عوارض ارزش افزوده و پرداخت غرامت، موضوعیت نخواهد داشت. در صورت عدم درخواست مالک بر اساس قانون درآمد پایدار (عوارض ارزش افزوده و پرداخت غرامت) به مقدار مساحت مورد طرح مبنا اقدام خواهد شد.

۲۶-۲- عوارض مشاغل (دائم و موقت)

تبصره ۱: اخذ این نوع عوارض به صورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها، جایگاه سوخت، بازارهای میوه و تره بار و نظائر آنها که در محدوده و یا حریم شهر مشغول فعالیت می‌باشند امکان پذیر است.

تبصره ۲: اتحادیه‌ها و اتاق اصناف موظفند برای صدور هر نوع پروانه کسب و پیشه از شهرداری استعلام نمایند.

تبصره ۳: هر واحد صنفی تا زمان ابطال پروانه کسب مربوطه و تعطیل رسمی محل فعالیت، مشمول پرداخت عوارض سالیانه می‌باشد و اتحادیه و یا اصناف موظفند بلافاصله پس از تعطیل و یا جمع‌آوری مراتب را کتباً به شهرداری جهت تسویه حساب معرفی نمایند.

تبصره ۴: واحدهای صنفی فعال در صورتی که پروانه کسب نیز نداشته باشند مشمول پرداخت عوارض سالیانه این تعرفه می‌باشند و اصناف و مشاغلی که در سنوات گذشته اقدام به پرداخت عوارض نموده‌اند مطابق فرمول تعرفه اقدام خواهد شد.

تبصره ۵: عوارض کسب و پیشه اصنافی که در زیرزمین و طبقه اول پاساژها فعالیت دارند ۲۰٪ کمتر محاسبه خواهد گردید.

تبصره ۶: عوارض کسب و پیشه اصنافی که در طبقه دوم و بالاتر فعالیت دارند ۳۰٪ کمتر محاسبه خواهد شد.

تبصره ۷: هرگونه نقل و انتقال محلهایی که مشمول عوارض می‌شوند منوط به تسویه حساب کامل خریدار و فروشنده از بابت عوارض کسب و پیشه و محل استقرار می‌باشد.

تبصره ۸: در صورت عدم تمکین مودی نسبت به وصول عوارض کسب و پیشه و محل استقرار اقدام به تعطیلی محل مربوطه توسط شهرداری به مدت یک هفته می‌گردد و در صورت عدم وصول در آن از طریق کمیسیون ماده ۷۷ اقدام خواهد شد.

تبصره ۹: حق افتتاح واحدهای صنفی سه برابر عوارض کسب همان سال برای یک بار از واحدهای صنفی در زمان صدور پروانه وصول گردد.

تبصره ۱۰: در حین صدور یا تمدید جواز کسب مغازه‌هایی که سد معبر ایجاد کرده‌اند تا رفع سد معبر از جویبه خودداری گردد.

تبصره ۱۱: پرداخت عوارض کسب و پیشه هیچگونه حقی جهت تجاری بودن ملک ایجاد نمی‌کند.

تبصره ۱۲: مالکین واحدهای صنفی که واحد تجاری خود را بصورت اجاره واگذار نموده‌اند، موظف‌اند پس از انقضای مدت اجاره مفاصا حساب کسبی را از مستاجر اخذ نمایند، در غیر اینصورت خود موظف به پرداخت عوارض مشاغل خواهند بود.

۱-۲۶-۲- عوارض سالیانه محل کسب

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی	تعرفه صنفی مربوطه (پایه) $\frac{۳.۷P \times S}{۱.۵} +$
۲	عوارض سالیانه محل فعالیت برای مشاغل غیر مشمول قانون نظام صنفی	تعرفه صنفی مربوطه (پایه) $\frac{۳.۷P \times S}{۱.۵} +$

جدول شماره: ۲۸-۲

S: ضریب مساحت ملک P: ارزش معاملاتی ملک مورد نظر

تبصره ۱: تعرفه صنفی شغل مربوطه بر اساس نوع شغل و میزان خدماتی که شهرداری بایستی به آنها ارائه نماید تعیین می‌گردد. همچنین در تعیین نرخ پایه تعداد روزهای کارکرد در سال لحاظ شده است.

تبصره ۲: اخذ این نوع عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها، جایگاه سوخت بازارهای میادین و میوه و تره‌بار و نظایر آنها که در محدوده و یا حریم شهر مشغول فعالیت می‌باشند امکانپذیر است.

۲-۲۶-۲- جدول ضرایب محاسبه عوارض سالیانه کسب و پیشه:

ردیف	ضریب S	مساحت واحد صنفی	ردیف	ضریب S	مساحت واحد صنفی
۱	۱	تا ۲۰ مترمربع	۶	۶	از ۶۰.۰۱ تا ۷۰ مترمربع
۲	۲	از ۲۰.۰۱ تا ۳۰ مترمربع	۷	۷	از ۷۰.۰۱ تا ۸۰ مترمربع
۳	۳	از ۳۰.۰۱ تا ۴۰ مترمربع	۸	۸	از ۸۰.۰۱ تا ۹۰ مترمربع
۴	۴	از ۴۰.۰۱ تا ۵۰ مترمربع	۹	۹	از ۹۰.۰۱ تا ۱۰۰ مترمربع
۵	۵	از ۵۰.۰۱ تا ۶۰ مترمربع	۱۰	۱۰	از ۱۰۰.۰۱ مترمربع به بالا

جدول شماره: ۲۹-۲

ردیف	نام اتحادیه	خرده فروش	عمده فروش
۱- اتحادیه خواربار فروش			
۱	سوپر مارکتها	ریال ۶۸۰/۰۰۰	ریال ۹۴۰/۰۰۰
۲	شرکت‌های تعاونی مصرف و توزیع زنجیره‌ای	ریال ۸۰۰/۰۰۰	
۳	سایر مشاغل	ریال ۴۰۰/۰۰۰	
۲- اتحادیه قنادان			
۱	قندریز	ریال ۱۹۰/۰۰۰	ریال ۹۴۰/۰۰۰
۲	سایر مشاغل	ریال ۶۸۰/۰۰۰	
۳- موسسات اتومبیل کرایه - آژانس های تاکسی تلفنی			
۱	پیک موتوری	ریال ۳۴۰/۰۰۰	
۲	سایر مشاغل	ریال ۵۴۰/۰۰۰	
۴- اتحادیه فروشندگان پوشاک خرازان			
۱	خرده فروش کالا و تجهیزات پزشکی آزمایشگاهی ارتوپدی	ریال ۱,۲۰۰/۰۰۰	ریال ۲,۰۰۰/۰۰۰
۲	نمایندگی لوازم و تجهیزات پزشکی جراحی و بیمارستانی	ریال ۱,۳۴۰/۰۰۰	
۳	سایر مشاغل	ریال ۶۸۰/۰۰۰	
۵- اتحادیه نانوایان			
۱	آردسازی سنتی	ریال ۲۷۰/۰۰۰	
۲	سایر مشاغل	ریال ۴۷۰/۰۰۰	
۶- اتحادیه بزازان			
۱	صنف بزازان	ریال ۸۱۰/۰۰۰	ریال ۱,۹۰۰/۰۰۰
۷- اتحادیه فلز کاران و جوشکاران			
۱	سوله سازی	ریال ۱,۶۰۰/۰۰۰	
۲	سایر مشاغل	ریال ۵۴۰/۰۰۰	
۸- اتحادیه لوازم خانگی و صوتی تصویری			
۱	نمایندگی پخش گاز	ریال ۹۴۰/۰۰۰	ریال ۱,۳۵۰/۰۰۰
۲	سایر مشاغل	ریال ۶۷۰/۰۰۰	
۹- اتحادیه تعمیر لوازم الکتریکی و الکترونیکی			
۱	تعمیر لوازم الکتریکی و الکترونیکی	ریال ۵۴۰/۰۰۰	ریال ۱,۳۵۰/۰۰۰
۲	سایر مشاغل	ریال ۵۴۰/۰۰۰	
۱۰- اتحادیه آرایشگران زنانه			
۱	آرایشگاه زنانه و ...	ریال ۴۷۰/۰۰۰	
۱۱- اتحادیه لوازم یدکی ماشین آلات و ادوات کشاورزی			
۱	لوازم یدکی ماشین آلات و ادوات کشاورزی	ریال ۸۱۰/۰۰۰	ریال ۲,۰۰۰/۰۰۰
۲	سایر مشاغل	ریال ۸۱۰/۰۰۰	
۱۲- اتحادیه حبوبات فروشان			
۱	حبوبات فروشان	ریال ۵۴۰/۰۰۰	ریال ۱,۱۰۰/۰۰۰
۱۳- اتحادیه فروشندگان ظروف			

ریال ۹۴۰/۰۰۰	ریال ۴۷۰/۰۰۰	ضایعات نان و پلاستیک	۱
	ریال ۶۰۰/۰۰۰	سایر مشاغل	۲
۱۴- اتحادیه سم فروشان			
ریال ۹۴۰/۰۰۰	ریال ۶۰۰/۰۰۰	فروش سم و کودهای شیمیایی برای محصولات کشاورزی	۱
	ریال ۶۰۰/۰۰۰	سایر مشاغل	۲
۱۵- اتحادیه خدمات رایانه‌ای			
ریال ۱/۹۰۰/۰۰۰	ریال ۹۴۰/۰۰۰	فروش کامپیوتر و لوازم جانبی آن	۱
	ریال ۹۴۰/۰۰۰	سایر مشاغل	۲
۱۶- اتحادیه اغذیه فروشان و رستوران داران			
ریال ۹۴۰/۰۰۰	ریال ۹۴۰/۰۰۰	مسافرخانه (هر اتاق)	۱
	ریال ۹۴۰/۰۰۰	رستوران و تالار پذیرایی	۲
	ریال ۵۴۰/۰۰۰	سایر مشاغل	۳
۱۷- اتحادیه آرایشگران مردانه			
	ریال ۴۷۰/۰۰۰	آرایشگاه مردانه	۱
۱۸- اتحادیه عکاسان و فیلمبرداران			
ریال ۹۴۰/۰۰۰	ریال ۵۴۰/۰۰۰	آتلیه عکاسی و فیلمبرداری و میکس	۱
	ریال ۵۴۰/۰۰۰	سایر مشاغل	۲
۱۹- اتحادیه خدمات فنی ساختمان			
ریال ۱/۳۴۰/۰۰۰	ریال ۵۴۰/۰۰۰	خدمات فنی ساختمان و ...	۱
۲۰- اتحادیه آجیل و خشکبار			
ریال ۱/۳۴۰/۰۰۰	ریال ۵۴۰/۰۰۰	فروش آجیل و خشکبار	۱
	ریال ۵۴۰/۰۰۰	سایر مشاغل	۲
۲۱- اتحادیه بنگاه داران املاک			
	ریال ۱/۳۴۰/۰۰۰	بنگاه املاک	۱
۲۲- اتحادیه طلا فروشان و زرگران			
	ریال ۱/۲۰۰/۰۰۰	کارگاه طلا و عیارسنج طلا	۱
	ریال ۱/۷۰۰/۰۰۰	خرده فروشی طلا و جواهرات	۲
	ریال ۹۴۰/۰۰۰	سایر مشاغل	۳
۲۳- اتحادیه نمایشگاه داران اتومبیل و حمل و نقل بار			
	ریال ۱/۲۰۰/۰۰۰	بنگاههای اتومبیل سبک	۱
	ریال ۱/۳۵۰/۰۰۰	بنگاههای اتومبیل سنگین	۲
	ریال ۸۰۰/۰۰۰	سایر مشاغل	۳
۲۴- اتحادیه فروشندگان کیف و کفش			
ریال ۱/۳۴۰/۰۰۰	ریال ۴۷۰/۰۰۰	تعمیر کیف و کفش	۱
	ریال ۶۰۰/۰۰۰	سایر مشاغل	۲
۲۵- اتحادیه فروشندگان لاستیک و پنجره گیری			
ریال ۱/۳۴۰/۰۰۰	ریال ۸۲۰/۰۰۰	فروشندگان لاستیک	۱

	ریال ۵۴۰/۰۰۰	سایر مشاغل	۲
۲۶- اتحادیه بارفروشان میوه و تره بار			
ریال ۱,۳۴۰/۰۰۰	ریال ۱,۳۴۰/۰۰۰	بارفروشان	۱
	ریال ۵۴۰/۰۰۰	سایر مشاغل	۲
۲۷- اتحادیه شرکت‌های خدماتی			
	ریال ۸۰۰/۰۰۰	پارکینگ عمومی	۱
	ریال ۹۴۰/۰۰۰	قالیشویی	۲
	ریال ۵۴۰/۰۰۰	سایر مشاغل	۳
۲۸- اتحادیه قصابان، مواد پروتئینی و گوشتی			
ریال ۹۴۰/۰۰۰	ریال ۴۷۰/۰۰۰	فروش گوشت قرمز، سفید و فرآورده‌های گوشتی	۱
	ریال ۴۷۰/۰۰۰	سایر مشاغل	۲
۲۹- اتحادیه ارائه خدمات دولتی			
	ریال ۹۴۰/۰۰۰	دفاتر پلیس ۱۰+، پیشخوان، اسناد رسمی و ...	۱
۳۰- اتحادیه صنعتگران اتومبیل			
ریال ۱,۳۴۰/۰۰۰	ریال ۱,۳۴۰/۰۰۰	تراشکاری و فلزکاری	۱
	ریال ۶۷۰/۰۰۰	سایر مشاغل	۲
۳۱- اتحادیه فروشندگان فرش			
ریال ۲,۳۰۰/۰۰۰	ریال ۸۰۰/۰۰۰	فروشگاه فرش ماشینی	۱
	ریال ۱,۳۴۰/۰۰۰	فروشگاه فرش دستباف	۲
	ریال ۵۴۰/۰۰۰	سایر مشاغل	۳
۳۲- اتحادیه فروشندگان کتاب، لوازم تحریر و محصولات فرهنگی			
ریال ۱,۶۸۰/۰۰۰	ریال ۹۴۰/۰۰۰	خدمات چاپ	۱
	ریال ۴۷۰/۰۰۰	سایر مشاغل	۲
۳۳- اتحادیه مصالح ساختمان فروشان			
ریال ۲,۴۰۰/۰۰۰	ریال ۱,۹۰۰/۰۰۰	تیرآهن فروشی	۱
	ریال ۱,۳۴۰/۰۰۰	پروفیل آهن و آلومینیوم	۲
	ریال ۸۰۰/۰۰۰	سایر مشاغل	۳
۳۴- اتحادیه بافندگان فرش دستباف			
	ریال ۵۴۰/۰۰۰	بافندگان فرش دستباف	۱
۳۵- اتحادیه تزئینات داخلی ساختمان			
	ریال ۶۸۰/۰۰۰	تزئینات داخلی ساختمان	۱
۳۶- اتحادیه خیاطان			
	ریال ۸۰۰/۰۰۰	سری‌دوزان، و تولید لباس	۱
	ریال ۴۰۰/۰۰۰	تعمیرات لباس	۲
	ریال ۶۷۰/۰۰۰	سایر مشاغل	۳
۳۷- اتحادیه تعمیرکاران اتومبیل سبک و سنگین			
ریال ۱,۹۰۰/۰۰۰	ریال ۴۷۰/۰۰۰	کلیه تعمیرات دوچرخه و موتورسیکلت	۱

۲	سایر مشاغل	۶۸۰/۰۰۰ ریال
۳۸- اتحادیه تولیدکنندگان مصالح و خدمات ساختمانی		
۱	سنگبری و سنگفرش	۱/۳۴۰/۰۰۰ ریال
۲	تولید و فروش آجر	۹۴۰/۰۰۰ ریال
۳	سایر مشاغل	۶۸۰/۰۰۰ ریال
۳۹- اتحادیه فخاران و درودگران		
۱	مبل ساز و مبل فروش	۷۰۰/۰۰۰ ریال
۲	سایر مشاغل	۵۴۰/۰۰۰ ریال
۴۰- اتحادیه عینک فروشان		
۱	عینک فروشان	۷۰۰/۰۰۰ ریال
		۱/۳۴۰/۰۰۰ ریال

جدول شماره: ۲-۳۰

۳-۲۶-۲- عوارض سالیانه محل فعالیت برای مشاغل غیر مشمول قانون نظام صنفی

ردیف	شرح	مبلغ (ریال)	ردیف	شرح	مبلغ (ریال)
۱	سالن و باشگاه های ورزشی بخش خصوصی و دولتی	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱۲	مراکز بهداشت، کلینیک و درمانگاه	۳/۰۰۰/۰۰۰
۲	مطب پزشکان و دندانپزشکان عمومی و دامپزشک	۲/۰۰۰/۰۰۰	۱۳	دندانساز تجربی، کارشناس مامایی و ...	۱/۰۰۰/۰۰۰
۳	مطب پزشکان و دندانپزشکان متخصص	۳/۰۰۰/۰۰۰	۱۴	بیمارستان	۸/۰۰۰/۰۰۰
۴	مطب پزشکان و دندانپزشکان فوق تخصص	۴/۰۰۰/۰۰۰	۱۵	داروخانه روزانه	۲/۰۰۰/۰۰۰
۵	آزمایشگاه، رادیولوژی و سونوگرافی	۴/۰۰۰/۰۰۰	۱۶	داروخانه شبانه روزی	۳/۰۰۰/۰۰۰
۶	مراکز فیزیوتراپی	۱/۰۰۰/۰۰۰	۱۷	داروخانه دامپزشکی	۲/۰۰۰/۰۰۰
۷	نمایندگی فروش خودروی سبک تولید داخلی	۳/۴۰۰/۰۰۰	۱۸	عوارض مهدکودک و خانه بازی	۱/۰۰۰/۰۰۰
۸	نمایندگی فروش خودروی سنگین و نیمه سنگین تولید داخلی	۴/۱۰۰/۰۰۰	۱۹	دفتر وکالت و کارشناسان رسمی دادگستری	۱/۰۰۰/۰۰۰
۹	نمایندگی فروش خودروی سبک وارداتی	۴/۱۰۰/۰۰۰	۲۰	آموزشگاه های راهنمایی رانندگی	۳/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	نمایندگی فروش خودروی سنگین و نیمه سنگین وارداتی	۴/۸۰۰/۰۰۰	۲۱	کلیه آموزشگاه ها (زبان، موسیقی و ...)	۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۱	جایگاه سوخت تک منظوره	۴/۸۰۰/۰۰۰	۲۲	جایگاه سوخت دو منظوره	۵/۰۰۰/۰۰۰

جدول شماره: ۲-۳۱

تبصره ۱: وضع عوارض در مقابل ارائه خدمات به مطب پزشکان عمومی، متخصص و فوق تخصص، مطب دندانپزشکان و حرف وابسته مطابق رای شماره ۴۶۴ مورخ ۱۳۹۰/۱۰/۲۶ هیئت عمومی دیوان عالی کشور مجاز شمرده شده است.

تبصره ۲: در صورتی که هر یک از مراکز پزشکی، درمانی جدول مذکور سالجاری از خیابان امام (ره) به خارج از آن انتقال یابد مشمول عوارض سالیانه محل فعالیت در آن سال نخواهد بود.

۲۷-۲- عوارض تغییر شغل و محل کسب

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض تغییر شغل	برابر عوارض سالیانه شغل جدید

جدول شماره: ۲-۳۲

۲۸-۲- عوارض سالیانه محل فعالیت بانک ها

به استناد نامه شماره ۹۷/۰۹/۲۷-۴۷۵۳۱ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۲ و ۱۰۵۲ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۹ و ۴۷۶ تا ۴۷۹ مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۲۸ به شماره های ۱۰۳۳

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	عوارض سالیانه محل فعالیت بانک ها	$12 \times P \times S$

جدول شماره: ۲-۳۳

S: مساحت اعیانی P: ارزش معاملاتی ملک مورد نظر

تبصره ۱: در صورتی که هر یک از بانکها یا موسسات مالی و اعتباری موجود در هسته مرکزی (چهار خیابان منتهی به چهارراه مرکزی) در سالجاری به خارج از هسته مرکزی انتقال یابند مشمول عوارض سالیانه در آن سال نخواهند بود.
تبصره ۲: عوارض موضوع این تعرفه مشمول بند ۱۱ ماده ۱۲ قانون مالیات بر ارزش افزوده می باشد.

فصل سوم:

بهای خدمات

۳-۱- بهای خدمات کارشناسی و فنی و آموزشی

بهای خدمات کارشناسی و فنی بنا به درخواست متقاضی (مالک) برای انواع مجوز و گواهی‌ها به شرح جدول زیر است.

ردیف	شرح خدمات	بهای خدمات (ریال)
۱	کارشناسی و بازدید فنی از املاک داخل محدوده شهر (به ازای هر نفر ساعت)	۲,۵۰۰,۰۰۰
۲	کارشناسی و بازدید فنی از املاک خارج محدوده شهر (به ازای هر نفر ساعت)	۳,۰۰۰,۰۰۰
۳	خدمات نقشه برداری (تعیین بروکف، تعیین وضعیت قطعات به ازای هر قطعه)	۴,۰۰۰,۰۰۰
۴	خدمات نقشه برداری (تعیین قوس ساختمان‌ها و...)	۳,۵۰۰,۰۰۰
۵	هزینه ایستگاه GPS برای هر ایستگاه	۲,۰۰۰,۰۰۰
۶	هزینه نقشه شهر خوی برای هر شیت اتوکد	۴,۰۰۰,۰۰۰
۷	کارشناسی بازدید و برآورد هزینه حفاری (به ازای هر نفر ساعت)	۲,۵۰۰,۰۰۰
۸	هزینه تایید کپی مدارک به ازای هر برگ	۲۵۰,۰۰۰

جدول شماره : ۳-۱

۳-۲- بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات

در مواردی که به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی خدمات به صورت موردی و مستقیم ارائه گردد قابل وصول است که بهای خدمات مذکور بر اساس قیمت تمام شده با پیمانکاران در سال ۱۴۰۴ خواهد بود که طی صورتجلسه ابلاغ خواهد شد.

هزینه نیروی انسانی بکارگیری شده به صورت امانی و براساس نرخ عوامل انسانی سال ۱۴۰۴ خواهد بود.

هزینه تولید کارخانه قطعات بتنی و کارخانه آسفالت و شن و ماسه بر اساس آخرین فهرست بهای سال ۱۴۰۴ محاسبه خواهد شد.

۳-۳- بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه‌گیری و ترمیم آسفالت معابر

بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه‌گیری و ترمیم آسفالت معابر که برای درخواستهای انشعاب، توسعه شبکه، اصلاح شبکه، حفاری‌های اضطراری (تصادفات) و یا هرگونه حفاری‌های غیرمجاز دیگر (بدون مجوز) شرکت‌های آب و فاضلاب، برق، گاز، مخابرات و غیره، بر اساس آخرین فهرست بهای ترمیم و بازسازی نوار حفاری معابر شهری معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری (مطابق جداول ذیل) خواهد بود.

تبصره: تا زمان ابلاغ فهرست بهای ۱۴۰۴ گرامت حفاری طبق فهرست بهای ۱۴۰۳ به اضافه ۲۰٪ محاسبه و اخذ خواهد شد و به محض ابلاغ شاخص تعدیل و فهرست بهای پایه، برآورد قیمت‌ها متناسب با آن اقدام خواهد شد.

۳-۳-۱- بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه‌گیری و ترمیم آسفالت معابر

در اجرای بندهای الف و ب تبصره یکم (۱) ماده دوم (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ و بر اساس جدول شماره (۳) دستورالعمل ابلاغی وزیر محترم کشور به شماره ۲۰۲۸۶۵ مورخ ۲۸/۰۹/۱۴۰۲ با عنوان بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه‌گیری و ترمیم آسفالت معابر و به استناد ماده ۱۰۳ قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴ با اصلاحات بعدی برای

برآورد هزینه عملیات برگرداندن مسیر حفاری به حالت عملکرد بهره برداری اولیه بوده و نحوه عمل برای ترمیم و بازسازی نوار حفاری به شرح ذیل اعلام می‌گردد.

۲-۳-۳- هزینه‌های مرمتی که توسط شهرداری صورت می‌گیرد (لایه‌های فوقانی و روکش)

الف- هزینه‌های مرمت نوار حفاری از مرحله‌ای که انجام آن بر عهده شهرداری قرار می‌گیرد، بر اساس فهرست بهای واحد ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر شهری که توسط معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهوری ابلاغ می‌شود و برابر بخشنامه‌ها، ضرایب و شاخص‌های تعدیل در هر دوره بهنگام‌سازی می‌شود از دستگاه متقاضی حفاری دریافت می‌گردد.

۱- شهرداری خوی می‌تواند به منظور امکان اجرای تعهدات ناشی از انجام مرمت، در مرحله صدور مجوز، هزینه‌های برآورد شده را بطور علی‌الحساب دریافت و پس از اتمام عملیات اجرایی از سوی دستگاه‌های خدمات‌رسان و اندازه‌گیری کار انجام شده و خسارت وارده و جرائم تاخیرات احتمالی را بطور کامل محاسبه و دریافت نماید.

۲- در مرمت نوار حفاری چنانچه شهرداری به منظور جلوگیری از نشست‌های بعدی ناچار به استفاده از روش‌های دیگر به جز آنچه که در فهرست بها قیمت آن پیش‌بینی شده بشود محاسبه به روش تجزیه قیمت صورت گرفته و مابه‌التفاوت آن با هزینه‌های مندرج در این ماده جمع می‌شود.

۳- چنانچه محل مورد درخواست برای حفاری پس از اتمام عملیات اجرایی از سوی دستگاه‌های خدمات‌رسان رها شده و محل جاروب و تمیزکاری و خاک‌های اضافی جمع‌آوری نگردد شهرداری خوی مکلف است مستنداً به ماده ۱۰۳ قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴ اقدام لازم را معمول و هزینه‌های مترتبه را از متقاضی دریافت نماید.

تبصره: در مواردی که اشخاص حقیقی و حقوقی یا دستگاه‌های خدمات‌رسان بدون مجوز شهرداری اقدام به حفاری و تخریب معابر نمایند شهرداری موظف است مبلغ فهرست بها را برای اشخاص حقیقی با ضریب ۲ و برای اشخاص حقوقی و دستگاه‌های خدمات‌رسان با ضریب ۳ محاسبه و دریافت نماید. لازم به ذکر است در صورت وقوع حوادث غیرمترقبه با تایید کارشناسان مربوطه شهرداری مشمول این تبصره نخواهد شد.

۴- در صورتی که به تشخیص شهرداری خوی امکان برش آسفالت با دستگاه کاتر مقدور نباشد شهرداری می‌تواند اجازه حفاری دستی با کمپرسور را صادر نماید در این حالت در محاسبه هزینه گرامت حفاری عرض نوار حفاری به علاوه یک متر خواهد بود.

۵- هزینه‌های حفاری برآورد شده طبق فهرست بهای ارسالی برای انشعابات بصورت مقطوع و برای اصلاح و توسعه شبکه بصورت علی‌الحساب خواهد بود.

ب- در صورتیکه عمر آسفالت معبر چهار (۴) سال تمام و کمتر باشد و عرض معبر بیش از ۸ متر باشد سازمان حفار موظف به پرداخت هزینه کلی روکش آسفالت علاوه بر هزینه مرمت حفاری خواهد بود و هزینه فوق شامل طول محل حفاری بعلاوه ۵۰ متر طول در منتهی الیه دو طرف نوار حفاری خواهد بود که بصورت فرمول ارائه شده محاسبه و اخذ خواهد شد:

$$\text{عرض آسفالت معبر} \times (۵۰ + \text{طول حفاری} + ۵۰) \times (\text{قیمت تمام شده آسفالت روکش به ازای هر متر مربع})$$

۱- چنانچه منتهی‌الیه نوار حفاری بین دو تقاطع ختم گردد ۵۰ متر ذکر شده محاسبه نمی‌گردد و تقاطع چهارراه ملاک عمل است.

۲- چنانچه منتهی‌الیه نوار حفاری از یکطرف به تقاطع ختم گردد، تقاطع چهارراه ملاک عمل است و به جای ۱۰۰ متر ۵۰ متر به طول حفاری اضافه خواهد شد.

۳- خیابان هایی که دارای رفوژ (فضای سبز) در وسط خیابان می باشد و یا بوسیله جداول بتنی به ۲ قسمت تقسیم گردیده آسفالت رویه باندی که حفاری خواهد شد مالک محاسبه هزینه آسفالت نو می باشد.

۴- در حفاری های اصلاح و توسعه شبکه در معابر زیر ۸ متر مساحت قابل محاسبه جهت اخذ هزینه روکش آسفالت شامل طول نوار حفاری ضربدر عرض آسفالت معبر می باشد .

۵- در حفاری های عرضی برای انشعابات در معابر بیش از ۸ متر مساحت قابل محاسبه جهت اخذ هزینه روکش آسفالت عرض نوار حفاری به علاوه ۲.۵ متر از هر طرف یا عرض ملک متقاضی هر کدام که کمتر باشد ضربدر عرض آسفالت معبر می باشد.

توضیح: هزینه آسفالت رویه همه ساله از سوی معاونت فنی و عمرانی برآورد و به شهرداری مناطق ارسال خواهد شد و چنانچه در طول سال تغییراتی در قیمت آسفالت رویه ایجاد گردد متعاقبا برآورد و اعلام خواهد شد.

۳-۳-۳- هزینه خسارت احتمالی و جرائم

چنانچه به دلیل اهمال پیمانکار دستگاههای خدمات رسان خسارتی به معابر شهر، فضای سبز، ابنیه و یا سایر تاسیسات وارد آید شهرداری خوی می تواند میزان خسارت وارده را برآورد و هزینه آن را با اعمال ۱۵ درصد از دستگاههای خدمات رسان دریافت نماید
۱- در صورتی که محل مورد درخواست برای حفاری با مصالحی به غیر از آیتیم های مشخص شده در این فهرست بهاء باشد (سنگ اسپراخون، سنگ تیشه ای، سایر تاسیسات شهرداری و....) عامل حفار موظف به پرداخت هزینه مرمت نوار حفاری بر طبق قیمت های روز می باشد.

۲- در اجرای هر پروژه مدت زمان دقیق شروع و خاتمه حفاری بر اساس طول و نوع حفاری مشخص و در مجوز قید گردد. بدیهی است دستگاه هایی که بیش از مدت مندرج در مجوز اقدام به انجام کار نماید به استناد تبصره ۲ ماده ۱۰ دستورالعمل نحوه هماهنگی و صدور مجوز حفاری و برابر فرمول زیر خسارت وارده را بایستی پرداخت نمایند.

$$\text{عرض معبر حفاری شده} \times ۶۰۰ \times \text{تعداد روزهای تاخیر} \times \text{طول حفاری} \times ۲ \times \text{عرض حفاری} = \text{جریمه خسارت حفاری}$$

۳ × ۴۵

۳-۳-۴- تحویل و تحویل مسیرهای حفاری

مطابق ماده ۹ و ۱۴ دستورالعمل نحوه هماهنگی و صدور مجوز حفاری در سطح شهرهای کشور دستگاههای خدمات رسان مکلف به تحویل مسیرهای حفاری شده (توسعه و اصلاح شبکه) و امضای صورتجلسات مربوطه به محض اتمام عملیات اجرایی می باشد
۱- مطابق بند ۴-۱ دستورالعمل کاربرد فهرست بهای واحد پایه رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری، ترمیم و بازسازی نوار حفاری در لایه های فوقانی (قشر زیراساس، اساس، بیندر و توپکا) توسط شهرداری طبق مشخصات فنی انجام می شود و شهرداری مسئول اجرای مرمت نوار حفاری برای لایه های فوقانی و دستگاههای خدمات رسان عهده دار ترمیم لایه های زیرین طبق مشخصات فنی بوده و جهت حصول اطمینان از تامین کیفیت اجراء نظر آزمایشگاه مکانیک خاک با ارائه شیت آزمایشگاهی لایه ها و امضای صورتجلسه آزمایشات خواهد بود.

۲- در صورت عدم ارایه شیت آزمایشگاهی از سوی دستگاههای خدمات رسان شهرداری می تواند ۷۰ درصد هزینه ترمیم و مرمت نوار حفاری را از بابت زیر سازی سهم دستگاههای خدمات رسان به هنگام تحویل محل حفاری محاسبه و دریافت نماید تا قسمتی از خسارت ناشی از عدم ترمیم لایه های زیرین سهم دستگاههای خدمات رسان در مسیرهای حفاری را جبران نماید.

۳- در صورت درخواست کتبی دستگاههای خدمات رسان و موافقت مسئول حفاری، شرکت های حفار می تواند در ترمیم محل حفاری از مخلوط خاک محل و سیمان به میزان حداقل ۱۰۰ کیلوگرم برای یک مترمکعب جهت تثبیت لایه های زیرین اقدام نماید. در

اینصورت بشرط اجرا، پخش و آب پاشی اصولی و اخذ تأییدیه مسئول حفاری منطقه نیازی به ارائه شیت آزمایشگاهی لایه‌ها نخواهد بود.

۵-۳-۳- نصب و تعبیه تاسیسات و زیر ساخت های شهری

کلیه دستگاههای خدمات‌رسان مکلف می‌باشند قبل از جاگذاری هر گونه تاسیسات و تجهیزات مربوط به خود در محدوده و حریم شهر با شهرداری خوی هماهنگی لازم را بعمل آورند. تعیین زمان‌های ویژه در ایام سال برای توقف و تعطیلی عملیات حفاری در سطح شهر کلیه شرکت‌ها و سازمان‌های حفار موظف هستند برای حفاری‌های اصلاح و توسعه شبکه به نحوی برنامه‌ریزی نمایند که از پانزدهم شهریور ماه تا پانزدهم مهرماه بخاطر بازگشائی مدارس در معابر اصلی و از پانزدهم اسفندماه تا پانزدهم فروردین ماه به مناسبت طرح استقبال از بهار و به منظور سهولت در امر تردد شهروندان و پاکسازی معابر، عملیات حفاری را در سطح شهر متوقف نموده و نخاله‌های حاصله جمع‌آوری و محل به حالت اولیه بازگردانده شود و محل حفاری جاروب و شستشو گردد.

۴-۳- بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمنی‌سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی

این عنوان بر اساس ضوابط مبحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان (الزامات ترافیکی) و پس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمان قابل وصول می‌باشد. مبلغ این عنوان نیم درصد عوارض صدور پروانه ساختمان خواهد بود.

۵-۳-۳- بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی

در اجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداری، جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیرمجاز، مودیان متخلف مشمول پرداخت این عنوان می‌گردند و کلیه هزینه‌های مربوط برای جلوگیری از ساخت و ساز غیرمجاز اعم از نیروی انسانی، حمل و نقل، انبارداری و ... توسط مسئول ستاد پیشگیری و رفع تخلفات شهری محاسبه و جهت وصول به مالک ابلاغ کتبی می‌گردد و یک نسخه از گزارش مربوط جهت درج در پرونده و طی مراحل قانونی به شهرداری ارسال خواهد شد.

تبصره ۱: در صورت جمع‌آوری ابزار و اثاثیه توسط وانت‌بار و خودروی استیجاری ستاد برای بار اول بهای خدمات به ازای هر سرویس مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال و بار دوم مبلغ ۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال و از بار دوم به بعد برای هر بار مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال از مالک اخذ خواهد شد.

تبصره ۲: هزینه پی‌کنی، تخریب، حمل تجهیزات و مصالح ساختمانی (تیر آهن، تیرچه، درب و پنجره، آجر، ماسه و ...) برابر گزارش کارکرد ماشین‌آلات (لودر، بیل مکانیکی، جرثقیل، دستگاه‌های سنگین و ...) و در صورت استفاده از ماشین‌آلات بخش خصوصی طبق تعرفه اتحادیه‌های مربوطه و در صورت استفاده از ماشین‌آلات پیمانکاری بهای قیمت تمام شده پیمانکاران به مالک ابلاغ و برابر مقررات نسبت به دریافت اقدام خواهد شد.

تبصره ۳: هزینه‌های انبارداری ابزار، تجهیزات، اثاثیه و ... جمع‌آوری شده بر اساس تعرفه اتحادیه مربوطه یا هزینه‌کرد صورت گرفته از مالک اخذ خواهد شد.

۳-۶- بهای خدمات تامین پارکینگ برای واحدهای مسکونی، تجاری، اداری و غیره باستناد نامه شماره ۴۷۵۳۱-۹۷/۰۹/۲۷- سازمان شهرداریها

در صورت عدم امکان تامین پارکینگ برابر مصوبه وزرات کشور و نیز موارد مندرج در ضوابط و مقررات طرح جامع مصوب و طرح تفصیلی مصوب شهر خوی، شهرداری بهای پارکینگ را به شرح زیر دریافت خواهد نمود.

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض برای هر مترمربع
۱	بهای خدمات تامین پارکینگ برای واحدهای مسکونی، تجاری، اداری و غیره	$(P \times 300) +$ قیمت پایه ۱۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال

جدول شماره: ۲-۳

تبصره ۱: بر اساس ضوابط طرح‌های توسعه شهری احداث و تامین پارکینگ برای ساختمان‌ها ضروری می‌باشد.

تبصره ۲: در موارد استثنائی از جمله موارد ذیل شهرداری می‌تواند بر اساس ضوابط طرح‌های توسعه شهری با مجوز مراجع قانونی (کمیسیون‌های ماده ۵) بدون تامین پارکینگ، پروانه ساختمانی صادر نماید.

۱- ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختان کهن باشد که شهردای اجازه قطع آن را نداده است.

۲- ساختمان در بر معبری قرار گرفته باشد که به علت عرض کم کوچه، امکان عبور اتومبیل نباشد.

۳- ساختمان در بر معبری قرار گرفته باشد که به علت شیب زیاد، احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد.

۴- در صورتی که وضع و فرم زمین زیر ساختمان به صورتی باشد که از نظر فنی نتوان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود.

تبصره: شیب مقرر در بند ۳ بر اساس ضوابط فنی و شهرسازی تعیین می‌گردد.

تبصره ۳: شهرداری مکلف است بهای خدمات دریافتی از پارکینگ تامین نشده را برای تامین پارکینگ‌های عمومی و به بهبود عبور و مرور هزینه نماید.

تبصره ۴: ساختمان‌های دارای پروانه ساختمانی که پرونده آنها به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع داده می‌شوند یا به دلیل کسر یا حذف پارکینگ محکوم به پرداخت جریمه می‌شوند مشمول پرداخت بهای خدمات این تعرفه نمی‌باشند و فقط مشمول پرداخت جرائم کمیسیون می‌گردند.

تبصره ۵: در صورت تجدید بناهای تجاری زمان صدور پروانه ساختمانی تا میزان مساحت قبل ۲۰٪ بهای خدمات تامین پارکینگ ملاک محاسبه قرار می‌گیرد.

اعمال تبصره ۵ برای کلیه واحدهای تجاری که دارای مجوز پایان کار بوده و یا از نظر شهرداری مجاز می‌باشند به هنگام نوسازی و صدور پروانه ساختمانی جدید، برای زیربنای مجاز قبلی اعمال خواهد شد.

تبصره ۶: با توجه به اینکه طبق طرح تفصیلی مصوب تامین پارکینگ برای تمام واحدهای مسکونی الزامی است، لذا در صورتی که با رعایت ضوابط مبحث ۴ مقررات ملی ساختمان جانمایی پارکینگ به تعداد واحد مسکونی تامین گردد (صفحه ۶۹ طرح تفصیلی) صرفاً مساحت بهای خدمات تامین پارکینگ با توجه به تعداد پارکینگ مورد نیاز اخذ خواهد شد.

تبصره ۷: شهرداری مکلف است عوارض بهای خدمات پارکینگ را در حساب جداگانه واریز و جهت تامین پارکینگهای طبقاتی صرف نماید.

تبصره ۸: برابر تبصره ۹ صفحه ۷۰ طرح تفصیلی مصوب در صورتی که بنا به دلایل فنی مورد تایید و تصویب کمیسیون ماده ۵ امکان تامین یا بخشی از پارکینگ مورد نیاز در قطعه زمین وجود نداشته باشد شهرداری می تواند نسبت به اخذ بهای خدمات تامین پارکینگ اقدام نماید.

۷-۳- ضوابط تقسیط مطالبات شهرداری

بر اساس تبصره ۲ ماده ۱۰ قانون درآمد پایدار اصل بر پرداخت نقدی کلیه عوارض و مطالبات شهرداری است لیکن از آنجا که متقاضی با علم و اطلاع از مفاد ضوابط تقسیط درخواست تقسیط بدهی خود را نماید شرایط تقسیط و تعهدات متقاضی به شرح تبصره های ذیل می باشد و در اجرای ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت و اصلاح ماده ۳۲ آئین نامه مالی قانون شهرداری ها و نیز ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید در صورت درخواست کتبی متقاضی مبنی بر تقسیط بدهی شهرداری مکلف است به صورت نسبه (قسطی) و بر اساس نرخها و فرمولهای زیر پس از وصول پیش پرداخت مابقی بدهی را تقسیط نماید.

پیش پرداخت تقسیط

ردیف	میزان بدهی مودیان	میزان پیش پرداخت مودیان جهت تقسیط مابقی بدهی
۱	تا ۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۳۰ درصد
۲	تا ۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲۵ درصد
۳	بیش از ۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۱ ریال	۲۰ درصد

جدول شماره : ۳-۳

الف: تا پایان سال اول (۱۲ ماه و ۲ فقره چک شش ماهه) ۲۰ درصد نرخ تسهیلات بانکی مصوب شورای پول و اعتبار
ب: تا پایان سال دوم (۲۴ ماه و ۴ فقره چک شش ماهه) ۴۰ درصد نرخ تسهیلات بانکی مصوب شورای پول و اعتبار
ج: تا پایان سال سوم (۳۶ ماه و ۶ فقره چک شش ماهه) ۶۰ درصد نرخ تسهیلات بانکی مصوب شورای پول و اعتبار
 فرمول نحوه محاسبه سود اقساط بر مبنای نرخ تسهیلات تقسیط (بر اساس بندهای الف، ب، ج)

$$\frac{(۱ + \text{مدت به ماه}) \times \text{نرخ} \times \text{مبلغ قابل تقسیط}}{۲۴۰۰}$$

تبصره ۱: در موقع تقسیط عوارض مدت اعتبار پروانه ساختمانی رعایت خواهد شد و حداکثر مدت تقسیط از ۳۶ ماه بیشتر نخواهد بود.

تبصره ۲: مابقی بدهی مؤدیان با اخذ چک معتبر ثبتی از بانکهای مجاز موجود بر اساس قانون جدید چک صورت خواهد گرفت.
تبصره ۳: صدور گواهی اعم از نقل و انتقال، گواهی تفکیک و پایان کار منوط به وصول تمام بدهی و مفاصا حساب قطعی است.
تبصره ۴: عوارض نوسازی، مشاغل، پسماند، خودرو، حفاری و سهم سازمان‌هایی که در این تعرفه قید شده است، قابل تقسیط نیست و می‌باید نقداً اخذ گردد.

تبصره ۵: تقسیط برای هر پرونده تنها یک بار صورت گرفته و تقسیط مجدد منوط به تسویه حساب قبلی خواهد بود.
تبصره ۶: با توجه به سوابق موجود در شهرداری از متقاضیانی که همزمان چک برگشتی تعیین تکلیف نشده (از هر حساب بانکی) در شهرداری داشته باشند برای تقسیط در مراحل بعدی تقاضای تقسیط پذیرفته نخواهد شد.
تبصره ۷: در صورت عدم واریز پیش‌پرداخت برابر نرخ تسهیلات بانکی مصوب شورای پول و اعتبار تقسیط خواهد شد و تعداد چک‌های دریافتی طبق بندهای الف، ب، ج خواهد بود.
تبصره ۸: به ازای هر درصد اضافی واریزی مبلغ پیش‌پرداخت جدول شماره (۳-۳) نیم درصد از نرخ تسهیلات تقسیط اعلامی در بند های الف، ب، ج کسر خواهد شد.

تبصره ۹: در صورت تقسیط، چک از مؤدی اخذ و در مواردی که مؤدی چک اشخاص حقیقی و حقوقی دیگر را از بابت اقساط بدهی خود تسلیم شهرداری نماید شهرداری موظف است قانون جدید چک را اعمال و چک‌های ماخوذه بنام شهرداری خوی در سامانه صیادی ثبت و به‌عنوان پشت‌نویسی چک‌های مذکور را به امضای مالک ملک برساند.

تبصره ۱۰: متقاضی متعهد می‌گردد که چک‌های تسلیمی را در تاریخ سررسید پرداخت نماید در غیر اینصورت شهرداری می‌تواند از طریق اداره ثبت اسناد و مراجع قضایی و یا هر مرجع قانون دیگر نسبت به وصول مطالبات خود اقدام نماید و کلیه هزینه‌های وصول از قبیل هزینه‌های دادرسی، اجرایی ثبتی و غیره کال به عهده متقاضی می‌باشد و در خصوص جرائم ماده صد در صورت عدم پرداخت، شهرداری نسبت به قلع بنا با درخواست استتکاف برابر تبصره‌های ماده صد قانون شهرداری اقدام خواهد نمود.

۳-۸- بهای خدمات آماده‌سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحد قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح‌های دولتی و شهرداری‌ها
این عنوان بهاء خدمات صرفاً در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه طبق فهرست بهای اعلامی سال ۱۴۰۴ اخذ خواهد شد.

۳-۹- بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی، به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح‌های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد پروانه تمدید می‌گردد. در این صورت بهای خدمات تمدید پروانه برای سال اول پس از تاریخ اتمام عملیات ساختمانی رایگان و برای سال دوم ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می‌شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل (ملاک تکمیل شدن ساختمان اخذ شناسنامه فنی ملکی ساختمان از نظام مهندسی می‌باشد) نشود بهای خدمات تمدید پروانه هر سال به میزان ۲ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می‌یابد تا به بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد علی‌رغم مغایرت با طرح‌های توسعه شهری طبق این تعرفه تمدید می‌گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه‌قضایی توقیف شده‌اند از این ضوابط مستثنی می‌باشند. ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در شهرداری و سازمان

نظام مهندسی تا اتمام تاریخ عملیات ساختمانی درج شده در پروانه می‌باشد. سال ماخذ محاسبه این بهای خدمات اولین سالی می‌باشد که در اجرای بند (الف) ماده (۲) قانون درآمدپایدار این عنوان عوارض در تعرفه شهرداری درج گردیده است. مدت زمان مورد نیاز جهت تمدید پروانه باید با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی پروژه انجام گردد.

ردیف	مساحت زیربنا (مترمربع)	زمان اتمام عملیات (ماه)
۱	تا ۳۰۰	۲۴
۲	۲۰۰۰-۳۰۰	۳۶
۳	۵۰۰۰-۲۰۰۰	۴۸
۴	۱۰۰۰۰-۵۰۰۰	۶۰
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۷۲

جدول شماره : ۳-۴

- در محاسبه بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی عوارض زیربنایی مندرج در پروانه ساختمانی لحاظ خواهد شد.

- در محاسبه بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی ضوابط و مقررات طرح تفصیلی مصوب و تعرفه عوارض روز لحاظ خواهد شد.

تبصره ۱: شهرداری موظف است در صورت مفقودی پروانه ساختمانی با درخواست کتبی مالک و اخذ تعهد کتبی مبنی بر پذیرش مسئولیت سوءاستفاده از پروانه مفقودی در صورت دارا بودن اعتبار پس از دریافت مبلغ ۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال نسبت به صدور المثنی اقدام نماید. لازم به ذکر است در صورت اتمام مهلت پروانه شهرداری موظف است برابر مقررات جاری اقدام نماید.

تبصره ۲: در صورت انتقال مالکیت به صورت رسمی و درخواست مالک جدید جهت تعویض نام مالک پروانه شهرداری موظف است پس از دریافت مبلغ ۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال در صورت وجود مهلت پروانه نیست به تعویض نام مالک اقدام نماید. لازم به ذکر است در صورت تمام مهلت پروانه شهرداری موظف است برابر مقررات جاری اقدام نماید.

تبصره ۳: در صورت اتمام مهلت پروانه ساختمانی قبل از صدور پایانکار شهرداری موظف است جهت صدور پایانکار نسبت به دریافت بهای خدمات تمدید پروانه بعنوان عوارض تأخیر در پایانکار اقدام نماید.

تبصره ۴: برای تمدید پروانه های ساختمانی صادره شده تا سال ۱۴۰۱، مطابق این دستور العمل رفتار خواهد شد.

فصل چهارم:

بهای خدمات معاونت خدمات شهری

۴-۱-بهای خدمات ورود ماشین آلات حمل و نقل به پایانه‌ها و میادین و بازارهای میوه و تره‌بار
۴-۱-۱-عوارض میدان دواب

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نوع	مبلغ عوارض (ریال)
۱	عوارض ورودیه به میدان دواب	هر راس گاو و گاومیش	۷۰,۰۰۰
		هر راس گوساله	۷۰,۰۰۰
		هر راس گوسفند و بز	۶۰,۰۰۰
		هر راس اسب و الاغ	۴۰,۰۰۰
		هر نفر شتر	۷۰,۰۰۰
		هر دستگاه وسائط نقلیه	۷۰,۰۰۰
۲	حق توزین	هر راس گاو و گاومیش و گوساله	۷۰,۰۰۰
		هر راس گوسفند و بز	۶۰,۰۰۰

جدول شماره : ۴-۱

تبصره : مودی این عوارض، متصدی و یا پیمانکار مربوطه می‌باشد.

۴-۱-۲-عوارض خروجی میدان خشکبار

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	نوع	مبلغ عوارض (ریال)
۱	عوارض میدان خشکبار	هر کیلوگرم تخم آفتابگردان	۲۰۰
		هر کیلوگرم تخم کدو	۲۵۰

جدول شماره : ۴-۲

تبصره : مودی این عوارض، متصدی و یا پیمانکار مربوطه می‌باشد.

۳-۱-۴- عوارض میدان میوه و تره بار

عنوان تعرفه عوارض	نوع	مبلغ عوارض (ریال)
عوارض ورودیه به میدان میوه و تره بار	تریلی (با بار)	۶۰۰,۰۰۰
	تریلی (بدون بار)	۳۰۰,۰۰۰
	کامیون ده چرخ (با بار)	۳۵۰,۰۰۰
	کامیون ده چرخ (بدون بار)	۲۰۰,۰۰۰
	کامیون شش چرخ ۸ تن به بالا (با بار)	۳۰۰,۰۰۰
	کامیون شش چرخ ۸ تن به بالا (بدون بار)	۱۵۰,۰۰۰
	کامیون ۶ تن (با بار)	۲۰۰,۰۰۰
	کامیون ۶ تن (بدون بار)	۱۵۰,۰۰۰
	کامیون ۳ تا ۵ تن (با بار)	۲۰۰,۰۰۰
	کامیون ۳ تا ۵ تن (بدون بار)	۱۲۰,۰۰۰
	کامیونت ۳ تن (با بار)	۲۰۰,۰۰۰
	کامیونت ۳ تن (بدون بار)	۸۰,۰۰۰
	وانت نیسان (با بار)	۱۵۰,۰۰۰
	وانت نیسان (بدون بار)	۷۰,۰۰۰
	وانت پیکان (با بار)	۱۲۰,۰۰۰
	وانت پیکان (بدون بار)	۶۰,۰۰۰
	سواری	۵۰,۰۰۰
سه چرخ	۲۵,۰۰۰	

جدول شماره : ۳-۴

در راستای ساماندهی وضعیت عمومی میدان تره بار و جلوگیری از ایجاد فضای نامناسب ناشی از تخلفات انجام یافته تعرفه های بهای خدمات و هزینه تخلفات به شرح زیر اخذ خواهد شد.

تبصره ۱: بهای خدمات تخلیه بار و بارگیری در خارج از فضای غرفه، برای بار اول ۵,۰۰۰/۰۰۰ ریال و در صورت تکرار، برای هر بار مبلغ ۷,۰۰۰/۰۰۰ ریال

تبصره ۲: بهای خدمات استقرار قپان و ترازو و فروش میوه و تره بار در خارج از فضای غرفه، برای بار اول مبلغ ۶,۰۰۰/۰۰۰ ریال و در صورت تکرار برای هر بار مبلغ ۸,۰۰۰/۰۰۰ ریال

تبصره ۳: بهای خدمات ریختن آشغال و ضایعات میوه و تره بار در خارج از فضای غرفه، برای بار اول مبلغ ۲,۵۰۰/۰۰۰ ریال و در صورت تکرار برای هر بار مبلغ ۵,۰۰۰/۰۰۰ ریال

تبصره ۴: مودی این عوارض، متصدی و یا پیمانکار مربوطه می باشد.

تبصره ۵: در صورت ورود خودروی سواری با بار، عوارض ورودی برابر عوارض ورودی خودروی پیکان وانت محاسبه خواهد شد.

۲-۴- بهای خدمات بهره‌برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد بهای خدمات موضوع این بند به صورت دوره‌ای و متناسب با زمان استفاده از بهره‌برداران مشمول در قالب قرارداد قابل وصول می‌باشد.

کلیه مالکینی که جهت احداث بنا پس از اخذ پروانه ساختمانی در مدت اعتبار پروانه نیاز به استفاده از معابر عمومی جهت احداث واحدهای ساختمانی و تجهیز کارگاه و تخلیه مصالح ساختمانی دارند ضمن درخواست کتبی به شهرداری منطقه و ارائه تعهدات لازم در صورت موافقت شهرداری ملزم به پرداخت عوارض بر اساس دستورالعمل زیر ضمن رعایت کلیه موارد حفاظتی و ایمنی می‌باشند.

الف: در زمان مهلت پروانه $۱.۵ \times P \times S \times d$

ب: در زمان بعد از مهلت پروانه $۱.۸ \times P \times S \times d$

S: مساحت مورد استفاده بر اساس هر مترمربع d: مدت زمان (روز) استفاده از محل مورد نظر

الف: میزان عرض مجاز جهت استفاده موقت از معابر این تبصره برابر ضوابط و مقررات شهرسازی و اعلام سازمان ترافیک شهرداری می‌باشد.

ب: مرجع رفع اختلاف در خصوص عوارض موضوع این مصوبه کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری‌ها خواهد بود.

ج: شهرداری مکلف است موضوع را به صورت فرم مشخص تهیه و براساس آن اقدام نماید.

د: مالکین ساختمانهای درب از ساختمان به میزان ۱.۵ متر از عرض معبر و مالکین ساختمانهای درب از حیاط به میزان ۰.۶ متر از عرض معبر از پرداخت عوارض فوق معاف می‌باشند.

ه: مالکین ساختمانهایی که مشمول عقب نشینی به هر میزان می‌گردند به (استثنای موارد مورد مسیر طرحهای عمرانی) از پرداخت عوارض فوق در محدوده عقب‌نشینی صورت گرفته معاف می‌باشند.

۳-۴- بهای خدمات مدیریت اجرائی پسماند

بهای خدمات مدیریت اجرائی پسماند بر اساس ماده ۸ قانون پسماند مصوب مورخه ۸۳/۰۲/۲۰ مجلس شورای اسلامی محترم و آئین نامه اجرائی شماره ۲۸۴۸۸/ت/۳۲۵۶۱ هـ مورخه ۸۴/۰۵/۰۱ مصوب هیئت محترم دولت و مطابق دستورالعمل وزارت محترم کشور به شماره ۹۵۳۲۵/۲ مورخه ۸۵/۰۷/۱۷ و سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور به شماره ۱۴۱۱۴۸ مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۱۱ نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماندهای شهری به شرح ذیل محاسبه و اخذ می گردد.

۱-۳-۴- توضیحات:

۱- در خصوص معافیت مساجد تکایا و حسینیه‌ها با رعایت تبصره ۲ بند ۲ ماده ۹ دستورالعمل ابلاغی وزارت کشور کلیه واحدهای صنفی تجاری، خدماتی، توزیعی و..... تحت مالکیت مساجد، تکایا، حسینیه‌ها در صورت واگذاری و یا اجاره به اشخاص حقیقی و حقوقی مکلف به پرداخت بهای خدمات پسماند می‌باشند بدیهی است معافیت مورد نظر الزاماً برای بهره برداری مستقیم مراکز فوق از واحدهای مذکور و استفاده این مراکز از واحدها در فعالیتهای غیر انتفاعی و فرهنگی با مدیریت مستقیم هیئت امناء می‌باشد.

۲- مدارس دولتی از پرداخت بهای خدمات پسماند معاف می‌باشند چنانچه در این اماکن واحد تجاری مستقر باشد متناسب با نوع پیشه و تعداد واحد بهای خدمات اجرایی پسماند اخذ می‌گردد.

۴- از واحدهای تجاری و مسکونی تازه ساخت که بابت پایانکار مراجعه می‌نمایند و خالی از سکنه می‌باشد بهای خدمات سال مراجعه اخذ گردد به علت داشتن بنا و کارگرانی که موجب تولید پسماند می‌باشند.

۵- از واحدهای تجاری و مسکونی که تخریب و نوسازی گردیده است و خالی از سکنه می‌باشد جهت بهای خدمات علاوه بر بدهی قبل از تخریب و نوسازی بها خدمات پسماند سال مراجعه بابت پایانکار اخذ گردد برای مثال اگر سال تخریب ۱۳۹۳ و سال مراجعه جهت پایانکار ۱۴۰۴ می‌باشد بدهی ۱۳۸۷ تا پایان ۱۳۹۲ اخذ و سال مراجعه ۱۴۰۴ نیز اخذ گردد.

۶- در خصوص املاک مسکونی و غیر مسکونی که توسط مالکین بدون اخذ پایانکار در حال بهره برداری می‌باشد می‌بایستی بهای خدمات مدیریت پسماند اخذ گردد. کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی بهره‌بردار مالکین و مستاجرین واحدهای مسکونی، اداری، تجاری و تولیدی و مکلف به پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند آن واحدها بوده و در صورت هرگونه نقل و انتقال املاک و یا واگذاری مالکین به مستاجرین جدید بدون پرداخت و تسویه حساب بدهی معوقه کلیه بدهی معوقه بها خدمات مدیریت پسماند آن واحدها به عهده انتقال گیرنده (مالکین) خواهد بود.

۸- بهاء خدمات پسماند کلیه واحدهای مسکونی و غیر مسکونی میبایستی از سال استفاده محاسبه و اخذ گردد و در صورت اینکه سال استفاده قبل ۱۳۸۷ باشد مینا از سال ۱۳۸۷ در نظر گرفته شود.

۲-۳-۴- نحوه محاسبه بهای خدمات پسماند عادی برای اماکن مسکونی

$$C = F \times D \times R \times (C_t + C_d) \times E_1 \times E_2$$

F: بعد خانوار بر اساس آخرین سرشماری نفوس مسکن کشور (۳/۳۲ نفر)

D: تعداد روزهای سال (۳۶۵ روز)

R: سرانه تولید پسماند عادی هر فرد برای واحدهای مسکونی در شهر (۰/۶ کیلوگرم به ازای هر نفر در روز)

C_t: هزینه جمع آوری و حمل و نقل یک کیلوگرم پسماند عادی شهری = ۴.۲۵۹ ریال

C_d: هزینه دفع یک کیلوگرم پسماند عادی شهری در شهر مربوطه = ۴۸۰ ریال

E₁: نسبت عوارض نوسازی واحد مسکونی مورد نظر به متوسط عوارض نوسازی یک واحد مسکونی شهر = ضریب تعدیل منطقه‌ای

$$1/5 < E_1 < 0.4 \text{ با شرط}$$

E₂: ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از مبداء $1 - \frac{\text{پسماند تفکیک شده}}{\text{کل پسماند تولیدی}}$

$$1 \leq E_2 \leq 0.7 \text{ با شرط}$$

C: بهای سالانه خدمات مدیریت پسماند عادی یک خانوار شهری در شهر خوی (ریال)

تبصره ۱: خانوارهایی که بصورت رسمی و مستمر با خدمات شهری در طرح تفکیک از مبداء همکاری می نمایند، با توجه به تایید و گزارش کتبی معاونت خدمات شهری از ضریب تخصیص گسترش تفکیک از مبداء برخوردار خواهند شد، در غیر اینصورت ملاک عمل ضریب یک/۱ خواهد بود.

۳-۳-۴- بهای خدمات پرداختی توسط مودیان پسماند عادی برای واحدهای غیر مسکونی: (برابر دستورالعمل و جدول پیوستی)

$$C = Wi \times (C_t + C_d) \times D \times E_2 \times E_3$$

C: بهای سالانه خدمات مدیریت پسماند عادی واحد غیر مسکونی مورد نظر در شهر مربوطه

Wi: متوسط تولید روزانه پسماند عادی در هر نوع فعالیت واحدهای غیر مسکونی با برآورد شهرداری مربوطه و با تصویب شورای اسلامی شهر = برابر جدول دستورالعمل پیوستی

C_t: بهای تمام شده جمع آوری و حمل یک کیلوگرم پسماند = ۴.۲۵۹ ریال

C_d: بهای تمام شده پردازش و دفع یک کیلوگرم پسماند = ۴۸۰ ریال

D: تعداد روزهای کاری سال = ۲۹۱ (تعطیل کاری و جمعه کاری از روزهای سال کسر شده)

E₂: ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک در مبداء $(1 - \frac{\text{پسماند تفکیک شده}}{\text{کل پسماند تولیدی}})$ با شرط $(0.7 \leq E_2 \leq 1)$

E₃: ضریب تعدیل بهای خدمات مدیریت پسماند برای هر نوع فعالیت واحدهای غیر مسکونی به شرح جدول ذیل محاسبه می گردد.

جدول محاسبه ضریب تعدیل بهای خدمات مدیریت پسماند برای هر نوع فعالیت واحدهای غیر مسکونی

ردیف	دامنه کاربرد	شیوه محاسبه
۱	واحدهای غیر مسکونی مشمول عوارض بر مشاغل در شهرهایی که در محاسبه عوارض مذکور از شاخص های مساحت و قیمت های منطقه بندی املاک استفاده شده است .	$E_p = \frac{\text{عوارض بر مشاغل واحد غیر مسکونی مورد نظر}}{\text{متوسط عوارض بر مشاغل هر فعالیت}}$
۲	واحدهای غیر مسکونی مشمول عوارض بر مشاغل در شهرهایی که در محاسبه عوارض مذکور از شاخص های مساحت و قیمت های منطقه بندی املاک استفاده نشده است .	$E_p = \frac{\sqrt{S}}{\sqrt{S_a}} \times \frac{P}{\frac{P_{min} + P_{Max}}{2}}$
۳	واحدهای غیر مسکونی فاقد عوارض بر مشاغل	$E_p = \frac{\sqrt{S}}{\sqrt{S_a}}$

جدول شماره : ۴-۴

S: مساحت واحد غیر مسکونی مورد نظر (مترمربع) .

Sa : متوسط مساحت در هر نوع فعالیت واحدهای غیر مسکونی (مترمربع) .

P : ارزش معاملاتی ملک مورد نظر .

P_{min} : کمترین میزان ارزش معاملاتی املاک محدوده شهر .

P_{max} : بیشترین میزان ارزش معاملاتی املاک محدوده شهر .

تبصره ۱: شهرداری های فاقد اطلاعات مورد نیاز برای محاسبه بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی موظفند حداکثر تا یکسال پس از ابلاغ این دستورالعمل نسبت به تهیه و تدوین اطلاعات یاد شده اقدام نمایند.

تبصره ۲: بهای تمام شده خدمات جمع آوری، حمل، پردازش، بازیافت و دفع پسماند در جدول پیوست شماره ۱ پیشنهاد شده است. در صورتی که بهای هر یک از خدمات مذکور، بیش از مقادیر پیشنهادی مندرج در جدول پیوست شماره ۱ باشد، ضروریست شهرداری نسبت به انجام مطالعات لازم در این خصوص اقدام نماید.

تبصره ۳: شهرداری های فاقد اطلاعات مربوط به متوسط وزن پسماند (W_i) و متوسط مساحت هر فعالیت واحدهای غیر مسکونی (S_a) صرفاً حداکثر تا مدت زمان مقرر در تبصره ۱ این دستورالعمل، مجاز به استفاده از مقادیر پیشنهادی مندرج در جدول پیوست شماره ۲ می باشند. فهرست قطعی انواع فعالیت های واحدهای غیر مسکونی به همراه متوسط روزانه وزن پسماند و متوسط مساحت هر نوع فعالیت در هر شهر پس از انجام مطالعات، نهایی می گردد.

تبصره ۴: در صورت محاسبه متوسط تولید روزانه پسماند عادی برای هر واحد غیر مسکونی مورد نظر (با برآورد شهرداری مربوطه و تصویب شورای اسلامی شهر)، ضریب تعدیل بهای خدمات مدیریت پسماند (E_p) برابر با عدد ۱ / یک می باشد.

تبصره ۵: میزان ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک از مبدا (E_p) و مبلغ کاهش یافته بهای خدمات مدیریت پسماند ناشی از اجرای طرح تفکیک از مبدا در هر دوره باید به صورت مشخص در صورت حساب بدهی درج و به مؤدیان اطلاع رسانی گردد.

تبصره ۶: باتوجه به اینکه دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی (شهر) به صورت قطعی مطالعات به اتمام نرسیده لذا باتوجه به شرایط موجود $\frac{1}{4}$ (یک چهارم) بهای جدول پیوستی شماره ۲ دستورالعمل ابلاغی از طرف سازمان شهرداریها و دهیاری های کشور محاسبه و اخذ خواهد شد.

تبصره ۷: اگر در صورتی صنفی در جدول پیوستی دستورالعمل ابلاغی کشور تعریف نشده باشد مبلغ عوارض پسماند متناسب با شغل موجود در جدول با نظر کارگروه متشکل از رئیس کمیسیون خدمات شهری شورای اسلامی شهر، معاون خدمات شهری، مسئول واحد پسماند و مسئول درآمد شهرداری تعیین خواهد شد.

پیوست شماره ۲ - مقادیر پیشنهادی متوسط روزانه وزن پسماند و متوسط مساحت در انواع فعالیت‌های واحدهای غیرمسکونی

ردیف	نوع فعالیت	W _i (کیلوگرم در روز)	S _a (مترمربع)
۱	ابزارسازان	۱۶	۷۳۴
۲	آبکاران فلزات از قبیل آب نیکل وورشو، کرم، اعم از لوازم منزل و اتومبیل	۲۶	۱۸۲
۳	آئلیه عکاسی و ظهور فیلم چاپ عکس و فروش آلبوم	۵،۲	۶۲
۴	اجاره دهندگان ماشین‌های کامپیوتری	۵،۸	۳۹
۵	آرایشگاه زنانه و مردانه، آموزشگاه آرایشگری	۷،۲	۳۹
۶	آزمایشگاه‌های طبی، رادیولوژی، فیزیوتراپی، کاردیوگرافی، ترموگرافی و نظایر آن	۸،۵	۱۵۷
۷	استخرها و اماکن ورزشی	۱۴	۳۶۷۵
۸	استودیوهای فیلم برداری و سازمان صنایع فیلم	۲۵،۴	۴۴۸۵
۹	اغذیه فروشان گرم و سرد	۲۱،۸	۴۲
۱۰	آلبوم ساز و صحاف و قابساز	۵،۲	۱۰۰
۱۱	اماکن تفریحی، مانند پارک، شهر بازی و مراکز مربوطه	۲۵۰	۴۶۲۰
۱۲	آموزشگاه تعلیم رانندگی و مکانیکی	۱۱،۲	۲۰۹
۱۳	اوراق کنندگان اتومبیل و فروشندگان لوازم دست دوم اتومبیل	۳۲،۴	۳۲۲
۱۴	آهنگران اتومبیل، اتاق ساز سبک و سنگین، باربند سازان اتومبیل، تانکر سازان	۳۲،۴	۵۰۰
۱۵	آبموزه گیری	۳۳،۴	۲۸
۱۶	آشپزخانه‌های صنعتی و مراکز پخت و توزیع غذا (کترینگ)	۴۶،۱	۱۰۷
۱۷	آهنگران، آهن سازان، کانال کولر، دریچه، لوله بخاری و انواع بشکه و لوازم حلبی، آهنگران ساختمان، درب و پنجره سازه‌های آلومینیومی	۶،۷	۷۰
۱۸	بار فروشان میادین و میوه و تره بار	۵۷،۴	۳۰۰
۱۹	بارکشیهای شهری	۱۴،۵	۳۷۰
۲۰	باسکول سازان سبک و سنگین	۲۲،۵	۸۹۲
۲۱	بستنی فروشان و کافه تریاها	۲۳،۵	۴۸
۲۲	بتکداران پارچه	۲،۷	۱۶
۲۳	بتکداران، عمده فروشان و توزیع کنندگان موادغذائی و لبنی	۲۰،۱	۱۰۵
۲۴	بنگاه‌های شادمانی و تعمیرکنندگان وسائل موسیقی سنتی	۱۱	۶۵
۲۵	بنگاه‌های معاملات و مشاوران املاک	۵،۸	۳۲
۲۶	بنگاههای باربری و مسافربری	۱۴،۵	۷۴۸
۲۷	بوفه سینماها و تاتر و تماشاخانه‌ها و اماکن تفریحی	۱۵	۴۳
۲۸	بیمارستانهای خصوصی و دولتی	۶۵۰	۱۳۲۷۲
۲۹	پانسین و مسافرخانه	۳۹،۱	۶۵۲
۳۰	پرورش دهندگان ماهیهای تزئینی و فروشندگان آکواریوم	۷،۹	۶۰
۳۱	پزشکان متخصص، عمومی، بهداشت عمومی، بهداشت کاران دهان و دندان، دندان پزشکان، تزریق و پانسمان	۵،۸	۹۲
۳۲	پیراشکی، نان فانتزی، کیک، نان بستنی و نظایر آن	۱۱،۲	۱۱۱
۳۳	پیمانکاران نفت و مشعل و گازوئیل و مازوت	۱۶	۳۶۱
۳۴	نابلو فروش و گالری‌های نقاشی و هنری	۸،۹	۵۱
۳۵	نابلونویس، نابلوساز، نقاش و خطاط	۵،۲	۳۲
۳۶	نالار و سالنهای پذیرایی	۳۶،۹	۲۵۸۷
۳۷	ترازوسازان و فروشندگان ترازو	۸،۵	۱۹۱
۳۸	تعاونیهای توزیع و مصرف	۳۰،۷	۴۲۴
۳۹	تعمیرکاران و رفوگران فرش و فروشندگان لوازم قالیبافی و تعمیرات	۴،۳	۵۶
۴۰	تعمیرکاران اتومبیل مکانیکی، تعویض روغن، آپاراتی، جلوندی سازی و نظایر آن	۱۲	۱۲۰
۴۱	تعمیرکاران دوچرخه و موتورسیکلت	۶،۲	۲۶

ردیف	نوع فعالیت	W _i (کیلوگرم در روز)	S _a (مترمربع)
۴۲	تعمیرکاران کفش و واکسی ها	۴	۱۰
۴۳	تعمیرکاران لوازم خانگی، اداری، تجهیزات رایانه‌ای، لوازم الکترونیکی، دوربین، ساعت و نظایر آن	۸،۱	۸۵
۴۴	تعمیرکاران وسایل کشاورزی و راهسازی، موتورپمپ و موتورآب و موتورهای زمینی	۷،۹	۱۱۰
۴۵	توقفگاهها و پارکینگها	۹،۲	۴۰۷۹
۴۶	تولیدکنندگان اتومبیل و ماشین آلات صنعتی، کشاورزی، جاده سازی	۴۵۰	۴۳۴۶۴
۴۷	تولیدکنندگان اجناس خرازی، اسباب بازی، البسه و وسایل ورزشی	۷،۱	۱۰۴
۴۸	تولیدکنندگان انواع ابزارصنعتی، بادی، از قبیل پیچ گوشتی، دریل، مته و نظایر آن	۲۲،۵	۳۳۰
۴۹	تولیدکنندگان انواع اجاقهای برقی، المنت، کرسی برقی	۱۵،۲	۱۳۴
۵۰	تولیدکنندگان انواع پارچه	۴،۹	۱۵۹۸
۵۱	تولیدکنندگان انواع پلاستیک و لاستیک	۲۰،۳	۸۱۱
۵۲	تولیدکنندگان انواع پیچ مهره و واشر، بست شیلنگ، میخ و نظایر آن	۲۲،۵	۲۰۵
۵۳	تولیدکنندگان انواع پیراشکی، نان فانتزی و کیک	۱۱،۲	۱۶۱
۵۴	تولیدکنندگان انواع چوب تراوس تخته، الوار، نئوپان، فورمیکا، سه لای و فیبر	۳۹	۲۲۴۷
۵۵	تولیدکنندگان انواع دستگاه تصفیه آب و فاضلاب	۲۲،۵	۷۳۸
۵۶	تولیدکنندگان انواع رنگهای پلاستیک روغنی، لعابی، متالیک صنعتی، تیشر، بتونه و انواع چسب	۴۱	۲۷۲۱
۵۷	تولیدکنندگان انواع روغن موتور، ضدیخ اتومبیل و ماشین آلات	۵۰	۷۱۰
۵۸	تولیدکنندگان انواع شکلات تافی و بیسکویت و پفک و نظایر آن	۱۲،۵	۶۳۴۶
۵۹	تولیدکنندگان انواع شیشه بطری، آئینه و شمعدان	۲۶،۵	۸۷۸
۶۰	تولیدکنندگان انواع شیلنگ تسمه پروانه و قطعات لاستیکی انواع خودرو	۲۲،۵	۱۴۴
۶۱	تولیدکنندگان انواع صفحه کلاچ دیسک و لت ترمز اتومبیل	۲۲،۵	۱۰۸۷
۶۲	تولیدکنندگان انواع ظروف روی، آلومینیومی، مسی، سماور خوراک پزی و نظایر آن	۲۲،۵	۳۹۱
۶۳	تولیدکنندگان انواع فرش داخل اتومبیل و روکش صندلی و فرمان، تودوزی و نظایر آن	۱۲،۷	۲۴۵
۶۴	تولیدکنندگان انواع فلزات رنگی از قبیل ورشو و برنج و برنز و نظایر آن	۲۲	۲۰۸
۶۵	تولیدکنندگان انواع فیلتر اتومبیل	۲۲،۵	۴۶۵
۶۶	تولیدکنندگان انواع قالبهای پلاستیکی، برشی، کنشی و سمبه مامیس و نظایر آن	۲۲،۵	۱۶۱
۶۷	تولیدکنندگان انواع گونی، چتانی، کنف	۵،۹	۲۳۶
۶۸	تولیدکنندگان انواع لاستیک اتومبیل، تراکتور، موتور، دوچرخه	۳۰،۳	۵۲۰۰
۶۹	تولیدکنندگان انواع لباس و پوشاک دوخته	۱۲،۷	۸۲
۷۰	تولیدکنندگان انواع مواد شوینده پودر، مایع صابون، اسپری و نظایر آن	۲۹،۶	۴۹۵۰
۷۱	تولیدکنندگان انواع مواد لینی	۱۰،۵	۴۸۹۳
۷۲	تولیدکنندگان انواع نایلون، پلاستیک، شمع، نایلکس و نظایر آن	۲۰،۳	۳۰۴
۷۳	تولیدکنندگان انواع وسائل صوتی و تصویری از قبیل رادیو و تلویزیون، ضبط صوت، ویدئو	۲۲،۵	۱۵۸۸۷
۷۴	تولیدکنندگان باسکول و قبان	۲۲،۵	۵۹۶
۷۵	تولیدکنندگان بستنی ماشینی	۶۵	۸۵۵
۷۶	تولیدکنندگان پتو، روتختی، خوله و انواع لحاف پشم شیشه و پالش	۴،۹	۲۹۳
۷۷	تولیدکنندگان تخته کفش و رویه و سایر متعلقات	۱۵،۴	۱۰۶
۷۸	تولیدکنندگان تلفن، آیفون، اف اف، دوربین و فیلم و پرورکتور و ساعت و نظایر آن	۲۲،۵	۲۵۸۴
۷۹	تولیدکنندگان جمبه مقوایی مخصوص شیرینی و کفالتی، پاکت کاغذی	۶	۱۶۸
۸۰	تولیدکنندگان جوراب زیرپوش و نظایر آن	۴،۹	۵۸
۸۱	تولیدکنندگان چیپس رشته فرنگی ورمیشل و نظایر آن	۲۸،۳	۴۵۱
۸۲	تولیدکنندگان حلوا و ترشی	۸،۹	۳۸۸
۸۳	تولیدکنندگان خانه ها و سقف های پیش ساخته و تیرچه های سیمانی	۸۶	۱۳۷۷۷
۸۴	تولیدکنندگان خوراک طیور و دام	۷۵	۲۲۲۹
۸۵	تولیدکنندگان دارو	۱۸،۵	۷۶۷۹
۸۶	تولیدکنندگان دامداریها و پروازبندی ها	۴۸،۴	۲۱۳۶

ردیف	نوع فعالیت	W _i (کیلوگرم در روز)	S _a (مترمربع)
۸۷	تولیدکنندگان درب های پیش ساخته	۱۹	۱۲۷
۸۸	تولیدکنندگان دستگاه های الکترونیکی	۲۲۵	۹۵۸
۸۹	تولیدکنندگان دستگاههای تهویه مطبوع از قبیل دیگهای بخار، ارکاندیشن چیلر، فن کوئل	۲۲۵	۱۸۲۸
۹۰	تولیدکنندگان دکل های برق	۳۲،۴	۱۴۴
۹۱	تولیدکنندگان زیورآلات مصنوعی	۳،۴	۷۲
۹۲	تولیدکنندگان سیم بکسل و سیم خاردار و مفتولی، زنجیر چرخ و نظایر آن	۱۶،۶	۵۱۰
۹۳	تولیدکنندگان شارژ انواع کپسولهای محتوی گاز جوشکاری و بیمارستانی	۱۲،۲	۱۳۷
۹۴	تولیدکنندگان شمع روشنایی	۱۲،۳	۹۷
۹۵	تولیدکنندگان شیرینی، گز و سوهان پزی	۶،۵	۱۳۰
۹۶	تولیدکنندگان ظروف و وسایل پلاستیک، نایلون، ملامین	۲۰،۳	۱۶۷۶
۹۷	تولیدکنندگان عینک طبی و آفتابی	۳،۴	۵۷
۹۸	تولیدکنندگان فیته و فیته بافی	۵،۲	۸۷
۹۹	تولیدکنندگان قطعات دستگاه ها و ماشینهای کامپیوتری و آزمایشگاهی	۲۲۵	۹۲۷
۱۰۰	تولیدکنندگان قطعات لاستیکی از قبیل واشر محافظ پایه میل و درب	۲۲۵	۲۷۱
۱۰۱	تولیدکنندگان قندشیری	۹۵	۳۵۲
۱۰۲	تولیدکنندگان کابل و سیم برق	۲۲۵	۲۶۳۴
۱۰۳	تولیدکنندگان کارگاه های تولیدی انواع کفش	۱۵،۴	۵۲
۱۰۴	تولیدکنندگان کالای اسفنجی و پشم شیشه	۲۵	۱۱۳۸
۱۰۵	تولیدکنندگان کالای کشیاف و تریکو	۴،۹	۹۲
۱۰۶	تولیدکنندگان کفش ماشینی	۱۵،۴	۲۴۸
۱۰۷	تولیدکنندگان کنسرو و کمپوت سس، مربا، رب گوجه فرنگی	۶۵	۱۲۵۰
۱۰۸	تولیدکنندگان کوزه و گلدانهای سفالی	۱۴،۶	۱۳۳
۱۰۹	تولیدکنندگان کیف و ساک	۱۵،۴	۵۵
۱۱۰	تولیدکنندگان گلپای تزئینی و درختچه	۱۷،۴	۲۹۵۱
۱۱۱	تولیدکنندگان گلپای مصنوعی	۷،۱	۸۵
۱۱۲	تولیدکنندگان لوازم الکتریکی و سیم کشی و تابلوهای فشارقوی و ضعیف ترانسفورماتور	۲۲۵	۵۳۰
۱۱۳	تولیدکنندگان لوازم آرایشی و بهداشتی	۴۰	۹۴۱
۱۱۴	تولیدکنندگان لوازم بهداشتی، ساختمانی از قبیل کاشی، شیردوش حمام، سرامیک	۳۶	۳۳۰۴
۱۱۵	تولیدکنندگان لوازم تناسب اندام و فیزیوتراپی و آزمایشگاهی، جراحی و توموگرافی	۲۲۵	۵۶۰
۱۱۶	تولیدکنندگان لوازم خانگی الکتریکی، نفتی، گازی از قبیل یخچال، فریزر، بخاری و کولر	۲۲۵	۳۱۵۳
۱۱۷	تولیدکنندگان لوازم طبی، از ماشینهای، دندانپزشکی، دارویی	۲۲۵	۲۰۴
۱۱۸	تولیدکنندگان لوازم کشاورزی صنعتی اتومبیل سمپاش شیردوش	۲۲۵	۵۹۷
۱۱۹	تولیدکنندگان لوازم نظافت منزل از قبیل جارو، خاک انداز، برسهای موئی سیم ظرفشویی	۱۲،۴	۷۸
۱۲۰	تولیدکنندگان لوازم و قطعات الکتریکی و الکترونیکی	۳۷	۵۶۰۹
۱۲۱	تولیدکنندگان لوازم و قطعات انواع دستگاه های تهویه مطبوع و مشعلهای حرارتی	۲۲۵	۸۵۲
۱۲۲	تولیدکنندگان لوازم و قطعات یدکی ابزار صنعتی از قبیل دستگاه جوش و ماشین تراش	۲۲۵	۱۲۶۸
۱۲۳	تولیدکنندگان لوازم و قطعات یدکی انواع جک، کمپرسور، آسانسور	۲۲۵	۳۸۷
۱۲۴	تولیدکنندگان لوازم و قطعات یدکی ماشین آلات خیاطی، کفانی، بافندگی و صنعتی	۲۲۵	۶۳۸
۱۲۵	تولیدکنندگان لوازم یدکی اتومبیل	۲۲۵	۳۵۶۵
۱۲۶	تولیدکنندگان لوازم یدکی انواع موتورسیکلت و دوچرخه	۸،۶	۱۴۵
۱۲۷	تولیدکنندگان لوازم یدکی زودپز، پلوپز، گاز، کولر، پنکه، آبگرمکن	۶،۷	۴۹۴
۱۲۸	تولیدکنندگان لوازم یدکی ماشین آلات صنعتی، کشاورزی	۲۲۵	۶۱۹
۱۲۹	تولیدکنندگان لوله پلاستیکی، نایلونی مخصوص آب و برق و گاز و فاضلاب	۲۰،۳	۵۱۵
۱۳۰	تولیدکنندگان ماشینهای تهیه بستنی، قهوه و برش مواد گوشتی، چرخ گوشت، قهوه جوش	۲۲۵	۴۱۴
۱۳۱	تولیدکنندگان میل بدون نمایشگاه	۱۹	۲۱۰

ردیف	نوع فعالیت	W _i (کیلوگرم در روز)	S _a (مترمربع)
۱۳۲	تولیدکنندگان مرغ داریها و پرورش ماکیان	۵۰	۴۸۸۱
۱۳۳	تولیدکنندگان مشبک سازی آهن های سوراخ دار و عاجدار	۳۲,۴	۱۱۳۶
۱۳۴	تولیدکنندگان مصنوعات فلزی اداری و خانگی	۳۲,۴	۷۷۴
۱۳۵	تولیدکنندگان مواد اولیه پلاستیک	۲۰,۳	۳۰۵
۱۳۶	تولیدکنندگان مواد و لوازم بهداشتی و پزشکی	۱۶,۵	۲۹۷
۱۳۷	تولیدکنندگان موزائیک، حوض و بلوک سیمانی مصالح سنگی، ایرانیت، قطعات گچبری و نظایر آن	۹۰	۸۵۴۴
۱۳۸	تولیدکنندگان موکت و انواع کف پوش، کاغذ دیواری و پرده کرکره	۱۲,۷	۶۴۹
۱۳۹	تولیدکنندگان میخ و لولا، قفل و دستگیره	۲۲,۵	۴۷۰
۱۴۰	تولیدکنندگان میزهای شیشه ای	۱۵,۶	۸۳
۱۴۱	تولیدکنندگان نبت و آبنبات و نقل	۶,۵	۱۲۹
۱۴۲	تولیدکنندگان نخ، کلاف، قرقره	۷,۱	۱۶۱۵
۱۴۳	تولیدکنندگان نوشت افزار و لوازم التحریر و بوستر	۵,۶	۲۶۶
۱۴۴	تولیدکنندگان وسایل و لوازم ایمنی و آتش نشانی	۲۲,۵	۱۰۶
۱۴۵	تولیدکنندگان وسائل بنایی و ساختمانی	۵,۶	۲۰۵
۱۴۶	تولیدکنندگان و عمده فروش آجیل و خشکبار	۱۱,۵	۵۲
۱۴۷	تولیدکنندگان و کارگاههای تهیه و توزیع فرآورده های گوشتی	۳۶,۵	۱۲۰۰
۱۴۸	تولیدکنندگان و موسسات پرورش ماهی خوراکی	۴,۸	۱۰۹۵
۱۴۹	تولیدکنندگان لوازم آرایشی و زیبایی و عطریات	۴,۴	۵۸۲
۱۵۰	تهیه و توزیع کنندگان موادگوشتی و راسته	۱۶,۲	۳۵۳
۱۵۱	جایگاه های اختصاصی و دولتی بنزین و فروش مواد سوختی	۸,۶	۱۴۶۲
۱۵۲	جرقلیل ساز متحرک بزرگ و کوچک	۳۲,۴	۸۵۶
۱۵۳	جمعیه سازان، انواع جمعیه های چوبی و صندوق	۱۹	۹۶۱
۱۵۴	جگرکی	۹,۵	۲۸
۱۵۵	جوشکاران ساختمان، اسکلت فلزی	۵,۶	۲۰۳
۱۵۶	چاپ تریکو و پارچه	۱۲,۷	۱۱۴
۱۵۷	چاپخانه دارای ماشینهای مسطح، رتانیو، افست	۵,۲	۶۰۴
۱۵۸	چاپخانه های دارای ماشین های چاپ، رول و رتانیو	۵,۲	۵۶۹
۱۵۹	چاقوسازان و شمشیر سازان	۱۰	۳۵
۱۶۰	چلوکبابی ها و چلوخوشرشی ها	۲۶,۹	۱۳۳
۱۶۱	خراطان و سازندگان قالبهای چوبی	۱۹	۳۹
۱۶۲	خرده شیشه ضایعات، مواد بازیافتی و نظایر آن	۱۱	۳۶
۱۶۳	خشکشویی داخل اتومبیل و فرش و میلمان و غیره	۱۸	۵۳۶
۱۶۴	خشکشویی و لباسشویی	۷	۴۹
۱۶۵	خشکبار و آجیل فروش	۶,۵	۴۲
۱۶۶	خواربار و لبنیات فروش	۲۰,۱	۲۷
۱۶۷	خیاطی زنانه و مردانه، پرده دوز، لباس میل، لحاف دوز و نظایر آن	۷	۳۶
۱۶۸	دارندگان و اجاره دهندگان داربست های فلزی و موتورهای جوشکاری سیار	۵,۶	۷۷
۱۶۹	داروخانه درآگ استور، داروساز	۶,۹	۷۸
۱۷۰	درب کرکره ساز	۶,۷	۷۴
۱۷۱	درمانگاه ها و کلینیک های درمانی	۲۱	۶۵۵
۱۷۲	درودگرنجاری، درب ساز و پنجره ساز، میل ساز، کابینت های چوبی و سلولزی	۱۹	۱۱۰
۱۷۳	دفاتر خدمات مالی، اداری، فنی، نقشه کشی، اسناد رسمی، پلیس ۱۰۴، پیشخوان دولت دارالترجمه و نظایر آن	۷,۲	۹۷
۱۷۴	دفاتر خاکبرداری شن و ماسه و نظایر آن	۵,۶	۲۷۲
۱۷۵	دفاتر خرید و فروش و اجاره فیلم های سینمایی اعم از ایرانی و خارجی	۵,۶	۱۲۴
۱۷۶	دفاتر شرکت های تولیدی و تجاری	۵,۸	۱۱۶

Sa	W ₁	نوع فعالیت	ردیف
(مترمربع)	(کیلوگرم در روز)		
۹۷۰	۱۴۵	دفتر فروش آب به ساکنین مناطقی که فاقد آب لوله کشی هستند	۱۷۷
۹۰۴۸	۵۶	دفتر فروش آجر سنتی	۱۷۸
۹۷	۵۶	دفتر فروش سنگهای ساختمان	۱۷۹
۷۹۷	۵۶	دفتر فروش شرکتیهای اجرماشینی و گچ پاکتی	۱۸۰
۹۷	۱۴۵	دفتر کرایه دهندگان داربست فلزی	۱۸۱
۱۷۸	۵۶	دفتر مهندسی مشاور و مقاطعه کاران و پیمانکاران ساختمان و معدن تاسیسات و نظایر آن	۱۸۲
۱۱۲	۵۲	دفترساز و کتاب ساز، تک جلدسازان	۱۸۳
۸۹	۵۲	دفترساز و کتاب ساز، سری ساز	۱۸۴
۱۱۷	۱۹	دکور سازان اعم از چوبی و فلزی و پلاستیکی	۱۸۵
۹	۳	دکه داران و فروشندگان جراید داخلی	۱۸۶
۲۰	۵	دکه داران و فروشندگان جزء بخ مصنوعی	۱۸۷
۷۸	۵۸	دندانپزشکان	۱۸۸
۵۸	۵۸	دندانپزشکان تجربی، دندانسازان تجربی	۱۸۹
۴۲	۶۸	دوخته فروشی اعم از مردانه، زنانه، بچه گانه	۱۹۰
۱۶۲۸	۳۲،۴	ذوب فلزات	۱۹۱
۲۵۴	۳۶،۹	رستورانها	۱۹۲
۱۰۶۲	۱۶،۵	رنگ رزی منسوجات	۱۹۳
۹۶	۸،۹	رنگ کاران	۱۹۴
۹۱	۱۹	رویه کوب میلان و لاک الکل کاری	۱۹۵
۱۴۷	۳۲،۴	ریخته گر و سوهان کار، مفرغ فروش، قالب ساز، قطعات ساز، ماشین ساز، پمپ ساز	۱۹۶
۶۲	۵،۲	سازندگان انواع پاکت	۱۹۷
۶۳	۴	سازندگان نابلوهای نئون و پلاستیک	۱۹۸
۳۳۱۱	۱۹	سازندگان جمبه های چوبی مخصوص میوه	۱۹۹
۲۹	۵،۲	سازندگان حکاکمی و مهرلاستیکی و پلاک ساز	۲۰۰
۱۳۳	۶،۷	سازندگان درب و پنجره آلومینیومی	۲۰۱
۱۷۸	۲۱	سازندگان سلامبو و زهتابی ها	۲۰۲
۵۷	۱۱	سازندگان قفس پرندگان	۲۰۳
۹۲	۵،۲	سازندگان کلیشه و سیلک اسکرین	۲۰۴
۵۰	۲۲،۵	سازندگان ماشینهای اره و چوب بری و تیغ اره	۲۰۵
۳۹۶	۶،۷	سازندگان مصنوعات فلزی، اداری و خانگی	۲۰۶
۸۹	۱۰	سازندگان و فروشندگان ظروف و لوازم سفالین	۲۰۷
۷۶	۶،۳	سازندگان و فروشندگان مجسمه های تزئینی	۲۰۸
۵۲	۸	سازندگان و فروشندگان وسائل موسیقی سنتی	۲۰۹
۳۹	۶،۷	سپرسازان وسازندگان ورشوات اتومبیل	۲۱۰
۷۱۴۰	۱۴۵	سردخانه ها	۲۱۱
۶۰	۱۲،۷	سری دوزپیراهن و لباس زیر	۲۱۲
۷۵	۱۲،۷	سری دوز زنانه و مردانه	۲۱۳
۱۷	۸	سفیدگر و مس ساز و ظروف مسی	۲۱۴
۱۳۴	۴۶،۱	سلف سرویسها	۲۱۵
۳۷	۶،۳	سمساری و اعانت فروشی	۲۱۶
۱۳۵	۲۵	سنگ تراشان	۲۱۷
۵۸	۲۲	سوپرمارکتها و فروشگاه های مواد پروتئینی	۲۱۸
۲۵	۵۶	سیم کش ساختمان و فروشنده لوازم الکتریکی و سیم کشی کابل فشارقوی و ضعیف الکتروموتور	۲۱۹
۱۸۶۵	۷۳،۷	سینما، تئاتر، تماشاخانه، موزه ها، نمایشگاههای هنری، سیرک	۲۲۰
۸۳	۵،۲	شابلن و مدل سازی	۲۲۱

ردیف	نوع فعالیت	W _i (کیلوگرم در روز)	S _a (مترمربع)
۲۲۲	شرکتهای دولتی و شرکتهای وابسته به بنیادها و نهادهای مستقر در شهرها	۹۵,۴	۹۹۰,۷
۲۲۳	شرکتها و تولیدکنندگان ماشین آلات لوازم بسته بندی دارویی، غذایی	۲۲,۵	۳۳۴
۲۲۴	شرکتهای اکتشاف و استخراج و بهره برداری معادن	۵,۶	۱۲۴۲
۲۲۵	شرکتهای بسته بندی کالا و مواد غذایی و دارویی و نظایر آن	۱۴,۵	۳۶۷
۲۲۶	شعب بانکها و موسسات مالی و اعتباری و صندوق های قرض الحسنه تک شعبه ای	۸,۵	۲۲۸
۲۲۷	شعب پخش دفاتر فروش گاز	۵,۸	۵۴۵
۲۲۸	شعب پخش و عاملین فروش انواع سیگار و تنباکو	۲۰,۱	۱۸۵
۲۲۹	شیشه گر و شیشه بر	۲۰,۵	۴۸
۲۳۰	صرافها	۷,۲	۵۷
۲۳۱	صندلی سازان مینی بوس و اتوبوس	۱۲,۷	۴۴۶
۲۳۲	ضایعات	۳۲,۴	۵۱۰
۲۳۳	طلا و جواهر فروش، زرگر، نقره، تسبیح، سجاده، ساعت و نظایر آن	۳,۴	۲۱
۲۳۴	عتیقه فروش، فروشندگان صنایع دستی	۳,۴	۲۸
۲۳۵	عطار و سقط فروش	۶,۹	۲۴
۲۳۶	عمده فروش انواع ایرایت فارسیت، پولیکا و نظایر آن	۲۱,۲	۱۱۱
۲۳۷	عمده فروش انواع ظروف آشپزخانه از قبیل دیس، قابلمه، کارد و چنگال، پارچ	۶,۳	۳۵
۲۳۸	عمده فروش فرشهای ماشینی	۸,۹	۹۴
۲۳۹	عمده فروش لوازم بهداشتی ساختمانی از قبیل کاشی، دستشویی، سرامیک	۸,۵	۲۷
۲۴۰	عمده فروش موکت و انواع کفپوش و کاغذ دیواری و پرده کرکره	۸,۹	۱۱۸
۲۴۱	عمده فروشان اجناس خزازی و کادوش، اسباب بازی، انواع پوشاک دوخته و بافته، پتو، روتختی، روفرشی، حوله، الباف و نخ، پشم و کرک و نظایر آن	۵,۸	۲۵
۲۴۲	عمده فروشان اقلام مصرفی کارگاهی و ساختمانی از قبیل، پیچ، لولا، لوازم لاستیکی و پلاستیکی، شیلنگ و نظایر آن	۷	۳۱
۲۴۳	عمده فروشان انواع ابزار صنعتی از قبیل دستگاه جوش، ماشین تراش و دریل کمپرسور	۷,۹	۳۷
۲۴۴	عمده فروشان انواع چوب و تراورس و تخته و الوار و نوبان، سه لای و فیبر	۱۰,۴	۲۳۱
۲۴۵	عمده فروشان انواع دوربین و فیلم و پرورکتور و سایر لوازم عکاسی و فیلم برداری	۶,۳	۲۱
۲۴۶	عمده فروشان انواع دستمال کاغذی	۴,۴	۲۸
۲۴۷	عمده فروشان انواع رنگ و لوازم استخر	۵,۴	۱۲۵
۲۴۸	عمده فروشان انواع روغن موتور و ضدیخ اتومبیل و ماشین آلات	۶,۸	۶۰۸
۲۴۹	عمده فروشان انواع ساعت	۳,۴	۱۶
۲۵۰	عمده فروشان انواع لوازم الکتریکی وسیم کشی وتابلوهای فشارقوی وضعیف ترانسفورماتور	۴	۳۸
۲۵۱	عمده فروشان انواع مواد غذایی	۸,۵	۶۰
۲۵۲	عمده فروشان پاکت نایلونی، پلاستیکی ونظایر آن	۴	۱۹
۲۵۳	عمده فروشان تهیه مطبوع، دیگ های بخار ارکاندیشن، چیلر، فن کوئل، شوفاژ	۵,۲	۸۴
۲۵۴	عمده فروشان چرم و دباغی	۶,۸	۲۶
۲۵۵	عمده فروشان دفتر و کتاب	۵,۵	۸۱
۲۵۶	عمده فروشان کاغذ و مقوا	۴	۳۷
۲۵۷	عمده فروشان کالای اسفنجی و پشم شیشه	۵,۵	۱۵۵
۲۵۸	عمده فروشان کفشهای ماشینی	۶,۸	۲۱
۲۵۹	عمده فروشان گالنش و کفش های پلاستیکی	۶,۸	۳۳
۲۶۰	عمده فروشان گلپای مصنوعی و طبیعی	۷,۶	۱۶۴۱
۲۶۱	عمده فروشان گونی، چتانی، کنف	۲,۷	۳۲
۲۶۲	عمده فروشان لاستیک اتومبیل، تراکتور، موتورسیکلت، دوچرخه	۷	۳۰
۲۶۳	عمده فروشان لباس و پوشاک دوخته و سیسمونی	۴,۱	۲۳
۲۶۴	عمده فروشان لوازم الکتریکی، الکترونیکی	۵,۲	۳۶

ردیف	نوع فعالیت	W _i (کیلوگرم در روز)	S _a (مترمربع)
۲۶۵	عمده فروشان لوازم آرایش و زیبایی و عطریات	۴,۴	۱۳
۲۶۶	عمده فروشان لوازم بهداشتی مخصوص نوزاد	۴,۴	۱۳
۲۶۷	عمده فروشان لوازم یدکی اتومبیل	۷	۹۹
۲۶۸	عمده فروشان لوازم یدکی زودپز، پلوپز، گاز، پنکه، آبگرمکن، بخاری و نظایر آن	۶,۳	۳۵
۲۶۹	عمده فروشان لوازم یدکی ماشین آلات صنعتی و کشاورزی و جاده سازی	۷,۹	۹۳
۲۷۰	عمده فروشان ماشین های حساب، تحریر، فتوکپی، پلی کپی، زیراکس و نظایر آن	۶,۳	۹۵
۲۷۱	عمده فروشان مس و قلع	۶,۳	۵۴
۲۷۲	عمده فروشان مواد و انواع پودر و مایع ظرفشویی و لباسشویی	۶,۵	۴۵
۲۷۳	عمده فروشان مواد و لوازم بهداشتی و پزشکی	۶,۹	۸۱
۲۷۴	عمده فروشان نوشت افزار و لوازم التحریر و بوستر	۵,۵	۱۷
۲۷۵	عمده فروشان وسائل ایمنی و آتش نشانی	۶,۳	۳۷
۲۷۶	فتوکپی	۵,۲	۲۹
۲۷۷	فرشندگان تزئینات سنگی	۲۱,۲	۱۱۷
۲۷۸	فرشندگان فرش، موکت، جاجیم، گلیم و نظایر آن	۸,۹	۵۶
۲۷۹	فرشندگان محصولات چوبی	۱۰,۴	۸۶
۲۸۰	فرغون سازان و چرخ دستی	۱۲	۱۴۷
۲۸۱	فروشگاه های بزرگ لباس از قبیل جامکو و برک جنرال مد و اکسیر و نظایر آن	۱۷,۴	۱۳۴
۲۸۲	فروشگاه های بزرگ نظیر قدس، رفا، شهروند و نظایر آن	۳۰,۰	۲۶۱۵
۲۸۳	فروشندگان ابزار صنعتی بادی از قبیل پیچ گوشتی و دریل و منته و نظایر آن	۵,۹	۳۷
۲۸۴	فروشندگان اجاقهای برقی و المنت و کرسی برقی	۶,۳	۳۷
۲۸۵	فروشندگان اجناس خرازی و کادونی	۲,۷	۲۰
۲۸۶	فروشندگان اسباب بازی	۴,۱	۳۰
۲۸۷	فروشندگان البسه پوستین و پوستین دوز	۶,۸	۵۶
۲۸۸	فروشندگان البسه و وسائل ورزشی	۵,۸	۳۹
۲۸۹	فروشندگان انواع ابزار آلات صنعتی	۷,۹	۳۸
۲۹۰	فروشندگان انواع اتومبیل و ماشین آلات صنعتی و کشاورزی جاده سازی	۷,۹	۱۸۸
۲۹۱	فروشندگان انواع ادویه جلت و نمک	۸,۵	۳۸
۲۹۲	فروشندگان انواع پتو و روتختی، حوله و انواع لحاف پشم شیشه و بالش	۵,۹	۵۱
۲۹۳	فروشندگان انواع پلاستیک	۴,۵	۳۸
۲۹۴	فروشندگان انواع پوشاک و البسه	۶,۸	۲۸
۲۹۵	فروشندگان انواع ترشی و حلوا و مربا و آبلیمو و سرکه و آبغوره	۸,۵	۴۱
۲۹۶	فروشندگان انواع تلفن آیفون اف اف و نظایر آن	۴	۲۴
۲۹۷	فروشندگان انواع چینی و بلور و آئینه و شمعدان و لوستر	۶,۳	۳۸
۲۹۸	فروشندگان انواع دستگاه های تصفیه آب و فاضلاب	۶,۳	۵۰
۲۹۹	فروشندگان انواع دستمال کاغذی	۶,۵	۲۸
۳۰۰	فروشندگان انواع دوچرخه و موتورسیکلت	۵,۸	۴۵
۳۰۱	فروشندگان انواع شکلات و نافی و بیسکویت پفک و نظایر آن	۱۱,۲	۱۵
۳۰۲	فروشندگان انواع فلزات از قبیل ورشو، برنج، برنز	۶	۱۰۱
۳۰۳	فروشندگان انواع کارت، کاغذ، مقوا، تراپک و نظایر آن	۱۰	۱۱۱
۳۰۴	فروشندگان انواع لباس و پوشاک دوخته، بافتنی و سیسمونی	۶,۸	۳۶
۳۰۵	فروشندگان انواع لوازم کشاورزی و صنعتی از قبیل شیردوش و سمپاش	۷,۹	۱۱۰
۳۰۶	فروشندگان انواع لوله پلاستیکی، نایلونی مخصوص آب و برق و گاز و فاضلاب	۵,۳	۱۰۱
۳۰۷	فروشندگان انواع مشمع، پلاستیک، نایلون، نایلکس و نظایر آن	۴,۵	۳۳
۳۰۸	فروشندگان انواع واکس اسفنجی و پولیش	۵,۴	۱۹
۳۰۹	فروشندگان آهن از قبیل پروفیل و سپتا و نودانی و میلگرد و لوله های فلزی و گالوانیزه	۵,۳	۸۷

ردیف	نوع فعالیت	W _i (کیلوگرم در روز)	S _a (مترمربع)
۳۱۰	فروشندهگان باسکول و ترازوهای بزرگ	۷,۹	۸۳
۳۱۱	فروشندهگان باتری	۱۲	۲۸
۳۱۲	فروشندهگان پارچه، بزازی ها	۲,۷	۳۱
۳۱۳	فروشندهگان پاکت پلاستیکی و نایلونی و نایلکس و نظایر آن	۴,۵	۳۲
۳۱۴	فروشندهگان پرنده های تزئینی از قبیل قناری و ملوطی و مینا و نظایر آن	۸	۴۵
۳۱۵	فروشندهگان پشم، مو، کرک، پر مرغ و طیور، پنبه و نظایر آن	۴,۳	۳۰
۳۱۶	فروشندهگان پودر و مایعات ظرفشویی و لباسشویی	۶,۵	۲۸
۳۱۷	فروشندهگان پودر و مفتولهای جوشکاری و کاربیت	۸,۵	۴۸
۳۱۸	فروشندهگان پوشال کولر	۶,۷	۶۸
۳۱۹	فروشندهگان پیچ و مهره و واشر	۷,۹	۳۲
۳۲۰	فروشندهگان تخت و رویه کفش و سایر متعلقات	۱۵,۴	۲۴
۳۲۱	فروشندهگان جراید	۳	۶۴
۳۲۲	فروشندهگان جزء چای	۶,۵	۲۱
۳۲۳	فروشندهگان جزء لوازم یدکی ماشین آلات صنعتی کشاورزی و جاده سازی	۷,۹	۴۴
۳۲۴	فروشندهگان جعبه مقوایی، مخصوص شیرینی و کفالتی	۴,۵	۳۳
۳۲۵	فروشندهگان جوراب و زیرپوش و نظایر آن	۵,۹	۱۷
۳۲۶	فروشندهگان جوراب و کشیاف، حوله، پتو و زیگزال دوز	۵,۹	۲۹
۳۲۷	فروشندهگان چادر و خیمه و سایبان و روکش کولر و غیره	۱۲,۷	۴۳
۳۲۸	فروشندهگان چرم و دباغی	۶,۸	۳۹
۳۲۹	فروشندهگان چسب	۵,۴	۴۲
۳۳۰	فروشندهگان چوب و الوار و تخته سه لایه و فیبر و تراورس، نئوپان، فورمیکا	۱۰,۴	۱۸۷
۳۳۱	فروشندهگان حصیر بافی و حصیر فروشی	۷,۱	۳۱
۳۳۲	فروشندهگان خوراک طیور و دام	۷,۴	۸۳
۳۳۳	فروشندهگان داروهای گیاهی و سنتی	۶,۹	۲۸
۳۳۴	فروشندهگان دربهای پیش ساخته	۱۰,۵	۶۳
۳۳۵	فروشندهگان دستکش لباس و کلاه و عینک ایمنی و آتش نشانی غواصی و نظایر آن	۷,۴	۴۰
۳۳۶	فروشندهگان دستگاه های تهیه مطبوع از قبیل دیگ بخار، ارکاندیشن، چیلر، فن کوئل شوفاژ	۵,۲	۴۵
۳۳۷	فروشندهگان دکمه فروشی، سنگ دوزی، دکمه منگنه	۲,۷	۲۰
۳۳۸	فروشندهگان دوربین فیلمبرداری و پروژکتور و لوازم عکاسی و عکاسان فتو آماتورهای درجه ۲	۵,۲	۳۴
۳۳۹	فروشندهگان ذغال سنگ و ذغال چوب	۱۲,۲	۲۲۳
۳۴۰	فروشندهگان رادیوضبط اتومبیل و تعمیرکاران آنها	۷,۸	۲۴
۳۴۱	فروشندهگان رنگ، بتونه، ماستیک و نظایر آن	۵,۴	۳۸
۳۴۲	فروشندهگان روغن موتور و ضدیخ ماشین آلات	۷	۹۳
۳۴۳	فروشندهگان سس و رب گوجه فرنگی و مربا	۸,۵	۲۹
۳۴۴	فروشندهگان سماور و چراغ خوراک پزی، فانوس، چراغ توری، لامپا	۶,۳	۳۰
۳۴۵	فروشندهگان سموم دفع آفات نباتی و کود شیمیایی و داروهای دامی و غیره	۳,۷	۴۵
۳۴۶	فروشندهگان سنگ و کاغذ و سمباده و نظایر آن	۵,۴	۱۶۵۰
۳۴۷	فروشندهگان سوسیس، کالباس، همبرگر، پیتزا و انواع سالاد و غذاهای آماده	۱۵,۵	۳۴
۳۴۸	فروشندهگان سیم بکسل و غیره	۷,۹	۱۲۰
۳۴۹	فروشندهگان شلنگ و تسمه پروانه	۱۱,۸	۲۸
۳۵۰	فروشندهگان شمع روشنایی و تزئینی	۶,۳	۳۳
۳۵۱	فروشندهگان شیشه اتومبیل	۲۰,۵	۴۳
۳۵۲	فروشندهگان صابون	۶,۵	۲۳
۳۵۳	فروشندهگان صفحه کلاچ و دیسک و لنت ترمز اتومبیل	۶,۸	۲۵
۳۵۴	فروشندهگان طناب و ریسمان پلاستیکی و نایلونی و نخ	۴,۵	۳۸

ردیف	نوع فعالیت	W _i (کیلوگرم در روز)	S _a (مترمربع)
۳۵۵	فروشنندگان ظروف رویی و آلومینیومی	۴۵	۳۴
۳۵۶	فروشنندگان ظروف ورشو، استیل، برنج	۵۳	۳۳
۳۵۷	فروشنندگان ظروف و وسائل پلاستیک، نایلون، ملامین	۵۳	۴۰
۳۵۸	فروشنندگان عینک طبی و آفتابی	۳،۴	۳۳
۳۵۹	فروشنندگان فرش داخل انومبیل و روکش صندلی و فرمان	۱۲،۷	۳۳
۳۶۰	فروشنندگان فرشهای ماشینی	۸،۹	۷۲
۳۶۱	فروشنندگان انواع فیلتر انومبیل	۱۱،۸	۵۹
۳۶۲	فروشنندگان قطعات و دستگاه ها و ماشینهای کامپیوتری و آزمایشگاهی	۴	۴۶
۳۶۳	فروشنندگان قهوه و کاکائو	۶،۵	۳۱
۳۶۴	فروشنندگان کابل و سیم برق	۵،۹	۲۷
۳۶۵	فروشنندگان کارتین	۴،۵	۶۰
۳۶۶	فروشنندگان کاغذ و مقوا	۴،۵	۴۸
۳۶۷	فروشنندگان کالاهای اسفنجی و پشم و شیشه	۲۱،۲	۷۱
۳۶۸	فروشنندگان کالای کشیاف و تریکو	۵،۹	۴۳
۳۶۹	فروشنندگان کاموا	۴،۳	۴۰
۳۷۰	فروشنندگان کتاب	۵،۵	۵۶
۳۷۱	فروشنندگان کفش دست دوز بدون کارگاه	۶،۸	۳۳
۳۷۲	فروشنندگان کلاه و کلاه دوز	۶،۸	۳۳
۳۷۳	فروشنندگان کنسرو و کمپوت	۸،۵	۳۴
۳۷۴	فروشنندگان کیف و ساک و چمدان و کفش بچه گانه	۶،۸	۲۶
۳۷۵	فروشنندگان گالش و چکمه لاستیکی و نظایر آن تابع صنایع کوچک	۶،۸	۲۳
۳۷۶	فروشنندگان گل	۱۱	۱۳۲
۳۷۷	فروشنندگان گل مصنوعی	۴،۱	۳۱
۳۷۸	فروشنندگان گوشت گاوی	۱۶،۲	۵۰
۳۷۹	فروشنندگان گوشت گوسفندی	۱۶،۲	۳۹
۳۸۰	فروشنندگان گونی، چتایی، کنف	۴،۵	۸۷
۳۸۱	فروشنندگان لاستیک انومبیل، تراکتور، موتورسیکلت، دوچرخه	۷	۴۵
۳۸۲	فروشنندگان لاستیک مستعمل انومبیل	۱۲،۷	۱۱۰
۳۸۳	فروشنندگان لوازم آرایشی و زیبایی و عطریات	۴،۴	۲۲
۳۸۴	فروشنندگان لوازم اسفنجی و دست دوم ساختمان از قبیل درب و پنجره	۶،۵	۴۲۳
۳۸۵	فروشنندگان لوازم بهداشتی مخصوص نوزاد	۵،۵	۲۵
۳۸۶	فروشنندگان لوازم تناسب اندام و فیزیوتراپی و آزمایشگاهی، جراحی و توموگرافی	۵،۸	۱۳۵
۳۸۷	فروشنندگان لوازم خانگی الکتریکی، نفتی، گازی از قبیل یخچال و فریزر، جارو برقی و پنکه	۶،۳	۵۴
۳۸۸	فروشنندگان لوازم خانگی و آشپزخانه پارچ و لیوان، کاسه و بشقاب و دیس و کارد و نظایر آن	۴،۵	۳۷
۳۸۹	فروشنندگان لوازم خیاطی از قبیل نخ و زیپ	۲،۷	۱۸
۳۹۰	فروشنندگان لوازم صیدماهی و شکار	۵،۸	۳۱
۳۹۱	فروشنندگان لوازم طبی و آزمایشگاهی دندانپزشکی داروسازی	۵،۵	۶۰
۳۹۲	فروشنندگان لوازم مرغداری و دامداری	۷،۴	۶۸
۳۹۳	فروشنندگان لوازم نظافت منزل از قبیل جارو، خاک انداز، برسهای موئی، سیم، ظرفشویی	۴،۵	۴۲
۳۹۴	فروشنندگان لوازم و قطعات بدکی ابزار صنعتی از قبیل دستگاه جوش و ماشین تراش	۷،۹	۴۵
۳۹۵	فروشنندگان لوازم و قطعات بدکی انواع جک و کمپرسور و آسانسور	۶	۴۸
۳۹۶	فروشنندگان لوازم و قطعات بدکی دستگاه های تهیه مطبوع و مشعلهای حرارتی	۵،۹	۵۲
۳۹۷	فروشنندگان لوازم و قطعات بدکی ماشین آلات خیاطی و کفالتی، بافندگی و صنعتی	۵،۹	۲۲۹
۳۹۸	فروشنندگان لوازم و ماشین آلات مهندسی و نقشه برداری و نقشه کشی	۴	۷۴
۳۹۹	فروشنندگان لوازم بدکی انومبیل	۷	۳۷

ردیف	نوع فعالیت	W _i (کیلوگرم در روز)	S _a (مترمربع)
۴۰۰	فروشنندگان لوازم یدکی رادیو و تلویزیون و نظایر آن	۴	۲۷
۴۰۱	فروشنندگان لوازم یدکی موتورسیکلت و دوچرخه	۸،۶	۳۱
۴۰۲	فروشنندگان ماشین آلات و لوازم چاپ	۷،۹	۹۳
۴۰۳	فروشنندگان ماشین های بافندگی و چرخهای خیاطی خانگی و صنعتی	۷،۹	۵۱
۴۰۴	فروشنندگان ماشین های تهیه بستنی و قهوه و برش مواد گوشتی، چرخ گوشت، ترازوهای عقربه دار	۵،۲	۱۹۰
۴۰۵	فروشنندگان ماشین های صنعتی پاسکول و نظایر آن	۷،۹	۱۳۴
۴۰۶	فروشنندگان ماشینهای حساب و تحریر و فتوکپی و پلی کپی زیراکس و نظایر آن	۸،۱	۶۰
۴۰۷	فروشنندگان مرغ و ماهی و تخم مرغ و بوقلمون	۱۶،۲	۳۴
۴۰۸	فروشنندگان مصالح ساختمان از قبیل گچ سستی، آهک، سیمان، کاشی و نظایر آن	۲۱،۲	۲۴۸
۴۰۹	فروشنندگان مصنوعات فلزی	۵،۳	۶۵
۴۱۰	فروشنندگان مواد اولیه پلاستیک	۴،۵	۲۹
۴۱۱	فروشنندگان مواد اولیه کشیاف و الیاف شیمیایی	۴،۵	۴۱
۴۱۲	فروشنندگان مواد و لوازم بهداشتی و پزشکی	۵،۵	۵۷
۴۱۳	فروشنندگان موکت و کف پوش، کاغذ دیواری و پرده کرکره	۸،۹	۴۶
۴۱۴	فروشنندگان مهر و تسبیح و عبا و سجاده و جانمازی و غیره	۳،۵	۲۶
۴۱۵	فروشنندگان میخ، لولا، قفل و دستگیره و نظایر آن	۵،۴	۴۰
۴۱۶	فروشنندگان میز شیشه ای	۶،۳	۵۲
۴۱۷	فروشنندگان میوه و سبزی، مغازه ها	۲۷،۲	۳۵
۴۱۸	فروشنندگان نانوایان سنتی و سفیدپزی و خشکه پزی	۷،۷	۶۶
۴۱۹	فروشنندگان نبات، آبنبات و نقل	۱۱،۲	۲۴
۴۲۰	فروشنندگان نخ، کلاف، قرقره	۴،۳	۵۲
۴۲۱	فروشنندگان انواع نوشتابه	۸	۳۵
۴۲۲	فروشنندگان نوشت افزار و لوازم التحریر و بوستر	۵،۵	۲۸
۴۲۳	فروشنندگان و تعمیرکاران دوچرخه و موتورسیکلت	۸،۶	۳۲
۴۲۴	فروشنندگان و بافندگان گلدانهای سیمی حصیری و نظایر آن	۷،۱	۳۲
۴۲۵	فروشنندگان و تولیدکنندگان نان ماشینی	۱۱،۲	۱۲۱
۴۲۶	فروشنندگان و سازندگان پاکت	۴	۴۲
۴۲۷	فروشنندگان وسایل بهداشت ساختمان از قبیل وان توالت فرنگی و دستشویی سرامیک	۸،۵	۵۸
۴۲۸	فروشنندگان انواع وسائل صوتی و تصویری	۶،۳	۳۷
۴۲۹	فروشنندگان وسائل بنایی و ساختمانی از قبیل زنبه، ماله، کلنگ، بیل، تراز، توریسمی و نظایر آن	۸،۵	۴۷
۴۳۰	فروشنندگان وسائل و لوازم ایمنی و آتش نشانی	۶،۳	۵۸
۴۳۱	فروشنندگان و شعب و نمایندگی و فروشگاههای کفش ماشینی	۶،۸	۶۳
۴۳۲	فروشنندگان و کرایه دهندگان لباس عروس	۶،۸	۴۴
۴۳۳	قابسازان چوبی، خاتم کاران، منبت سازان، مینیاتور سازان، قلم زنان فلزات، حکاکان، منبت کاران و میناکاران	۷،۵	۵۳
۴۳۴	قنادی ها و کارگاه های شیرینی گز و سوهان پزی	۱۱،۲	۱۰۲
۴۳۵	قهوه خانه و چاپخانه	۱۷،۹	۹۶
۴۳۶	کارگزاران بورس، سیدگردان، تامین سرمایه و سایر فعالیتهای مرتبط با بورس و اوراق بهادار	۷،۲	۲۳۸
۴۳۷	کابینت سازان آشپزخانه	۲۵،۱	۱۰۱
۴۳۸	کارخانجات تولیدکننده آرد	۸،۹	۱۷۳۷۵
۴۳۹	کارگاه های پارچه بافی دستی و جولا	۴،۹	۳۰۴
۴۴۰	کارگاه های چوب بری	۱۹	۲۴۰
۴۴۱	کارگاه های دباغی، تولید چرم و نظایر آن	۱۶،۳	۱۳۰
۴۴۲	کارگاه های قالیبافی	۲۵	۷۸۹
۴۴۳	کارگاههای سبزی خردکنی	۳۷،۲	۴۰
۴۴۴	کارواش	۱۳،۶	۳۱۸

Sa (مترمربع)	W _i (کیلوگرم در روز)	نوع فعالیت	ردیف
۱۱۷	۲۱,۲	کاشی ساز	۴۴۵
۱۵۲	۱۳,۶	کافه قنادی ها	۴۴۶
۴۹	۱۵	کبابی و حلیم پزی، آش فروشی، لبوفروشی، شیر برنج و فرنی پزی	۴۴۷
۸۶۶	۵,۸	کتابسراها و فرهنگسراها	۴۴۸
۵۵	۱۰	کرایه دهندگان ظروف و وسایل پذیرایی، علامت و حجله، بلندگو و نظایر آن	۴۴۹
۸۵۸	۷,۲	کرایه دهندگان کامیون، کامیرسی، جرثقیل، و ماشین آلات سنگین	۴۵۰
۲۱	۵,۲	کلوب های بازی و ویدئو	۴۵۱
۴۲	۲۲,۸	کله پز و سیرابی فروش	۴۵۲
۱۲	۴	کلیدساز و تعمیرکار قفل و شیشه بالابر، اعم از اتومبیل و منازل	۴۵۳
۳۹	۲۲,۵	کمک فترسازان اتومبیل	۴۵۴
۴۵۷	۱۲	گرمابه ها	۴۵۵
۱۰۴	۲۱	گل زنی	۴۵۶
۴۹	۲,۷	گلدوزی، گل سازی و ملیله دوزی	۴۵۷
۵۰۲	۱۶	لابراتوار داروسازی و نظایر آن	۴۵۸
۶۸	۵,۸	لابراتوار دندانسازی	۴۵۹
۴۰	۲۰,۱	لبنیات فروش	۴۶۰
۲۴	۵,۶	لوله کش ساختمان، اعم از آب، فاضلاب و گاز	۴۶۱
۱۲۱	۵,۲	لینوگراف و گراورسازان	۴۶۲
۳۳۶	۱۱,۲	آموزشگاه ماشین نویسی، حسابداری، کتکور، نقشه برداری، موسیقی، عکاسی، نقاشی، خیاطی و نظایر آن	۴۶۳
۳۹۵	۱۱,۲	مدارس، پیش دبستان و مهد کودکها	۴۶۴
۱۱۴۷	۱۴	مراکز خصوصی تعلیم ورزشهای رزمی مانند جودو، کاراته، کانگ فو و نظایر آن سالنهای باز	۴۶۵
۱۰۰	۵,۲	مراکز مجاز توزیع و تکثیر نوارهای ویدئو، CD و DVD و نظایر آن	۴۶۶
۷۶	۵,۸	مطب پزشکان عمومی	۴۶۷
۱۱۱	۵,۸	مطب و کلینیکهای دامپزشکی	۴۶۸
۵۲	۵,۸	مطب های مامائی که لیسانس مامائی دارند	۴۶۹
۲۸	۵,۲	مغازه های فتوکپی تایپ و نظایر آن	۴۷۰
۱۰۲	۵,۸	موسسات تبلیغاتی و آگهی تجاری	۴۷۱
۲۱۷	۵,۲	موسسات چاپ و فتوکپی و اوزالید و زیراکس	۴۷۲
۱۶۵	۵,۸	موسسات حروف چینی با ماشینهای کامپیوتری	۴۷۳
۲۸۰	۵,۶	موسسات حفاری چاه های عمیق و نیمه عمیق	۴۷۴
۸۳	۱۴,۵	موسسات خدماتی منزل از قبیل لوله بازکنی و تزیینات و تخلیه چاه ایزوله، عایق کاری	۴۷۵
۱۰۵	۱۴,۵	موسسات خصوصی امور پستی از قبیل تیپاکس	۴۷۶
۶۳	۵,۲	موسسات طراحی آرم و عکس	۴۷۷
۲۲۵	۲۵	موسسات مناسب طبعی و تناسب اندام و حمام سونا	۴۷۸
۶۶۳	۵,۶	موسسات مشاور در امور دانداری و مرغداری	۴۷۹
۲۰۹	۵,۲	موسسه چاپ نشریات و مطبوعات	۴۸۰
۱۴۳	۵,۶	ناشران و موسسات انتشاراتی و کتابفروشی	۴۸۱
۹۰	۱۹	نجاری، خراطی، پرسکاری نجاری	۴۸۲
۷۳۸	۱۹,۵	نخ ریسان	۴۸۳
۲۳	۸,۹	نقاش ساختمان	۴۸۴
۱۶۰	۵,۸	نمایشگاه اتومبیل	۴۸۵
۹۱	۱۰,۵	نمایشگاه البسه و مبلمان کودک	۴۸۶
۱۴۱	۱۰,۵	نمایشگاه های میل	۴۸۷
۹۲۳۱	۳۵	نمایشگاهها، صنعتی، بازرگانی، کشاورزی	۴۸۸
۱۳۳	۷,۲	نمایندگیها و عاملین شعب و دفاتر فروش پلیط و بارنامه	۴۸۹

ردیف	نوع فعالیت	W ₁ (کیلوگرم در روز)	S _a (مترمربع)
۴۹۰	واردکنندگان و صادرکنندگان کالای مجاز	۵۸	۱۷۲
۴۹۱	واشربیر	۱۲	۵۸
۴۹۲	هتلها	۱۱۷,۲	۴۲۲۸

جدول شماره : ۴-۵

۴-۴- بهای خدمات تخلیه پسماند در محل غیر مجاز :

با ریختن هر نوع مصالح و یا نخاله‌های ساختمانی بر خلاف ضوابط مندرج در پروانه ساختمانی که موجب سد معبر گردد به شرح ذیل برخورد خواهد شد.

تبصره ۱: ریختن هر نوع مصالح و نخاله ساختمانی در معابر و خاکبرداری‌های ناشی از هر نوع حفاری که موجب ایجاد سد معبر شود شهرداری برای بار اول طی اخطار کتبی مراتب را به آنها ابلاغ و در صورت استتکاف، شهرداری می‌تواند نسبت به برداشت و رفع سدمعبر و حمل آن به مرکز نخاله‌گاه اقدام و در قبال آن برای هر سرویس نیشان مبلغ ۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال و از هر سرویس کامیون مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به عنوان بهای خدمات رفع سد معبر از مالک دریافت نماید.

۴-۵- بهای خدمات تخلیه غیر مجاز خاک و نخاله در محل های غیر مجاز

ردیف	نوع خودرو	بار اول (ریال)	بار دوم (ریال)	بار سوم (ریال)	بار چهارم و بعدی
۱	سواری	۱,۲۵۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	تکرار بهای خدمات بار سوم
۲	دامپر	۱,۲۵۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	تکرار بهای خدمات بار سوم
۳	بونکر سیمان	۷,۵۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۰۰۰,۰۰۰	تکرار بهای خدمات بار سوم
۴	بونکر بتنر	۷,۵۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۰۰۰,۰۰۰	تکرار بهای خدمات بار سوم
۵	میکسر بتن	۷,۵۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۰۰۰,۰۰۰	تکرار بهای خدمات بار سوم
۶	انواع وانت	۳,۷۵۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰	تکرار بهای خدمات بار سوم
۷	شش چرخ (۵ تا ۱۰ تن)	۷,۵۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۰۰۰,۰۰۰	تکرار بهای خدمات بار سوم
۸	ده چرخ (۱۰ تن به بالا)	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۲,۰۰۰,۰۰۰	تکرار بهای خدمات بار سوم

جدول شماره : ۴-۶

تبصره ۱: از بار دوم به بعد متخلف موظف به ارائه مقاصد حساب از شهرداری خواهد بود و متخلفان در تمام موارد موظف به جمع‌آوری، بارگیری و انتقال خاک و نخاله مورد نظر به محل‌های مجاز می‌باشند و تمام موارد به مراجع قضایی ارجاع خواهد شد.

تبصره ۲: برای وانت بارهای سطح شهر در صورت عدم رعایت مقررات مدیریت پسماند بار اول مبلغ ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال و بار دوم مبلغ ۲,۲۵۰,۰۰۰ ریال و از بار دوم به بعد مبلغ ۳,۵۰۰,۰۰۰ ریال برای هر وانت بار دریافت خواهد شد.

تبصره ۳: برای کامیون و کامیونت بارهای سطح شهر در صورت عدم رعایت مقررات مدیریت پسماند بار اول مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال و بار دوم ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال و از بار دوم به بعد مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال برای هر بار دریافت خواهد شد.

تبصره ۴: برای تریلر بارهای سطح شهر در صورت عدم رعایت مقررات مدیریت پسماند بار اول مبلغ ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال و بار دوم ۴,۵۰۰,۰۰۰ ریال و از بار دوم به بعد مبلغ ۹,۰۰۰,۰۰۰ ریال برای هر بار دریافت خواهد شد.

تبصره ۵: در صورت عدم رعایت مقررات بهداشتی جمع‌آوری زباله و بهداشت محیط توسط صاحبان صنوف و مراکز خدماتی مزاد بر بهای خدمات پسماند در صورت تخلف برای بار اول صدور اخطاریه و در بار دوم برای هر صنف مبلغ ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال و در صورت تکرار برای هر بار مبلغ ۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال بعنوان بهای خدمات محاسبه و وصول خواهد شد.

تبصره ۶: در صورت عدم رعایت مقررات بهداشتی هدایت پساب توسط صاحبان صنوف، مراکز تجاری، خدماتی، صنعتی و اماکن مسکونی، برای بار اول صدور اخطاریه و بار دوم برای هر واحد فوق مبلغ ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال و در صورت تکرار برای هر بار مبلغ ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال بعنوان بهای خدمات پاکسازی محاسبه و وصول خواهد شد.

۴-۶- بهای خدمات دفن پسماندهای عادی شهری انتقال یافته به محل دفن زباله های شهری شهرداری خوی

بهای خدمات دفن پسماند عادی شهری انتقال یافته به محل دفن زباله شهری شهرداری (ریال)				
هر سرویس وانت بار	هر سرویس کمپرسی تا پنج تن	هر سرویس کمپرسی از پنج تا ده تن	هر سرویس فان	هر سرویس تریلر
۱,۶۰۰,۰۰۰	۲,۱۵۰,۰۰۰	۳,۲۵۰,۰۰۰	۲,۱۵۰,۰۰۰	۳,۲۵۰,۰۰۰

جدول شماره: ۴-۷

تبصره ۱: بهای خدمات فوق فقط برای پسماند عادی شهری می باشد و از ورود هر نوع پسماند ویژه به محل دفن شهرداری جلوگیری خواهد شد.

تبصره ۲: پذیرش در محل دفن برای پسماندهای صنعتی که دارای ویژگی های پسماند عادی را داشته باشد دو برابر بهای خدمات عادی محاسبه و اخذ خواهد شد. (حمل و دفن بر عهده تولید کننده زباله خواهد بود)

۴-۷- هزینه های برداشت و جمع آوری ناودانهای غیر مجاز

بار اول: صدور اخطاریه کتبی مبنی بر اصلاح وضعیت ناودان

بار دوم: در صورت عدم رفع مورد در مدت تعیین شده پانزده روزه، شهرداری راساً اقدام و هزینه رفع به مبلغ ۴,۵۰۰,۰۰۰ ریال برای هر مورد تا طبقه دوم و برای طبقات بالاتر ۱۵٪ اضافه اخذ خواهد شد.

۴-۸- هزینه های برداشت و جمع آوری رمپ و پل های غیرمجاز

بار اول: صدور اخطاریه کتبی مبنی بر اصلاح وضعیت موجود

بار دوم: در صورت عدم رفع مورد در مدت تعیین شده پانزده روزه، شهرداری راساً اقدام و هزینه های رفع به مبلغ ۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال اخذ خواهد شد.

۹-۴- بهای خدمات رفع سد معبر

واحدهای صنفی که اقدام به سد معبر ناشی از پیشروی در معابر عمومی می‌نمایند که منجر به سد معبر می‌گردد، پس از اخطار کتبی در صورت جمع‌آوری اموال آنها توسط مامورین سد معبر، شهرداری مبالغ زیر را به عنوان بهای خدمات رفع سد معبر از متخلف دریافت خواهد نمود.

برای بار اول ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال

برای بار دوم ۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال

برای بار سوم ۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال

مغازه‌ها و صنوف از بار دوم به بعد موظف به ارائه مفاسا حساب از شهرداری خواهد بود.

تبصره ۱: افرادی که کالاهایشان توسط مامورین رفع سد معبر جمع‌آوری گردیده، می‌بایست ظرف مدت ۴۸ ساعت نسبت به پرداخت بهای خدمات مذکور اقدام و جهت ترخیص کالاهای خود مراجعه نمایند. در صورت عدم اقدام در ظرف مقرر روزانه مبلغ ۱۵۰/۰۰۰ ریال به عنوان هزینه انبارداری از صاحب کالا دریافت خواهد شد.

تبصره ۲: کالاهای جمع‌آوری شده طی صورتجلسه‌ای باید به تایید مالک اجناس برسد در صورت استتکاف مالک از امضای صورتجلسه امضای مامور نیروی انتظامی یا مامورین رفع سد معبر کافی خواهد بود.

تبصره ۳: چنانچه کالاهای جمع‌آوری شده مالک فاسد شدنی باشند صاحب کالا می‌بایست ظرف مدت ۲۴ ساعت جهت تحویل کالاهای خویش مراجعه و نسبت به ترخیص اقدام نماید در غیر اینصورت زیان‌های حاصله از تعلل و عواقب جانبی آن متوجه صاحب کالا خواهد بود و شهرداری هیچگونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت.

تبصره ۴: صاحب کالا می‌بایست بعد از پرداخت بهای خدمات تعهد کتبی مبنی بر عدم تکرار در ایجاد سد معبر به شهرداری ارائه نماید.

تبصره ۵: برای دستفروشان مبالغ فوق بر مبنای یک چهارم اخذ خواهد شد.



فصل پنجم:

عوارض و بهای خدمات

سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری

۱-۵- عوارض بر تابلوی تبلیغات محیطی:

عوارض ناشی از تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری (پیکره، نوشته، پیام، آرم و نشانه‌ای که به نحوی از انحاء برای معرفی هر نوع کالا یا ارائه خدمات یا به منظور انتقال پیام مشخصی در محدوده و حریم شهر نصب یا ارائه و در معرض دید عموم قرار داده می‌شود) برابر تبصره یک ماده ۲ قانون درآمدهای پایدار و اجرای بند ۲۷ ماده ۵۵ قانون شهرداریها به منظور هماهنگی و یکسان‌سازی در ضوابط و مقررات مربوط به معرفی و تبلیغات محیطی و ساماندهی امور و پاسخگویی به متقاضیان در زمینه نصب و انجام تبلیغات، ضوابط و تبلیغات محیطی در چهارچوب مطالعات طرح جامع ساماندهی تبلیغات شهری (عبارت است از کلیه تبلیغات اعم از دیواری، پارچه‌ای، فلزی، رایانه‌ای، متحرک و ... که به منظور معرفی یا تبلیغ کالا، خدمات و هر نوع فعالیتی که برای اطلاع‌رسانی و اعلان عمومی مورد استفاده و بهره برداری قرار می‌گیرد) می‌باشد.

۱-۱-۵- پیکره یا سازه به منظور انتقال پیام

۱- تابلوی محیطی: هرگونه تابلو تبلیغاتی که در یک مدت موقت نمایش داده می‌شود مانند پوستر، بنر، پرچم و بیلبوردهای پیمانکاران و مشارکتی و ..

۲- نمایشگر الکترونیکی: هر نوع نمایشگر الکترونیکی (اعم از تلویزیون شهری و ...) به کار رفته برای تبلیغات شهری در روز یا شب که حاوی انتقال پیام در قالب تصویر و گرافیک آلاء شود.

۳- بیلبورد (آگهی نما): فضای تبلیغاتی با سازه فلزی در برخی موارد شامل فونداسیون، پایه صفحه تبلیغی و سیستم نورپردازی که به اشکال هندسی مربع، مستطیل و ... به صورت افقی یا عمودی، یک‌وجهی، دووجهی، سه‌وجهی یا مدور، به منظور تبلیغات شهری در ابعاد و مترای مختلف طراحی و نصب می‌شود.

۴- تابلوی فرهنگی و ترافیکی: تابلوهایی است که فقط دارای جنبه آموزش شهروندی و اطلاع‌رسانی باشد.

۵- تابلو روان: هر نوع تابلو به کار رفته برای نمایش در روز یا شب که حاوی انتقال پیام در قالب نوشتاری شود تابلو روان نامیده می‌شود.

۲-۱-۵- ضوابط تابلوهای تبلیغاتی و اطلاع‌رسانی

۱- در صورت درخواست نصب تابلوی راهنما در معابر عمومی از سوی واحدهای تجاری و خدماتی به دلیل نبود دید کافی واحدهای مذکور، پس از بررسی و تایید محل، ابعاد، شکل، جنس و تعداد تابلو توسط کارشناسان سازمان و پرداخت عوارض مربوطه طبق جدول تعرفه، مجوز نصب تابلوی راهنما صادر می‌گردد.

۲- نصب هرگونه تابلو و پلاکارد در رفیوژ میانی معابر، پیاده‌روها و همچنین نصب هرگونه تابلوی عمودی بر روی ساختمان که به حریم معابر تجاوز نموده و نیز نصب پلاکارد در کمربندی‌ها و حریم آثار باستانی و وابسته به دولت توسط اشخاص حقیقی و حقوقی ممنوع است و شهرداری مکلف است تابلوهای منصوبه را جمع‌آوری نماید.

- ۳- تابلوهای منصوب در حریم ساختمان های دولتی جهت اطلاع رسانی مرتبط با عملکرد همان مجموعه و نیز تابلوهای راهنمایی رانندگی، تابلوهای راهنمای شهر با اسامی اماکن عمومی که با اخذ مجوز از شهرداری (در حد ابعاد تابلو معرف) نصب می شود از موضوع این ماده مستثنی می باشند.
- ۴- نصب هر گونه تابلو که در محیط های عمومی یا املاک خصوصی روی تجهیزات شهری، پست های برق، کیوسک تلفن، تیرها، جدول های کنار معابر، چراغ های تیر برق، شیرهای آتش نشانی، علائم و بزرگراه ها یا تابلوهای دیگر را بیوشاند و نیز بر روی شاخ و برگ درختان ممنوع است.
- ۵- صاحبان واحد های فعال موظفند جهت معرفی یا راهنمایی، قبل از نصب تابلو در محل فعالیت خود اقدام به اخذ استانداردهای مورد نیاز و به طبع اخذ مجوز از شهرداری نمایند.
- ۶- تابلو از نظر ابعاد باید استاندارد باشد و در محل مناسب نصب شود و موجب کندی عبور و مرور و ایجاد مزاحمت نگردد.
- ۷- اصناف در طبقه همکف می توانند بدون پرداخت عوارض، لوگو و تبلیغات مغازه خود را بر روی سایبان تعبیه نمایند. به شرطی که هنگام باز شدن سایبان ارتفاع آن از زمین حداقل ۳ متر بوده و عرض آن نباید بیش از ۱،۵ متر باشد. رنگ، ابعاد و مواد سایبان بر اساس شخصیت کالبدی خیابان مشخص می شود.
- ۸- حروف منصوبه برنمای بدون چهارچوب با لحاظ ارتفاع بلندترین حرف در طول کل حروف محاسبه می گردد. بدیهی است در صورت وجود چهارچوب تابلو از هر نوع و جنس، صرف نظر از فضای اشغالی محتوای داخل تابلو، مساحت کل چهارچوب محاسبه خواهد گردید.
- ۹- نصب هرگونه تابلو در ارتفاع کمتر از ۳ متر ممنوع می باشد.
- ۱۰- تابلوی شرکت های تولیدی و خدماتی و اشخاص حقیقی و حقوقی که با استفاده از یک علامت و یا نام تجاری ثبت شده با نشان خاص و انحصاری اقدام به ایجاد فروشگاه های زنجیره ای، رستوران های دارای شعبه و امثالهم به صورت فرامنطقه ای می نمایند، تبلیغات محسوب شده و مشمول پرداخت عوارض می گردند.
- ۱۱- نصب و استقرار هر گونه سازه اعم از ریسرهنگی، پارچه و سایر تابلوهای سیار و ... به عمق بیشتر از پیشانی ساختمان که منظر شهری را مختل نموده و یا ایجاد سد معبر و حوادث احتمالی کند، جز در ایام خاص مذهبی و ملی ممنوع بوده و شهرداری موظف است نسبت به جمع آوری سازه های مذکور اقدام نماید.
- ۱۲- در محاسبه هزینه صدور مجوز تابلوی تجاری، اندازه طول و عرض تابلو تا کمتر از یک متر، همان یک متر محسوب و نیز در هزینه جواز نصب، سطح کل قاب و زوار تابلو و در تابلوهای دو وجهی یا چند وجهی سطح کل وجوه محاسبه می گردد.
- ۱۳- تابلوهایی که دارای دورو می باشند، یک روی آنها ۱۰۰ درصد بهای مصوب و روی دیگر معادل ۷۰ درصد بهای مصوب محاسبه می شود.

۱۴- هزینه سالیانه در قبوض مربوط به عوارض تابلو منظور و یکجا وصول خواهد شد. در صورت عدم پرداخت هزینه مذکور در مهلت‌های تعیین شده شهرداری مجاز و دارای اختیارات کامل است که با تعیین مهلت ۱۰ روزه تابلوهای نصب شده را برداشته و جمع‌آوری نماید. استرداد تابلو به ذینفع منوط به تسویه حساب کامل (پرداخت هزینه سالیانه تابلو، کلیه عوارض متعلقه، جریمه دیرکرد، هزینه برداشت، حمل و نگهداری تابلو) بوده و نصب مجدد آن با موافقت شهرداری به عهده خود ذینفع خواهد بود در هر صورت ذینفع مکلف به پرداخت کلیه بدهی‌های خود خواهد بود.

۱۵- رعایت کامل مسائل فنی و ایمنی در نصب تابلوها و نگهداری از آن‌ها و مسئولیت جبران بروز خسارات احتمالی جانی یا مالی از هر نوع به عهده اشخاص حقیقی و حقوقی ذینفع خواهد بود.

۱۶- اعمال هرگونه تغییر در شکل، نوع، تعداد و سایر مشخصات در تابلوها منوط به کسب مجوز از شهرداری می‌باشد. تخلف از این ضوابط موجب جمع‌آوری تابلوهای متخلفین پس از ابلاغ شهرداری با تعیین مهلت ده روزه خواهد بود. رفع هرگونه اختلاف احتمالی بین مستأجر و مالک یا همسایگان محل نصب تابلو در زمینه تابلو نیز به عهده افراد ذینفع است و شهرداری در این باره مسئولیتی نخواهد داشت.

۱۷- اصنافی که اقدام به انتقال تابلو خود بعد از اخذ مجوز نصب نموده‌اند با حفظ طرح و ابعاد اولیه تا پایان سال مالی، بلامانع و رایگان انجام می‌گردد.. (در محدوده بلوک)

۱۸- برای تابلوهای فرسوده، نامستحسن و نامقبول ضمن دادن مهلت مقرر تعیین شده به مالک تابلو باید از سطح شهر جمع‌آوری یا تعویض گردند. در غیر اینصورت شهرداری راساً نسبت به جمع‌آوری اقدام خواهد نمود و عوارض تابلوی مربوطه به همراه هزینه‌های جمع‌آوری در هنگام تحویل، از مالک تابلو اخذ خواهد گردید.

۱۹- تعرفه عوارض به صورت سالیانه می‌باشد. چنانچه تابلوی منصوبه کمتر از یک سال نصب شده باشد، عوارض مربوطه به میزان زمان بهره‌برداری محاسبه و اخذ می‌گردد که حداقل زمان مورد محاسبه ۳ ماه می‌باشد.

۲۰- عوارض کلیه تابلوها، بیلبردها، استندها و بره‌های تبلیغاتی که در ملک اشخاص مانند پمپ بنزینها، توقفگاهها و غیره نصب شده و ارتباطی با نوع خدمات واحد مربوطه ندارد و همچنین تبلیغات منصوبه بر روی ساختمانهای در حال احداث طبق جدول تعرفه عوارض محاسبه و اخذ خواهد گردید و مالک مجموعه در این گونه موارد ذی نفع شناخته می‌شود. (تبلیغات نصب شده در جایگاه‌های سوخت جز تبلیغات در نما و دیوار جانبی محاسبه می‌شود).

۲۱- برای کلیه تابلوها اعم از مشمول پرداخت عوارض و یا معاف از آن الزاماً باید قبل از نصب مجوز شهرداری اخذ گردد. اخذ تاییدیه وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی و همچنین دستگامهای ذیربط بر عهده مودی بوده و شهرداری نیز با توجه به رعایت اصول و مقررات مربوطه و همچنین برقراری نظم و زیبایی منظر شهری اقدام به صدور مجوز خواهد نمود. لذا شهرداری مجاز است بدون اخطار قبلی نسبت به جمع‌آوری تابلوها و سازه‌های بدون مجوز اقدام نماید. (اجرای طرح ارائه شده سازمان اجباری می‌باشد).

۲۲- بر روی دیوارها و فضاهای سبز پیرامون ساختمان‌های عمومی چون گورستان‌ها، اماکن مذهبی، کتابخانه‌ها به جز تابلوهای مربوط به معرفی و جهت یابی خود فضاهای این اماکن، نصب تابلو تبلیغاتی ممنوع است.

۲۳- استفاده از دیوارهای سطح شهر و بدنه ساختمان‌ها به عنوان تابلو و یا نوشتن روی آنها و همچنین تجاوز از حد و حدود هر ساختمان جهت نصب تابلو ممنوع است. لذا متخلفین از این بند موظفند پس از ابلاغ شهرداری حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز رفع تخلف نمایند، در غیر اینصورت شهرداری رسماً اقدام و هزینه‌های متعلقه را از متخلف وصول خواهد کرد.

۲۴- در مسیرهایی که جداره در حال ساخت و یا در حال نوسازی است و منظر نامطلوبی به بیرون فضای شهری منعکس می‌کند می‌توان از تبلیغات محیطی (با اجرای طرح ارائه شده از سوی سازمان) برای کاهش دید به فضای نامناسب زمینه، بهره جست. ارائه پروانه ساخت از شهرداری الزامی می‌باشد.

۲۵- برای ساختمان‌های دو طبقه یا بیشتر تابلو باید به گونه‌ای نصب شود که مزاحم نما و پنجره‌های ساختمان فوقانی نباشد.

۲۶- نصب کلیه پلاکاردها که جنبه خبری یا تبلیغاتی و ... داشته باشد، با مجوز از شهرداری و در محل‌های تعیین شده از سوی کارشناسان سازمان برای هر مترمربع ۱،۵ برابر ارزش منطقه‌ای برای معبری که پلاکارد در آن نصب می‌شود با اخذ عوارض بلامانع است. (نصب در چهارچوب اسپیس در غیر اینصورت شهرداری مختار به جمع‌آوری می‌باشد).

۲۷- جمع‌آوری به موقع تابلوهای موقت و اعاده به حالت اولیه؛ به هزینه و بر عهده اشخاص حقیقی و حقوقی ذینفع است. در صورت عدم اقدام به موقع، شهرداری وضعیت را به حالت اولیه عودت و هزینه مصرف شده را از ذینفع به نحو مقتضی با افزایش ۱۰ درصدی هزینه اضافی وصول خواهد کرد. برای ضمانت اجرای این امر به هنگام صدور مجوز نصب تابلوهای موقت، شهرداری تضمین الزام را قبلاً از ذینفع بنا به تشخیص کارشناسی شهرداری اخذ خواهد کرد.

۲۸- جهت نصب بالن‌های تبلیغاتی ارائه مجوز از فرمانداری الزامی می‌باشد.

۲۹- اشخاص حقیقی و حقوقی در صورت داشتن پروانه فعالیت می‌توانند در محل استقرار خود جهت معرفی فعالیت خود با پرداخت عوارض سالانه، تابلوهای پشت بامی نصب نمایند. سازه و متعلقات آن باید از نظر استقامت مورد تأیید کارشناس نظام مهندسی باشد.

۳۰- واگذاری امتیاز بهره‌برداری از تلویزیون‌های شهری که مالکیت آنها با شهرداری می‌باشد بر اساس ارزیابی کارشناس رسمی و با برگزاری مزایده عمومی خواهد بود.

۳۱- اجرای ماکت‌های سیار از طریق کانون‌های تبلیغاتی یا اشخاص با هماهنگی سازمان و با ارائه تأییدیه اکران از وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی و تأییدیه سازه از کارشناس ذی‌صلاح نظام مهندسی امکان پذیر می‌باشد.

۳۲- در زمان ضرورت از قبیل انتخابات کشوری (خبرگان رهبری، ریاست جمهوری، مجلس شورای اسلامی، شورای اسلامی شهر و روستا) بکارگیری کلیه سازه‌های تبلیغاتی توسط نامزدهای انتخاباتی با رعایت ضوابط مربوطه بلامانع می‌باشد.

۳۳- مالک مغازه ملزم است در صورت تغییر صنف تابلوی نصب شده قبلی را برچیند، در غیر اینصورت شهرداری رسماً اقدام و هزینه‌های مصروفه با ۱۵ درصد بالاسری اخذ خواهد شد.

۳۴- تابلوهای منصوبه در حریم شخصی و پشت شیشه که رو به منظر شهری بوده و جهت دید عمومی نصب شده مشمول پرداخت عوارض نمی‌باشند.

۳۵- هرگونه محاسبه عوارض تابلوهای مفاد این ماده می‌بایست در نرم‌افزار مربوطه محاسبه و منجر به صدور پیش‌آگهی گردد؛ ضمناً صدور پیش‌آگهی و محاسبات به صورت دستی ممنوع می‌باشد.

۳۶- هرگونه دیوارنویسی توسط اشخاص حقیقی و حقوقی ممنوع است و متخلف باید نسبت به پاکسازی محل اقدام نماید.

۳۷- نورپردازی تابلوها بر اساس استانداردهای ملی و زیست محیطی و ترافیکی بوده نباید به گونه‌ای باشد که موجب اختلال ترافیکی، آزدگی و ایجاد مزاحمت برای همسایگان و منازل هم‌جوار شود.

۳۸- رعایت ارزش‌های دینی و ملی و عدم تبلیغات موهن و ضد ارزشی و عرفی و رعایت الزامات ایمنی، در تبلیغات محیطی شهر خوی الزامی بوده و اداره ارشاد ضمن استعلام از مراجع ذی‌صلاح عهده‌دار نظارت بر این امر مهم می‌باشد.

۳۹- نصب داربست بدون اخذ مجوزهای قانونی به هر عنوان در سطح شهر ممنوع بوده (مگر با اخذ مجوز از سازمان سمف برای افتتاح مغازه در محدوده ملک برای یک هفته رایگان) و توسط سازمان سمف جمع‌آوری می‌گردد. در صورت اخذ مجوز عوارض برای هر روز مبلغ ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال اخذ خواهد شد.

۳-۱-۵- تابلوهای معرف:

در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی‌گردد: الف) مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد.

ب) تابلو صرفاً بر سردرب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد.

پ) در صورتی که تابلو نصب شده هر یک از این ویژگیها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می‌گردد.

۱- تابلوهای مطب پزشکان و دندانپزشکان و سایر حرف پزشکی و وکلای دادگستری مطابق محل فعالیت خود یک تابلو به ابعاد ۷۰*۵۰ زیر پنجره هر واحد و یک مورد سردرب یا تابلوی اعلانات ساختمان.

۲- تابلوی شناسایی درمانگاه‌ها، مجتمع‌های پزشکی، پیراپزشکی و داروخانه‌ها صرفاً در سردرب به طول ۳۰۰ سانتی‌متر و ارتفاع ۱۰۰ سانتی‌متر.

۳- تابلوی دفاتر اسناد رسمی، ازدواج و طلاق، هر یک به تعداد ۲ عدد به ابعاد حداکثر ۱۲۰*۸۰ و ۱۶۰*۲۴۰ سانتی‌متر منبعث از ابلاغیه قوه قضائیه است، به شرط نصب در سردرب ورودی ساختمان و زیر پنجره هر واحد یا نمای ساختمان به شرط رعایت مسائل ایمنی.

۴- شیشه‌نویسی یا تبلیغ روی شیشه ویتترین مغازه‌ها در صورتی که از ۲۵ درصد سطح خالص فضای ویتترین تجاوز ننماید.

۵- نصب تابلوهای نام مجتمع‌های مسکونی به شرط عدم تبلیغ کالا در سردرب.

۶- نصب یک عدد تابلو در سردرب ورودی ساختمانهای کلیه مراکز، موسسات، ادارات و ارگان‌های دولتی.

۷- تابلوهای سردرب موسسات و دفاتر غیرانتفاعی و شخصی تحت نظر مرکز اصلی دولتی مانند شعب بیمه، بانکها، دفترخانه‌ها و غیره به شرط رعایت استاندارد تابلوی معرف (به صورت ۳ متر در طول دهنه مجاز و ارتفاع ۱ متر جمعاً ۳ مترمربع)

۸- تابلوهای شناسایی کسب (معرف) که فقط جنبه معرفی محل کسب و حرفه را دارند و فاقد هرگونه آرم، نام و نشانه‌ای از محصولات و کالاهای تجاری می‌باشند، به شرط رعایت محل نصب مصوب در این تعرفه و متراژ (به صورت ۳ متر در طول دهنه مجاز و ارتفاع ۱ متر جمعاً ۳ مترمربع)

تبصره: در صورتی که تابلو نصب شده هر یک از این ویژگیها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می‌گردد.

۲-۵- فرمول محاسبه عوارض سالیانه دیوار نویسی: $a \times p$

$p: 11/5$ درصد ارزش معاملاتی سال محل نصب تابلو (برابر دفترچه دارایی)
 a : مساحت کل محل تخریب شده

۳-۵- عوارض سالیانه تبلیغات محیطی (تابلو)

نحوه محاسبه عوارض:

عوارض تبلیغات محیطی یا عوارض تابلو به شرح ذیل محاسبه می‌گردد:

$$A = S \times Z \times P$$

A: عوارض تابلو

S: مساحت تابلوی نصب شده

Z: ضریب عوارض در تعرفه و بهای خدمات شهرداری

P: ارزش معاملاتی با اعمال ضریب تعدیل

ردیف	نوع تابلو	مدت نصب	Z
۱	تابلوی نصب شده بر روی نما و بر دیوار جانبی	معرفی صنف مستقر در ملک	۶ سالانه
		تبلیغ تجاری	۱۲ سالانه
۲	تابلوهای تجاری نصب شده در سر درب واحد ها با تبلیغ کالاها یا نشان تجاری مرتبط با واحد صنفی	۳ سالانه	
۳	تابلوهای تجاری نصب شده در سر درب واحد ها با تبلیغ نشان های تجاری خارجی	۶ سالانه	
۴	تابلوهای تجاری نصب شده در سر درب با تبلیغ اشتراکی کالاها یا خارجی و داخلی (تحت لیسانس)	۴ سالانه	
۵	مازاد مساحت تابلوهای معاف از عوارض	۳ سالانه	
۶	تابلوهای تجاری نصب شده در سر درب واحد ها با تبلیغ کالاها یا نشان تجاری داخل استانی مرتبط با واحد صنفی	۲ سالانه	
۷	تلویزیون نصب شده بر پشت بام جهت تبلیغات	۳۵ سالانه	
۸	تلویزیون نصب شده در رونما، دیوار جانبی، حیاط و محوطه داخلی جهت تبلیغات	۲۵ سالانه	
۹	تلویزیون منصوبه در ساختمان جهت معرفی واحد صنفی موجود در آن ساختمان (سردرب)	۱۵ سالانه	
۱۰	لوگو پروژکتور روی کف، نما و دیوار جانبی ابنیه	۳ سالانه	
۱۱	تابلوی گروهی کنار خیابانی پزشکان طبق ارائه شده از سوی سازمان	۲۰ سالانه	
۱۲	تابلوهای روان یا LED یا نئون	سردرب	۱۰ سالانه
		رونمای جانبی	۱۵ سالانه
		پشت بام	۲۰ سالانه
۱۳	بالن های تبلیغاتی برحسب مساحت	۶ ماهانه	
۱۴	نمایشگاه عرضه محصولات فرهنگی و هنری و گل و گیاه با حداکثر ابعاد ۳*۴	۸ روزانه	
۱۵	ماکت های تبلیغاتی - مستقر در معابر، میادین و تقاطع ها	۲،۵ ماهانه	
۱۶	تابلوی راهنما (طرح ارائه شده از سوی سازمان)	۲۰ سالانه	
۱۷	تابلوی پشت بامی	تا ۱۰ متر	۱۰ سالانه
		بیش از ۱۰ متر مربع تا ۳۰ متر مربع	۱۵ سالانه
		بیش از ۳۱ متر مربع تا ۴۱ متر مربع	۲۰ سالانه
۱۸	دیوارنویسی تبلیغاتی مرتبط با صنف	۶ سالانه	

جدول شماره: ۱-۵

تبصره ۱: در صورت درخواست نصب کارتن پلاس تبلیغاتی در سطح شهر هر عدد ۲۰،۰۰۰ ریال برای هر روز محاسبه می گردد. محل

های نصب و نحوه اجرا توسط کارشناسان سازمان سیما منظر مشخص می گردد.

تبصره ۲: برای تابلوهای مشاغل فرهنگی و هنری ۵۰ درصد عوارض جدول مذکور اخذ خواهد شد.

۴-۵- هزینه عودت تابلوهای جمع آوری شده غیرمجاز

تعداد	دیجیتالی	ساده	گروهی
بار اول	ریال ۵,۰۰۰,۰۰۰	ریال ۵,۰۰۰,۰۰۰	ریال ۴۰,۰۰۰,۰۰۰
بار دوم	ریال ۱۰,۰۰۰,۰۰۰	ریال ۸,۰۰۰,۰۰۰	ریال ۶۰,۰۰۰,۰۰۰
بار سوم	ریال ۲۰,۰۰۰,۰۰۰	ریال ۱۵,۰۰۰,۰۰۰	ریال ۸۰,۰۰۰,۰۰۰
هزینه پاکسازی دیوارنویسی های غیرمجاز هر متری ۶۰۰,۰۰۰ ریال			
هزینه نصب برچسبها و آگهی در اماکن غیر مجاز			
بار اول	ریال ۱,۰۰۰,۰۰۰		
بار دوم	ریال ۳,۰۰۰,۰۰۰		
بار سوم	ریال ۵,۰۰۰,۰۰۰		

جدول شماره: ۲-۵

تبصره ۱: هزینه پاکسازی دیوارنویسی های غیر مجاز در صورت تکرار دو برابر مبلغ فوق اخذ خواهد شد.

تبصره ۲: در صورت جمع آوری تابلوی غیرمجاز، ضمن اخذ عوارض مدت زمان استفاده شده، جریمه عودت تابلو نیز مطابق جدول فوق اخذ خواهد گردید.

تبصره ۳: در صورت جمع آوری تابلو ها و داربست های غیرمجاز و بدون مجوز که توسط شهرداری خوی از سطح شهر جمع آوری و انبار می گردد، هزینه انبار و نگهداری روزانه به مبلغ ۲۸,۰۰۰ ریال به ازای هر متر مربع محاسبه و وصول خواهد شد و در صورت عدم مراجعه مشارالیه اگر هزینه نگهداری بیش از مبلغ کل ارقام باشد کلیه موارد به تشخیص مراجع ذیصلاح تصمیم گیری خواهد شد.

۵-۵- بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری:

متقاضیان بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری اعم از روز بازار، شب بازارها، بازار هفتگی و قرار دادن و چینش میز و صندلی و هرگونه وسایل مقابل مغازه و محل فعالیت که دارای شرایط فنی (ضوابط شهرسازی و ترافیکی) و ایمنی قابلیت بهره برداری می باشد در صورت عدم ایجاد مزاحمت در تردد برای شهروندان و پس از بررسی و تایید درخواست توسط شهرداری و تنظیم قرارداد بهاء خدمات مدت زمان بهره برداری بر اساس قرارداد به شرح ذیل محاسبه می گردد:

$$B: S \times P \times d / 2$$

S: مساحت فضای مورد بهره برداری P: ۱۱.۵ درصد شاخص ارزش معاملاتی

d: تعداد شبانه روز درخواست بهره برداری موقت (در موارد کمتر از ۲۴ ساعت در هر شبانه روز، یک شبانه روز محاسبه می گردد).

تبصره ۱: رعایت ضوابط و مقررات " آیین نامه طراحی معابر شهری " مورخه ۱۳۹۹/۰۴/۰۲ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران الزامی است.

تبصره ۲: صدور مجوز فعالیت بر اساس مراتب فوق صرفاً تا پایان اسفند هر سال بوده و هیچ‌گونه حق دیگری تحت هر عنوان برای ذینفع ملک اعم از بهره‌بردار، مالک و مستاجر آن ایجاد نمی‌نماید. شهرداری می‌تواند بعد از انقضای مدت از ادامه کار جلوگیری و یا با اخذ بهای خدمات اجاره فعالیت وفق مقررات و بر اساس قیمت روز نسبت به تمدید مجوز اقدام نماید.

۵-۶- سازه‌های تبلیغاتی:

ارزیابی و برآورد ریالی پایه اجاره بهای تابلوهای تبلیغاتی سطح شهر توسط کارشناس رسمی دادگستری برای سال ۱۴۰۴ تعیین خواهد گردید. و تا زمان اتمام فرآیند قیمت‌گذاری برابر تعرفه سال ۱۴۰۳ عمل خواهد شد.

۵-۷- تلویزیون شهری:

هزینه هر تیزر تبلیغاتی جهت نمایش برابر شیوه‌نامه و نظریه کارشناسی سازمان سمف برای یک ماه مبلغ ۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد.

۵-۸- بهای خدمات قطع اشجار

ماخذ و نحوه محاسبه بهای خدمات		عنوان بهای خدمات	ردیف
بهای خدمات هر اصله	نوع	هزینه صدور مجوز قطع اشجار مالکین باغات و اراضی کشاورزی دور مشجر در محلوده قانونی و حریم شهر	۱
۸۷۳,۶۰۰ ریال	مثمر		
۴۳۶,۸۰۰ ریال	غیر ممثمر		
۱- درخت تا بن ۵۰ سانتی متر هر اصله ۳۲,۷۶۰,۰۰۰ ریال ۲- درخت با محیط بن ۵۰ الی ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر مبلغ ۳۲,۷۶۰,۰۰۰ ریال به ازای هر سانتی متر مازاد بر ۵۰ سانتی متر، هر سانتی متر ۱,۰۹۲,۰۰۰ ریال ۳- درخت با محیط بن بیش از ۱۰۰ سانتی متر علاوه بر مبلغ ۱۰۹,۲۰۰,۰۰۰ ریال به ازای هر سانتی متر مازاد بر ۱۰۰ سانتی متر، هر سانتی متر ۲,۱۸۴,۰۰۰ ریال		هزینه قطع اشجار حرایم بلوارها، خیابان‌ها، کوچه‌ها و فضای سبز سطح شهر	۲

جدول شماره: ۳-۵

ارزش منطقه ای	ماخذ و نحوه محاسبه بهای خدمات
$P \leq 20,000$	۸۰٪ عدد به دست آمده از ردیف دوم جدول قطع اشجار
$20,000 < P \leq 30,000$	۱۰۰٪ عدد به دست آمده از ردیف دوم جدول قطع اشجار
$30,000 < P \leq 50,000$	۱۱۰٪ عدد به دست آمده از ردیف دوم جدول قطع اشجار
$50,000 < P$	۱۲۰٪ عدد به دست آمده از ردیف دوم جدول قطع اشجار

جدول شماره: ۴-۵

تبصره ۱: هزینه نهایی ردیف دوم جدول قطع اشجار (هزینه قطع اشجار بلوارها، خیابان‌ها، کوچه‌ها و فضای سبز سطح شهر) با اعمال ضریب تعدیل ارزش معاملاتی خواهد بود.

تبصره ۲: مالک متقاضی قطع درخت در مزارع و باغات جهت تضمین غرس نهال جایگزین به تعداد دو برابر درختان قطع شده در ملک شخصی مالک و مازاد بر آن در محل‌های تعیین شده با تایید شهرداری از قرار هر اصله به مبلغ ۴.۳۶۸.۰۰۰ ریال یک فقره چک در وجه شهرداری صادر و در صورت عدم اجرای تعهد مالک، ظرف سال جاری شهرداری مجاز به وصول چک مربوطه می‌باشد.

تبصره ۳: چنانچه قطع و ایجاد درخت در همان محل قابل ترمیم و جبران باشد (کاشت مجدد) در این حالت بهای خدمات به نسبت و بر طبق ردیف‌های مندرج در بند ۲ ماده فوق به ازای هر سانتی‌متر اختلاف محیط بن هر اصله درخت کاشته شده جدید با محیط بن درخت قطع یا از بین رفته قدیمی محاسبه و دریافت خواهد شد.

تبصره ۴: در صورتی که مالک اعلام نماید امکان کاشت و نگهداری نهال‌های جایگزین در زمین زراعی و باغ به هر دلیل اعم از نبود آب و ... نداشته باشد با صحت‌سنجی و نظریه کارشناسی کارشناسان سازمان بایستی دو برابر نهال‌های درخواستی به انتخاب سازمان سیما منظر و فضای سبز شهرداری توسط مالک تهیه و به سازمان جهت کاشت تحویل گردد.

تبصره ۵: چنانچه اداره‌جات و ارگان‌های دولتی بدون هماهنگی و به طور خودسرانه اقدام به قطع و هرس درختان محدوده و حریم شهر نمایند موضوع برابر قانون حفظ و گسترش فضای سبز از طریق کمیسیون ماده ۷ جهت اقدامات قانونی به مراجع ذیصلاح ارجاع خواهد گردید.

تبصره ۶: عوارض جابجایی درختان، معادل ۸۰ درصد عوارض قطع درختان تعیین می‌گردد.

تبصره ۷: فضاهای مورد نیاز جهت ایجاد پست‌های برق و سایر ادارات خدمات‌رسان در محدوده پارک‌ها و فضای سبز به صورت عقد قرارداد و با قیمت‌گذاری کارشناس رسمی دادگستری انجام می‌شود.

تبصره ۸: تشخیص موارد قطع به عهده کمیسیون مرکب از سه نماینده از شهرداری و دو نماینده از شورای اسلامی شهر می‌باشد.

تبصره ۹: اگر اشخاص بصورت خودسرانه اقدام به قطع یا خشک نمودن اشجار نمایند. (به غیر از زمین‌های زراعی و باغی) علاوه بر اعمال مراحل قانونی مندرج در مفاد قانونی فوق، بهای خدمات به دو برابر افزایش می‌یابد.

تبصره ۱۰: اگر اشخاص حقیقی و حقوقی بطور خودسرانه اقدام به هرس و دفرمه کردن درختان نمایند به ازای هر اصله جریمه‌ای معادل ۲۱,۸۴۰,۰۰۰ ریال محکوم و در صورت خشک شدن اصله مربوطه طبق تبصره ۵ ماده ۷ بهای خدمات قطع اشجار برخورد خواهد شد.

تبصره ۱۱: در صورت رای به قطع توسط کمیسیون ماده ۷، مالک بایستی نسبت به غرس یک اصله نهال جایگزین هر درخت قطع با نظر کارشناسان فضای سبز اقدام و نگهداری نماید.

تبصره ۱۲: برابر نامه شماره ۸/۲۵۴/۴۷۲۹۲ مورخه ۹۸/۶/۱۱ مجلس شورای اسلامی و نامه شماره ۷۳۸۸۹ مورخه ۹۸/۶/۱۶ نهاد ریاست جمهوری، قطع غیرقانونی یا از بین بردن درخت در باغات و مزارع (عالمماً و عامداً) علاوه بر جبران خسارت، حسب مورد به جزای نقدی معادل ۱,۰۰۰,۰۰۰ تا ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به ازای هر اصله محکوم و در صورت قطع بیش از سی اصله به حبس تعزیری از شش ماه تا سه سال محکوم خواهد شد.

تبصره ۱۳: در صورت احراز آسیب رسانی درخت به ساختمانی در سطح شهر (مسکونی، تجاری و ...) و گزارش و تایید کارشناس سازمان سمف و عدم امکان رفع آسیب‌رسانی با سایر روشها و تصویب مراتب در کمیسیون قطع اشجار بهای خدمات قطع اشجار با تعرفه صفر اعمال و شهروند موظف به کاشت ۴ اصله نهال طبق نظر سازمان سمف می‌باشد.

۹-۵- بهای خدمات و جرایم تخریب فضای سبز توسط اشخاص حقیقی و حقوقی

ردیف	موضوع	واحد	بهای خدمات
	الف) بهای خدمات بازدید کارشناس سازمان (باغات)- برای بازدید باغات یا تعیین خسارت و صدور مجوز تغییر کاشت ب) بهای خدمات بازدید کارشناسان (درختان داخل شهر)- برای اشجار مزاحم معابر عمومی سطح شهر به درخواست مالکین برای قطع درخت یا تعیین خسارت قطع، خشکاندن درختان معابر عمومی	اصله	داخل محدوده شهر: الف) ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال، ب) ۷۵۰/۰۰۰ ریال
			حريم شهر: الف) ۱/۳۰۰/۰۰۰ ریال، ب) ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱	تخریب چمن	مترمربع	۶.۵۵۲.۰۰۰ ریال
۲	تخریب بستر خاک	مترمربع	۶۶۳.۰۰۰ ریال
۳	تخریب گل فصلی	بوته	۱۰.۹۲.۰۰۰ ریال
		مترمربع	۱۰.۹۲۰.۰۰۰ ریال - تقریباً ده/۱۰ بوته
۴	تخریب گلهای دائمی و درختچه ها	بوته	۱.۶۸۰.۰۰۰ ریال
		مترمربع	۱۰.۹۲۰.۰۰۰ ریال
۵	تخریب شمشاد و ترون (دیوار سبز)	مترمربع	۸.۷۳۶.۰۰۰ ریال
۶	اقدام به آسیب رساندن به درخت (عالمماً و عامداً) از جمله بتن ریزی، قطع ریشه درخت، ریختن مواد شیمیایی، آسیب به تنه درخت و ...	اصله	۲۱.۸۴۰.۰۰۰ ریال و در صورت خشک شدن درخت برابر تبصره ۵ ماده ۷ عمل خواهد شد.

۷	نصب هر گونه تابلو ، چراغ، ریسه نورانی، دوربین و ... بر روی تنه اشجار	تعداد	۷۰۰۲۰۰۰۰ ریال
۸	بتن ریزی و تسطیح نوار فضای سبز	متر مربع	۱۰۰۹۲۰۰۰۰ ریال
۹	فروش آب الف- با تانکر از پمپ ب- بدون تانکر از پمپ ج- هزینه تامین آب سازمان های تابع شهرداری نصف بهای بندهای (الف - ب) محاسبه می گردد.	متر مکعب	الف: برای مسیر کمتر از ۵ کیلومتر: ۲۲۸،۵۰۰ ریال برای مسیر بیش از ۵ کیلومتر (به ازای هر کیلومتر): ۸،۴۰۰ ریال اضافه بها جاده های خاکی (برای هر کیلومتر): ۱۶،۸۰۰ ریال اضافه بها کوهستانی (برای هر کیلومتر): ۱۲،۶۰۰ ریال
			ب: ۲۲۸،۵۰۰ ریال
۱۰	هزینه سرزنی چمن ادارات، سازمان ها و نهاد ها	مترمربع	تا ۵۰۰ متر مربع هر متر ۵۰/۰۰۰ ریال بیش از ۵۰۰ متر مربع ۳۸/۰۰۰ ریال
۱۱	هزینه هرس درختان داخل منازل شخصی، ادارات، سازمان ها و نهاد ها	اصله	الف) هرس درخت: برای هر اصله تا ۱۰۰ سانتی متر ۱/۳۰۰/۰۰۰ ریال، بین ۱۰۰ تا ۱۵۰ سانتی متر مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال، بیش از ۱۵۰ سانتی متر ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال. (نسبت به حجم شاخه، نوع درخت و استفاده از بالا بر با نظر کارشناس فنی مبلغ قابل تغییر می باشد) ب) هرس درختچه: هر بوته ۴۰۰/۰۰۰ ریال
۱۲	هزینه نظریه گروه گیاه پزشکی برای باغات آلوده به بیماری		۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۱۳	ورودیبه تورهای دانش آموزشی و دانشجویی و ارگان های دولتی و غیره جهت بازدید و استفاده از گلخانه، پارک های سطح شهر و ...	هر نفر	۵۰/۰۰۰ ریال
۱۴	درخواست شاخ و برگ حاصل از هرس درختان	کیلوگرم	۱۳/۸۰۰ ریال
۱۵	فروش اقلام گیاهی، گیاه خاک و غیره		
۱۶	درخواست هرگونه گل فصلی و آپارتمانی، نهال، درخت و درختچه	هر بوته و اصله	الف) معادل دو برابر بهای تمام شده اقلام گیاهی (هزینه تولید) ب) مبنای محاسبه برابر اسناد و صورتجلسه اعلامی توسط واحد تولید
۱۷	درخواست آماده سازی جهت کاشت گل، درختچه، نهال برای افراد حقیقی و حقوقی		

جدول شماره: ۵-۵

۱۰-۵- بهای خدمات استفاده از مراکز تفریحی، رفاهی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی سازمان سمف

ردیف	شرح	مبلغ (ریال)	توضیحات
۱	آمفی تئاتر پارک ملت	۱۳/۰۰۰/۰۰۰	برای هر ساعت
۲	چمن های مصنوعی	۲/۰۰۰/۰۰۰	به ازای هر سانس تا زمان برون سپاری
۳	اجاره غرفه نمایشگاهی موقت در پارک ها و بوستان ها		تا متراژ ۱۰۰ متر مربع برای هر روز ۶/۵۰۰/۰۰۰ ریال برای هر غرفه بیش از متراژ ۱۰۰ متر مربع برای هر روز ۱۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر غرفه

جدول شماره: ۵-۶

۱۱-۵- بهای خدمات ورودیه:

بهای خدمات پارکینگ "پارک بانوان" به شرح جدول زیر تعیین می گردد.

۱-۱۱-۵- بهای ورودی پارکینگ مقابل پارک بانوان

ساعت	خودروهای سبک (سواری) (ریال)	خودروهای نیمه سنگین (ریال)	خودروه ای سنگین (ریال)
ورودی تا ۲ ساعت	۱۰۰،۰۰۰	۱۶۰،۰۰۰	۲۱۰،۰۰۰
ورودی تا ۴ ساعت	۱۳۰،۰۰۰	۱۸۰،۰۰۰	۲۵۰،۰۰۰
ورودی تا ۶ ساعت	۱۶۰،۰۰۰	۲۱۰،۰۰۰	۳۲۰،۰۰۰
ورودی تا ۱۲ ساعت	۳۲۰،۰۰۰	۴۲۰،۰۰۰	۵۲۰،۰۰۰
ورودی تا ۲۴ ساعت	۶۳۰،۰۰۰	۷۵۰،۰۰۰	۱،۰۰۰،۰۰۰

جدول شماره: ۵-۷

۲-۱۱-۵- بهای خدمات ورودیه پارک دلگشا، ملت و پارک کوهستانی خاتون:

خدمات ورودیه پارکینگ	مبلغ (به ریال)
۲ ساعت اول با ورودی جمعاً	۱۰۰،۰۰۰
برای هر یک ساعت بعدی	۵۰،۰۰۰

جدول شماره: ۵-۸

تبصره ۱: در راستای حمایت از ورزش همگانی از اول فروردین سال ۱۴۰۴ ورودیه پارکینگ های دلگشا، ملت و پارک کوهستانی خاتون از ساعت ۵ الی ۸ صبح رایگان خواهد بود.

تبصره ۲: خودرو های دارای پلاک معلولین و جانبازان از پرداخت عوارض ورود به پارکینگ های تحت نظر سازمان معاف خواهند بود.

۳-۱۱-۵- بهای خدمات ورودیه "پیاده راه هسته مرکزی شهر":

کلیه وسایل نقلیه سبک، نیمه سنگین و سنگین با شرط تامین کالا و خدمات صاحبان کسب و کار واقع در پیاده راه فقط برای "۲۰ دقیقه" اجازه پارک در معابر موجود را دارند، بعد از اتمام وقت مقرر وسیله نقلیه توسط جرثقیل با هماهنگی اداره راهنمایی و رانندگی به پارکینگ انتقال خواهد یافت.

خودروهای سبک (سواری) (ریال)	خودروهای نیمه سنگین و سنگین (ریال)
۳۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰

جدول شماره: ۵-۹

۱۲-۵- بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی (واحد ارتباطات شهرداری)

ردیف	شرح	مبلغ (ریال)	توضیحات
۱	سالن اجتماعات شهید برگزینی	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	به ازای هر ساعت بدون پذیرایی
۲	سالن ورزشی شهدای تخته پل	۲,۵۰۰,۰۰۰	تا زمان بهره برداری به ازای سانس
۳	چمن مصنوعی پارک سلامت	۲,۰۰۰,۰۰۰	به ازای هر سانس تا زمان برون سپاری
۴	چمن مصنوعی پارک بانوان	۲,۰۰۰,۰۰۰	به ازای هر سانس تا زمان برون سپاری

جدول شماره: ۵-۱۰



فصل نهم :

تعرفه بهای خدمات سازمان آرامستان

۱-۶- منابع تامین درآمدی سازمان مدیریت آرامستانهای شهرداری خوی

ردیف	شرح خدمات	قیمت (ریال)
۹۳۰۲۰۱۰۰۱	بهای خدمات تغسیل، تکفین و دفن اموات در قطعات طبقاتی	۱۱,۰۰۰,۰۰۰
۹۳۰۲۰۱۰۰۲	بهای خدمات تغسیل و تکفین اموات	۵,۹۰۰,۰۰۰
۹۳۰۲۰۱۰۰۳	بهای خدمات تغسیل، تکفین و دفن نوزادان بیمارستانی	۵,۳۰۰,۰۰۰
۹۳۰۲۰۱۰۰۳	بهای خدمات تغسیل، تکفین و دفن خردسال در قطعه کودکان	۷,۰۰۰,۰۰۰
۹۳۰۲۰۱۰۰۵	بهای خدمات نگهداری اموات در سردخانه کمتر از ۵ ساعت	۲,۹۰۰,۰۰۰
۹۳۰۲۰۱۰۰۶	بهای خدمات نگهداری اموات در سردخانه بیشتر از ۵ ساعت	۳,۹۰۰,۰۰۰
۹۳۰۲۰۱۰۰۷	بهای خدمات حمل اموات از داخل شهر به آرامستان	۵,۰۰۰,۰۰۰
۹۳۰۲۰۱۰۰۷	بهای خدمات حمل اموات به روستاهای تا شعاع ۲۰ کیلومتر شهری	۹,۰۰۰,۰۰۰
۹۳۰۲۰۱۰۰۷	بهای خدمات حمل اموات از آرامستان به درب منزل و داخل شهر	۶,۵۰۰,۰۰۰
۹۳۰۲۰۱۰۱۹	بهای سایر خدمات (کاور، نایلون، تابلو موقت ...)	۵,۷۰۰,۰۰۰
۹۳۰۲۰۱۰۰۸	بهای خدمات نصب سنگ قبر و سنگ چینی اطراف (دور قبر)	۴,۳۰۰,۰۰۰
۹۳۰۲۰۱۰۰۹	بهای خدمات نگهداری و نظیف قطعات	۷,۳۰۰,۰۰۰
۹۳۰۲۰۱۰۰۲	بهای خدمات هزینه ویژه اموات بیماریهای خاص	۷,۹۰۰,۰۰۰
۹۳۰۲۰۱۰۰۲	بهای خدمات تغسیل بعد از وقت اداری	۷,۸۰۰,۰۰۰
۹۳۰۲۰۱۰۰۴	بهای خدمات اموات آماده خاکسپاری	۸,۸۰۰,۰۰۰
۹۳۰۲۰۱۰۱۱	درآمد حاصل از پیش فروش (رزرو) قبر برای هر طبقه در قطعات جدید	۸۸,۰۰۰,۰۰۰
۹۳۰۲۰۱۰۱۲	درآمد حاصل از پیش فروش (رزرو) روی قطعات در قطعات ۴ . ۵ . ۶ . ۷ . ۸ دفن شده توسط بستگان	۴۶,۰۰۰,۰۰۰
۹۳۰۲۰۱۰۱۶	درآمد حاصل از پیش فروش آرامگاههای خانوادگی (به صورت آماده سازی شده)	۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۹۳۰۲۰۱۰۱۴	درآمد حاصل از پیش فروش (رزرو) ۲ طبقه با هم در قطعات ۱ و ۲ و ۳	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۹۳۰۲۰۱۰۱۳	درآمد حاصل از پیش فروش (رزرو) روی قطعات ۱ و ۲ و ۳ دفن شده توسط بستگان	۵۷,۰۰۰,۰۰۰
۹۳۰۲۰۱۰۱۳	درآمد حاصل از پیش فروش (رزرو) قبر برای هر طبقه در قطعات ۴ . ۵ . ۶ . ۷ . ۸ . ۹	۱۶۵,۰۰۰,۰۰۰

جدول شماره: ۱-۶

تبصره ۱: برابر کد ۹۳۰۲۰۱۰۱۹ خدمات اعضای بدن به مبلغ ۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال. فروش خلعت کامل به مبلغ ۳,۵۰۰,۰۰۰ ریال و فروش صدر، کافور به مبلغ ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال برای هر نفر

تبصره ۲: برابر کد ۹۳۰۲۰۱۰۰۷ هزینه حمل اموات تا ۲۰ کیلومتر اول ۹.۰۰۰.۰۰۰ ریال و مابقی به ازای هر کیلومتر ۱۵۰.۰۰۰ ریال دریافت خواهد شد.

تبصره ۳: برابر کد ۹۳۰۲۰۱۰۱۶ هزینه احداث مقبره خانوادگی به قیمت روز از متقاضیان دریافت خواهد شد.

تبصره ۴: هزینه بازبینی و تسلیم هر قطعه فیلم ضبط شده توسط دوربین‌های سازمان ۴.۰۰۰.۰۰۰ ریال خواهد بود.

تبصره ۵: هزینه صدور جواز دفن که توسط پزشک طرف قرارداد در سازمان تهیه می‌شود ۱۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال خواهد بود.

تبصره ۶: ایجاد تبلیغات محیطی درون محوطه و جلو درب آرامستان‌ها برای هر روز مبلغ ۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال خواهد بود.



فصل هفتم :

منابع تامین درآمدی سازمان آتش نشانی و خدمات
ایمنی شهرداری حوی

۷-۱- بهای خدمات اطفاء حریق و امداد و نجات آتش نشانی

شرح	مبلغ (ریال)
اطفاء حریق	رایگان
امداد و نجات	رایگان

جدول شماره: ۷-۱

تبصره ۱: بابت هزینه‌های عملیات اطفاء حریق و امداد و نجات در داخل و خارج از محدوده خدماتی شهر، کلیه هزینه‌های کف، آب، پرسنل و ... بصورت جداگانه و با تشکیل کمیسیون کارشناسی داخل سازمان دریافت خواهد شد.

۷-۲- بهای خدمات برای خودروهای امدادی جهت ایمنی (به ازای هر ساعت) توقف در محل در مواقعی که توسط اشخاص حقیقی و حقوقی از سازمان آتش نشانی درخواست خودرو گردد.

ردیف	شرح	مبلغ (ریال)	
		بخش خصوصی	بخش دولتی
۱	یک دستگاه خودرو آتش نشانی به همراه سه نفر مامور	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۶۰۰,۰۰۰
۲	اجاره پمپ آب با یک نفر مامور لجن کش	۴,۵۰۰,۰۰۰	۲,۷۵۰,۰۰۰
۳	بالابر (به ازای هر ساعت)	۱۷,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰

جدول شماره: ۷-۲

تبصره ۱: بابت استقرار خودروی آتش نشانی در فرودگاه خوی در ساعت فرود و پرواز به ازای هر ساعت مبلغ ۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال منظور خواهد شد.

۷-۳- تعرفه اخذ بهای کارشناسی و علت یابی حریق و خدمات امدادی و اطفائی واحدهای صنعتی و تجاری

الف (علت یابی حریق اماکن

مبلغ (ریال)			شرح	ردیف
مشمول بیمه			مسکونی	۱
زیر ۲۰۰ مترمربع ۱۲/۹۰۰/۰۰۰ ریال بالای ۲۰۰ مترمربع (به ازای هر متر مربع) ۸۰/۰۰۰ ریال				
۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال			تجاری	۲
هر مترمربع ۱۳۰/۰۰۰ ریال			کارخانجات	۳
هر مترمربع ۱۰۰/۰۰۰ ریال			کارگاهها	۴
هر مترمربع ۱۵۵/۰۰۰ ریال			بانکها	۵
خصوصی		دولتی	ادارات و شرکت ها	۶
۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال		۱۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال		
۲۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال			دامداری و مرغداری ها	۷
درجه ۳	درجه ۲	درجه ۱	مسافرخانه ها	۸
۱۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال	۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۲۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال		
۲۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال			مهمانسراها	۹
هر ستاره ۱۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال			هتل ها	۱۰
رایگان			مدارس دولتی و آموزشگاه های دولتی	۱۱
۳۳/۷۵۰/۰۰۰ ریال			دانشگاه ها	۱۲
۳۲/۴۰۰/۰۰۰ ریال			دفاتر اسناد رسمی	۱۳
۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال			باغات و مزارع کشاورزی	۱۴
به ازای هر ۵۰۰ بند علوفه مبلغ ۵/۴۰۰/۰۰۰ ریال و در موارد خاص به تشخیص سازمان			انبار کاه و علوفه	۱۵
۲۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال			مدارس غیر دولتی و آموزشگاه ها	۱۶
۱۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال			خانه باغ	۱۷

جدول شماره: ۷-۳

تبصره ۱: در علت یابی حریق ممکن است با پرداخت حق کارشناسی در صورت نیاز از کارشناسان خبره سازمان و یا رسمی دادگستری

نیز استفاده شود که هزینه مربوطه بصورت جداگانه از مالک یا ذینفع دریافت خواهد شد.

تبصره ۲: در صورت نیاز به هیئت کارشناسی، از طریق مراجع قضایی اقدام خواهد شد.

تبصره ۳: در صورت نیاز به بازدید مجدد هزینه بازدید هر مرحله ۵/۴۰۰/۰۰۰ ریال به همراه ایاب و ذهاب بر عهده متقاضی می باشد.

در صورت اشتباه از طرف سازمان، هزینه مرحله دوم رایگان می باشد.

تبصره ۴: در صورت نیاز به کارشناسی و علت یابی حریق در خارج از محدوده قانونی شهر تا ۳۰ کیلومتر ۲۰٪ و بیش از ۳۰ کیلومتر

۴۰٪ به بهای فوق الذکر اضافه و دریافت خواهد شد.

تبصره ۵: هزینه ایاب و ذهاب علت یابی حریق جدول فوق به عهده متقاضی می باشد که داخل محدوده شهری مبلغ ایاب و ذهاب ۱,۳۵۰,۰۰۰ ریال و خارج از محدوده شهری مبلغ ایاب و ذهاب به ازای هر ۱۰ کیلومتر فاصله از داخل محدوده شهری ۱,۳۵۰,۰۰۰ ریال اضافه دریافت خواهد شد.

تبصره ۶: در صورت نیاز به کارشناسی و صدور برگ گزارش و تاییدیه حادثه در حوادث مربوط به سیل، چاه، زلزله، سقوط از ارتفاع، آواربرداری و ... از طرف سازمان به شخصیت های حقیقی و حقوقی جهت ارائه به نهادهای دولتی و غیردولتی نظیر ادارات، سازمان ها و بیمه ها هزینه مربوطه با توجه به شدت حادثه به تشخیص سازمان بوده و از متقاضی دریافت خواهد شد.

تبصره ۷: هزینه صدور گواهی حادثه حریق وسائط نقلیه در سطح شهر برای خودروهای داخلی مبلغ ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال و خودروهای خارجی مبلغ ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.

تبصره ۸: هزینه صدور گواهی حادثه حریق وسائط نقلیه در خارج از شهر برای خودروهای داخلی مبلغ ۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال و خودروهای خارجی مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.

تبصره ۹: هزینه صدور گواهی حادثه در سطح شهر برای اماکن غیر مسکونی تا ۱۰۰ متر مربع زیربنا مبلغ ۱,۳۵۰,۰۰۰ ریال و مزاد بر ۱۰۰ متر مربع زیربنا مبلغ ۲,۷۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.

تبصره ۱۰: هزینه صدور گواهی حادثه در خارج از شهر برای اماکن غیر مسکونی تا ۱۰۰ متر مربع زیربنا مبلغ ۲,۷۰۰,۰۰۰ ریال و مزاد بر ۱۰۰ متر مربع زیربنا مبلغ ۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.

تبصره ۱۱: کلیه منازل مسکونی چه در داخل و چه در خارج از شهر از پرداخت عوارض صدور گواهی حادثه معاف می باشند.
ب: علت یابی حریق وسائط نقلیه

مبلغ (ریال)			شرح	ردیف
لوکس	خارجی	داخلی	سواری	۱
۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۳,۵۰۰,۰۰۰ ریال		
بلون کشنده	با کشنده با بار	با کشنده بلون بار	باری	۲
۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال		
اتوبوس		مینی بوس	مسافربری	۳
۳۳,۷۵۰,۰۰۰ ریال		۱۳,۵۰۰,۰۰۰ ریال		
۲۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال			ماشین آلات راهسازی و غیره	۴
۶,۷۵۰,۰۰۰ ریال			موتورسیکلت	۵
به تشخیص سازمان			سایر	۶

جدول شماره: ۴-۷

تبصره ۱: تاکسی های شهری و بین شهری جزو وسائط نقلیه سواری منظور گردیده است.

تبصره ۲: هزینه بازدید هر مرحله به مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال به همراه هزینه ایاب و ذهاب بر عهده متقاضی می باشد.

تبصره ۳: در صورت نیاز به کارشناسی و علت یابی حریق در خارج از محدوده قانونی شهر تا ۳۰ کیلومتر ۲۰٪ و بیش از ۳۰ کیلومتر ۴۰٪ به بهای فوق الذکر اضافه و دریافت خواهد شد.

تبصره ۴: هزینه ایاب و ذهاب در کلیه ردیف‌های جدول فوق به عهده متقاضی می‌باشد که داخل محدوده شهری مبلغ ایاب و ذهاب ۱,۳۵۰,۰۰۰ ریال و خارج از محدوده شهری مبلغ ایاب و ذهاب به ازای هر ۱۰ کیلومتر فاصله از داخل محدوده شهری ۱,۳۵۰,۰۰۰ ریال اضافه دریافت خواهد شد.

تبصره ۵: علت یابی حریق منجر به فوت در منزل یا ماشین یا کارگاه یا کارخانه به ازای هر نفر ۷۰٪ به بهای فوق‌الذکر اضافه و دریافت خواهد شد.

ج: بهای خدمات امدادی و اطفای مراکز صنعتی، تولیدی و تجاری

مبلغ (ریال)		شرح	ردیف
واحد صنعتی و تولیدی	واحد تجاری		
۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۵۰۰,۰۰۰	بهای عملیات اطفاء حریق	۱
۱۳,۵۰۰,۰۰۰	۶,۷۵۰,۰۰۰	بهای عملیات امداد و نجات	۲
۶,۷۵۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	بهای هر تانکر آب مصرفی	۲
براساس گزارش واحد عملیات		هزینه تجهیزات و لوازم استفاده یا معیوب شده سازمان در عملیات	۳

جدول شماره: ۵-۷

تبصره ۱: هزینه‌های اعلامی در صورت درخواست صدور گواهی حادثه از متقاضی دریافت می‌گردد.

تبصره ۲: هزینه صدور گواهی حادثه طبق تبصره های ۷ و ۸ بند الف ماده ۳ تعرفه آتش نشانی محاسبه می‌گردد.

تبصره ۳: هزینه لوازم و تجهیزات معیوب یا استفاده شده براساس نرخ تاریخ صدور گواهی حادثه محاسبه می‌گردد.

۴-۷- تعرفه اخذ بهای خدمات آموزشی اطفاء حریق و امداد و نجات

مبلغ (ریال)		شرح	ردیف
پیشرفته	مقدماتی		
۲۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	آموزش سازمان های خصوصی تا ۱۰ نفر بدون صدور گواهی	۱
۳,۳۰۰,۰۰۰ ریال	۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال	داخل سازمان هر نفر	۲
۴,۷۰۰,۰۰۰ ریال	۲,۷۰۰,۰۰۰ ریال	خارج از سازمان هر نفر	
۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال	آموزش برون شهری	۳
رایگان		آموزش ادارات دولتی بدون صدور گواهی	۴
بهای تمام شده + ۲۰٪ سود بازرگانی		نوارهای بصری	۵
بهای تمام شده + ۲۰٪ سود بازرگانی		کتاب آموزشی	۶
بهای تمام شده + ۲۰٪ سود بازرگانی		نشریات	۷

جدول شماره: ۶-۷

تبصره ۱: آموزش مقدماتی (۱ ساعت تئوری و ۱ ساعت عملی) - آموزش تکمیلی (۴ ساعت تئوری و ۲ ساعت عملی) همراه با آزمون کتبی و عملی.

- تبصره ۲: در صورت نیاز به تمدید گواهینامه بعد از انقضای مدت تعیین شده ۵۰٪ تعرفه پیشنهادی سال تمدید منظور و پس از انجام آزمون کتبی و عملی گواهینامه جدید ۲ ساله صادر خواهد شد.
- تبصره ۳: ضمناً آموزش عمومی در سطح مدارس، اماکن عمومی و برای شهروندان محترم رایگان است.
- تبصره ۴: آموزش برای تعداد زیر ۲۰ نفر هزینه ۲۰ نفر محاسبه می‌گردد.
- تبصره ۵: در صورت درخواست صدور گواهی نامه از طرف متقاضی برای آموزش های مقدماتی برای هر نفر ۳۰٪ و آموزش های تکمیلی برای هر نفر ۴۰٪ به بهای فوق الذکر اضافه و دریافت خواهد شد.
- تبصره ۶: جهت صدور گواهی آموزشی مبلغ ۱/۳۵۰/۰۰۰ ریال به ازای هر نفر دریافت خواهد شد.
- تبصره ۷: تاریخ انقضای گواهی نامه های آموزشی از طرف سازمان برای دوره های مقدماتی ۲ ساله و دوره های پیشرفته ۱ ساله خواهد بود.

۵-۷- تعرفه صدور گواهی ایمنی اصناف (پاسخ به استعلام ادارات و شرکتها و) (ریال)

ردیف	شرح	مبلغ (ریال)	ردیف	شرح	مبلغ (ریال)
۱	تجاری) هر مترمربع (اعیانی)	تا ۱۰۰ مترمربع	۷	هر متر مربع	۱۶۵/۰۰۰
		از ۱۰۱ تا ۵۰۰ مترمربع		هر مترمربع	۶۷/۵۰۰
		از ۵۰۱ تا ۱۰۰۰ مترمربع		هر مترمربع	۵۰/۰۰۰
		بالاتر از ۱۰۰۰ مترمربع		۶۳/۰۰۰/۰۰۰	
۲	کارخانجات) هر مترمربع (اعیانی)	تا ۱۰۰ مترمربع	۸	هر مترمربع	۱۱۸/۰۰۰
		از ۱۰۱ تا ۵۰۰ مترمربع		هر مترمربع	۶۷/۵۰۰
		از ۵۰۱ تا ۱۰۰۰ مترمربع		هر مترمربع	۳۳/۷۵۰
		از ۱۰۰۰ تا ۲۰۰۰ مترمربع		هر مترمربع	۳۷/۰۰۰
۳	مهمانسراها	از ۲۰۰۰ تا ۳۰۰۰ مترمربع	۱۱	هر مترمربع	۳۱/۰۰۰
		بالاتر از ۳۰۰۰ مترمربع		به تشخیص سازمان	
		پانسیون دانشجویی		۱۲	هر مترمربع
۴	کارگاهها (هر مترمربع (اعیانی)	تا ۱۰۰ مترمربع	۱۳	هر مترمربع	۲۸/۰۰۰
		از ۱۰۱ تا ۵۰۰ مترمربع		هر مترمربع	۱۴/۰۰۰
		از ۵۰۱ تا ۱۰۰۰ مترمربع		هر مترمربع	۴۷/۲۵۰/۰۰۰
		بالاتر از ۱۰۰۰ مترمربع		۲۵۵/۰۰۰	
۵	بانکها (هر مترمربع (اعیانی)	تا ۱۰۰ مترمربع	۱۶	هر مترمربع	۲۵۵/۰۰۰
		از ۱۰۱ تا ۵۰۰ مترمربع		هر مترمربع	۱۳۵/۰۰۰
		از ۵۰۱ تا ۱۰۰۰ مترمربع		هر مترمربع	۶۴/۰۰۰
۶	جایگاه‌های سوخت	بالاتر از ۱۰۰۰ مترمربع	۱۹	هر مترمربع	۵۲/۵۰۰/۰۰۰
		تک منظوره		۲۰	۳۳/۷۵۰/۰۰۰
		دو منظوره		۲۱	۴۲/۰۰۰/۰۰۰
۷	مراکز درمانی	سه منظوره	۲۲	دولتی	۵۲/۷۰۰/۰۰۰
		دولتی		۲۳	۱۶/۸۰۰/۰۰۰
	سایر موارد	به تشخیص سازمان		خصوصی	۲۶/۰۰۰/۰۰۰

جدول شماره: ۷-۷

تبصره ۱: هزینه بازدید برای تمامی مراحل کارشناسی مبلغ ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال خواهد بود.
 تبصره ۲: هزینه تجدید بازدید و حق کارشناسی در محدوده قانونی شهر در مرحله بعدی به ازای هر مرحله ۲/۷۰۰/۰۰۰ ریال و خارج از محدوده قانونی شهر به ازای هر ۵ کیلومتر مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال اضافه و دریافت خواهد شد.
 تبصره ۳: گواهی ایمنی شامل استحکام بنا نمی‌باشد.

تبصره ۴: اعتبار گواهی صادره یک ساله و در صورت نیاز به تمدید با اخذ هزینه و بازدید و احتساب ۲۰٪ کل تعرفه پیشنهادی سال تمدید و صادر خواهد شد.

تبصره ۵: صدور گواهی ایمنی بعد از تکمیل پرونده در صورت ارائه پایان کار و یا تاییده مهندسین ذیصلاح اقدام خواهد شد.
تبصره ۶: در صورت نیاز به صدور گواهی ایمنی در خارج از محدوده قانونی شهر ۲۵٪ به بهای فوق الذکر اضافه و دریافت خواهد شد.

تبصره ۷: هزینه ایاب و ذهاب در کلیه ردیف های جدول فوق بعهدہ متقاضی می باشد که داخل محدوده شهری مبلغ ایاب و ذهاب ۱/۶۰۰/۰۰۰ ریال و خارج از محدوده شهری مبلغ ایاب و ذهاب به ازای هر ۱۰ کیلومتر فاصله از داخل محدوده شهری ۱/۳۵۰/۰۰۰ ریال اضافه دریافت خواهد شد.

تبصره ۸: هزینه صدور گواهی ایمنی تمامی ردیف های ماده فوق بر اساس دسته بندی شدت ریسک خطر (کم ۱۰٪-متوسط ۲۰٪-زیاد ۴۰٪) و بار حریق که بهای فوق الذکر اضافه و دریافت خواهد شد. (ملاک عمل تعاریف مبحث مقررات ملی ساختمان می باشد)
تبصره ۹: برای صدور گواهی ایمنی کارخانجات بیش از ۳۰۰۰ مترمربع مساحت اعیانی، بسته به نوع فعالیت کارخانه و به تشخیص سازمان هزینه دریافت خواهد شد.

۶-۷- بهای خدمات سالیانه آتش نشانی از پروانه کسب و تصرفات ساختمانی مطابق با نوع کاربری در جهت توسعه و تجهیز ایستگاههای آتش نشانی

ردیف	نام صنوف ، مراکز خدماتی و	مبلغ (ریال)
۱	فروشندهگان مصالح ساختمانی، کارگاه های سنگبری و سنگفروشی، تعمیرگاه های اتومبیل واقع در معابر و داخل مجتمع ها، بارفروشان میدان میوه و تره بار	۲۰٪ عوارض محل فعالیت براساس مساحت محل
۲	آهنگران و درب و پنجره سازان آهنی و آلومینیومی، نجاران، دکورسازان اعم از چوبی، فلزی و پلاستیکی و سازندگان صندوق و بشکه های چوبی، تانکر سازی، کابینت و کمده سازی	۲۰٪ عوارض محل فعالیت براساس مساحت محل
۳	چلوکبابی، آبمیوه فروشی، کافه قنادی، سوپر مارکت و خواربارفروشی	۲۰٪ عوارض محل فعالیت براساس مساحت محل
۴	میوه فروشی ها، گل فروشی ها	۲۰٪ عوارض محل فعالیت براساس مساحت محل
۵	داروخانه های شبانه روزی	۲۰٪ عوارض محل فعالیت براساس مساحت محل
۶	داروخانه های روزانه	۲۰٪ عوارض محل فعالیت براساس مساحت محل
۷	بیمارستان ها	۲۰٪ عوارض محل فعالیت براساس مساحت محل
۸	ساختمان های بانک ها	۲۰٪ عوارض محل فعالیت براساس مساحت محل
۹	آزمایشگاه تشخیص طبی و رادیولوژی	۲۰٪ عوارض محل فعالیت براساس مساحت محل
۱۰	مطب پزشکان عمومی	۲۰٪ عوارض محل فعالیت براساس مساحت محل
۱۱	سایر مراکز آموزش عالی	۲۰٪ عوارض محل فعالیت براساس مساحت محل
۱۲	مطب پزشکان متخصص	۲۰٪ عوارض محل فعالیت براساس مساحت محل
۱۳	دفاتر شرکتهای ایمنی و خدمات آتش نشانی	۲۰٪ عوارض محل فعالیت براساس مساحت محل
۱۴	درمانگاه های شبانه روزی کلینیک تخصصی	۲۰٪ عوارض محل فعالیت براساس مساحت محل
۱۵	مطب دامپزشکی	۲۰٪ عوارض محل فعالیت براساس مساحت محل
۱۶	مدارس غیر انتفاعی	۲ برابر عوارض نوسازی هر سال
۱۷	دانشگاه آزاد	۲ برابر عوارض نوسازی هر سال
۱۸	ساختمانهای اداری دولتی و مدارس دولتی	۲ برابر عوارض نوسازی هر سال

جدول شماره: ۸-۷

تبصره ۱: سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی می‌باید به واحدهای خدماتی، کارگاهی، تولیدی، تجاری و موارد مشابه ضرورت اجرای طرح ایمنی محیط مربوطه را اطلاع رسانی کند. در صورتیکه این واحدها نسبت به اجرای طرح ایمنی اقدام نمایند، به هنگام بروز هرگونه حادثه بهای خدمات طرح ایمنی مربوطه، علاوه بر اقدامات قانونی سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری خوی به میزان ۵۰٪ بهای خدمات انجام یافته از مالک واحد مربوطه، توسط این سازمان دریافت خواهد شد.

۷-۷- بهای خدمات مشاوره‌ای در مسائل مرتبط با سازمان (مبحث سوم قانون مقررات ملی ساختمان) با درخواست متقاضی

ردیف	شرح	مبلغ (ریال)
۱	خدمات مشاوره به ازاء هر طبقه	۲/۷۰۰/۰۰۰ ریال

جدول شماره: ۹-۷

تبصره ۱: تعرفه خدمات مشاوره و بازدید از ساختمان های ۱ طبقه تا ۳ طبقه طبق بند ردیف ۱ دریافت خواهد شد و از ساختمانهای ۴ تا ۵ طبقه ۱۰٪ افزایش و از ساختمانهای ۶ طبقه به بالا ۲۵٪ افزایش خواهد داشت.

تبصره ۲: به ساختمان‌های دارای زیرزمین علاوه بر اعمال تبصره ۱، ۱۰٪ افزایش هزینه خواهد داشت. (مطابق جدول ذیل)

تبصره ۳: هزینه خدمات مشاوره و کارشناسی صرفاً برای ساختمان‌های فقط با یک واحد مسکونی در هر طبقه تعریف شده می‌باشد در صورت هر واحد اضافه در هر طبقه به ترتیب دو واحدی مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال و سه واحدی مبلغ ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال و چهار واحدی مبلغ ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال و پنج واحدی مبلغ ۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال و شش واحدی مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مبلغ کل بهای خدمات تبصره یک اضافه و دریافت خواهد شد.

تعداد طبقات	تک واحدی (ریال)	دو واحدی (ریال)	سه واحدی (ریال)	چهار واحدی (ریال)	پنج واحدی (ریال)	شش واحدی (ریال)
یک طبقه	۲/۷۰۰/۰۰۰	۴/۷۰۰/۰۰۰	۶/۷۰۰/۰۰۰	۸/۷۰۰/۰۰۰	۱۰/۷۰۰/۰۰۰	۱۲/۷۰۰/۰۰۰
دو طبقه	۵/۴۰۰/۰۰۰	۷/۴۰۰/۰۰۰	۹/۴۰۰/۰۰۰	۱۱/۴۰۰/۰۰۰	۱۳/۴۰۰/۰۰۰	۱۵/۴۰۰/۰۰۰
سه طبقه	۸/۱۰۰/۰۰۰	۱۰/۱۰۰/۰۰۰	۱۲/۱۰۰/۰۰۰	۱۴/۱۰۰/۰۰۰	۱۶/۱۰۰/۰۰۰	۱۸/۱۰۰/۰۰۰
چهار طبقه	۱۱/۸۸۰/۰۰۰	۱۳/۸۸۰/۰۰۰	۱۵/۸۸۰/۰۰۰	۱۷/۸۸۰/۰۰۰	۱۹/۸۸۰/۰۰۰	۲۱/۸۸۰/۰۰۰
پنج طبقه	۱۴/۸۵۰/۰۰۰	۱۶/۸۵۰/۰۰۰	۱۸/۸۵۰/۰۰۰	۲۰/۸۵۰/۰۰۰	۲۲/۸۵۰/۰۰۰	۲۴/۸۵۰/۰۰۰
شش طبقه	۲۰/۲۵۰/۰۰۰	۲۲/۲۵۰/۰۰۰	۲۴/۲۵۰/۰۰۰	۲۶/۲۵۰/۰۰۰	۲۸/۲۵۰/۰۰۰	۳۰/۲۵۰/۰۰۰
هفت طبقه	۲۳/۶۲۵/۰۰۰	۲۵/۶۲۵/۰۰۰	۲۷/۶۲۵/۰۰۰	۲۹/۶۲۵/۰۰۰	۳۱/۶۲۵/۰۰۰	۳۳/۶۲۵/۰۰۰
هشت طبقه	۲۷/۰۰۰/۰۰۰	۲۹/۰۰۰/۰۰۰	۳۱/۰۰۰/۰۰۰	۳۳/۰۰۰/۰۰۰	۳۵/۰۰۰/۰۰۰	۳۷/۰۰۰/۰۰۰
نه طبقه	۳۰/۳۷۵/۰۰۰	۳۲/۳۷۵/۰۰۰	۳۳/۳۷۵/۰۰۰	۳۵/۳۷۵/۰۰۰	۳۷/۳۷۵/۰۰۰	۳۹/۳۷۵/۰۰۰
ده طبقه	۳۳/۷۵۰/۰۰۰	۳۵/۷۵۰/۰۰۰	۳۷/۷۵۰/۰۰۰	۳۹/۷۵۰/۰۰۰	۴۱/۷۵۰/۰۰۰	۴۳/۷۵۰/۰۰۰

جدول شماره: ۱۰-۷

۷-۸- بهای خدمات مربوط به صدور پروانه های ساختمانی و تاییدیه ایمنی (طرح ایمنی و تاییدیه پایان کار)

پایان کار		طرح ایمنی		شرح
کاربری صنعتی، تجاری، اداری	کاربری مسکونی	کاربری صنعتی، تجاری، اداری	کاربری مسکونی	
۴٪ مابه التفاوت عوارض صدور پروانه ساخت (در صورتیکه نسبت به پروانه ساخت، اضافه بنا احداث شود)		۴٪ عوارض صدور پروانه ساخت		عوارض طرح و تاییدیه ایمنی آتش نشانی

جدول شماره: ۷-۱۱

تبصره ۱: در مواردی که امکان صدور تاییدیه ایمنی بعلت عدم اجرای ضوابط مربوطه در بنا وجود نداشته باشد (عدم امکان اجرای آیتم های ایمنی اعلامی از سازمان آتش نشانی)، سازمان پس از اقدام به اخذ هزینه با برآورد کارشناسان رسمی به علاوه ۶۰٪ هزینه برآورد شده و هزینه کارشناسی، تاییدیه ایمنی را صادر خواهد نمود. (با اخذ مجوز از شورای اسلامی شهر و تاییدیه هیئت تطبیق فرمانداری)

تبصره ۲: هزینه بازدید مجدد در هر مرحله ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال به همراه هزینه ایاب و ذهاب بر عهده متقاضی می باشد که داخل محدوده شهری مبلغ ایاب و ذهاب ۱,۶۰۰,۰۰۰ ریال و خارج از محدوده شهری مبلغ ایاب و ذهاب به ازای هر ۱۰ کیلومتر فاصله از داخل محدوده شهری ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال اضافه دریافت خواهد شد.

تبصره ۳: عوارض آتش نشانی به تشخیص ریاست سازمان تا سقف ۳۰٪ می تواند شامل تخفیف باشد.

تبصره ۴: کارکنان شهرداری مشمول بهای خدمات پیشنهادی نمی باشد (اعم از مناسبات، بافت فرسوده، طرح تجمیعی و غیره).

تبصره ۵: خانواده های تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی و خانواده های معظم شهدا، ایثارگران و جانبازان در صورت ارائه معرفی نامه و رعایت الگوی مصرف مسکن، فقط یک بار مشمول پرداخت بهای خدمات صدور پروانه های ساختمانی نخواهند بود.

تبصره ۶: در صورت عدم امکان اجرای طرح ایمنی صادره سازمان در ساختمان های معرفی شده از طرف شهرداری، سازمان می تواند با تشکیل کمیته تخصصی و کارشناسی واحد پیشگیری نسبت به دریافت جریمه از مالک اقدام نماید.

۷-۹- بهای خدمات فروش آب

ردیف	شرح	داخل محدوده شهر	خارج از محدوده شهر
۱	بنز ۹۱۱	ریال ۴۰/۰۰۰/۰۰۰	ریال ۴۷/۰۰۰/۰۰۰
۲	بلون خودرو	هر لیتر ۱۶۰۰	هر لیتر ۱۸۹۰

جدول شماره: ۷-۱۲

- تبصره ۱: خدمات رسانی فقط در مسیرهای آسفالتی و با فاصله حداکثر تا ۱۰ کیلومتر مطابق جدول خواهد بود.
- تبصره ۲: در مسیر خاکی و غیرآسفالت ۵۰٪ به مبالغ مندرج در جدول اضافه خواهد شد.
- تبصره ۳: خدمات رسانی با فاصله بیش از ۱۰ کیلومتر به ازاء هر ۱۰ کیلومتر ۵٪ به مبلغ مربوطه اضافه خواهد شد.
- تبصره ۴: جهت جلوگیری از فرسودگی و خسارات وارده، از فروش آب با سایر خودروها خودداری گردد.
- تبصره ۵: فروش آب صرفاً در شرایط بحرانی و اضطراری که به آب شرب نیاز می باشد انجام می گردد.
- ۱۰-۷- تعرفه فروش و شارژ کپسول های آتش نشانی

الف) تعرفه فروش و شارژ

ردیف	شرح	پیشنهادی و مصوب سال ۱۴۰۴
۱	پودر گاز ۱ کیلویی	بهای تمام شده + ۲۰٪ سود بازرگانی
۲	پودر گاز ۲ کیلویی	بهای تمام شده + ۲۰٪ سود بازرگانی
۳	پودر گاز ۳ کیلویی	بهای تمام شده + ۲۰٪ سود بازرگانی
۴	پودر گاز ۴ کیلویی	بهای تمام شده + ۲۰٪ سود بازرگانی
۵	پودر گاز ۶ کیلویی	بهای تمام شده + ۲۰٪ سود بازرگانی
۶	پودر گاز ۱۲ کیلویی	بهای تمام شده + ۲۰٪ سود بازرگانی
۷	پودر و گاز ۵۰ کیلویی	بهای تمام شده + ۲۰٪ سود بازرگانی
۸	آب و گاز ۶ کیلویی	بهای تمام شده + ۲۰٪ سود بازرگانی
۹	آب و گاز ۱۲ کیلویی	بهای تمام شده + ۲۰٪ سود بازرگانی
۱۰	گاز کربنیک (CO ₂) ۳ پوندی	بهای تمام شده + ۲۰٪ سود بازرگانی
۱۱	گاز کربنیک (CO ₂) ۴ پوندی	بهای تمام شده + ۲۰٪ سود بازرگانی
۱۲	گاز کربنیک (CO ₂) ۶ پوندی	بهای تمام شده + ۲۰٪ سود بازرگانی
۱۳	گاز کربنیک (CO ₂) ۹ پوندی	بهای تمام شده + ۲۰٪ سود بازرگانی

جدول شماره: ۱۳-۷

تبصره ۱: در صورت نیاز فروشگاه مورد نظر به اشخاص خصوصی و یا پرسنل سازمان پس از طی مراحل قانونی اجاره داده خواهد شد.

تبصره ۲: دو درصد درآمد ناشی از سود فروش تجهیزات و پانزده درصد دستمزد شارژ کپسول های آتش نشانی به متصدی مربوطه تعلق خواهد گرفت.

تبصره ۳: متصدی فروشگاه صرفاً از بین همکاران سازمان و در ساعات غیر شیفت انجام وظیفه خواهند کرد.

توجه: ارزش افزوده برابر قانون به تعرفه های مشمول فوق اضافه خواهد شد.

با عنایت به تشکیل سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری خوی و وظایف تکلیفی این سازمان در زمینه خدمات اطفاء حریق و امداد و نجات، کارشناسی و علت یابی حریق اماکن و وسایط نقلیه، خدمات آموزشی، صدور گواهی ایمنی اصناف، پاسخ به استعلام ادارات و شرکت ها، خدمات مشاوره ای در مسائل مرتبط با سازمان، خدمات مربوط به صدور پروانه های ساختمانی، خدمات فروش آب، خدمات فروش و شارژ خاموش کننده های آتش نشانی طبق جداول فوق الاشاره وصول خواهد شد.



سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر
شهرداری خوی

فصل هشتم :

تعرفه بهای خدمات

سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر

شهرداری خوی

با عنایت به تشکیل سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر شهرداری خوی وظایف تکلیفی این سازمان در زمینه مدیریت حمل و نقل بار و مسافر درون شهری خوی و صدور، تمدید و لغو پروانه اشتغال، بهره‌برداری و رتبه‌بندی شرکت‌های تعاونی و خصوصی حمل و نقل مسافری درون شهری و حومه کلیه بهای خدمات صدور مجوز برای اشخاص حقیقی و حقوقی طبق جدول پیوست از سوی سازمان ذی‌ربط وصول خواهد شد.

تبصره: به منظور ایجاد مدیریت یکپارچه در سامانه حمل و نقل بار و مسافر درون شهری و در جهت ساماندهی و کنترل و نظارت بر ناوگان، کلیه مناطق شهرداری، سازمان‌ها و شرکت‌های وابسته به شهرداری، موظف اند نسبت به اخذ پروانه فعالیت و اشتغال برای وسایط نقلیه باری و مسافری و رانندگان آن‌ها اعم از ملکی، پیمانکاری و استیجاری و غیره از سازمان مدیریت حمل و نقل بار اقدام نمایند. به کارگیری وسایط نقلیه فاقد پروانه و مجوز در مجموعه شهرداری ممنوع می‌باشد.

توضیح: در صورت راه‌اندازی سامانه جامع اطلاعاتی توسط سازمان یا اتحادیه‌های مربوطه و یا اتصال سامانه مدیریت مرکزی حمل و نقل درون شهری و حومه ای (UTCMS) درگاه ملی مجوزها در راستای اجرای قانون اصلاح مواد ۱ و ۷ قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی مصوب ۱۳۹۹/۱۱/۱۵ مجلس شورای اسلامی موضوع ابلاغیه ریاست محترم جمهوری بشماره ۱۳۹۹/۱۲/۱۸/۱۴۹۲۵۴ به منظور عملیاتی نمودن فرآیند ارائه خدمات الکترونیکی و غیرحضور، تعرفه بهای خدمات مربوط به هر نوع خدمت به صورت تجمیعی و رعایت نرخ‌های مصوب اخذ خواهد شد.

سازمان جهت ایجاد درآمد پایدار نسبت به ثبت نام کلیه مراجعین در سامانه‌های مربوط، تهیه کپی از مدارک لازم و اسکن آنها و.... برابر نرخ‌نامه سال ۱۴۰۴ رسته خدمات رایانه‌ای اتحادیه محترم عکاسی، کتابفروشی، چاپخانه‌دار و خدمات رایانه‌ای شهرستان خوی اقدام خواهد نمود.

ردیف	عنوان ردیف‌های درآمدی	قیمت	توضیحات
۱	فتوکپی A۴	برابر نرخ‌نامه سال ۱۴۰۴ اتحادیه محترم عکاسی، کتابفروشی، چاپخانه دار و خدمات رایانه ای شهرستان خوی	
۲	فتوکپی شناسنامه و کارتهای شناسایی		
۳	فتوکپی A۳ سیاه سفید		
۴	پرینت لیزری سیاه و سفید A۴		
۵	اسکن تا سایز A۴ هر برگ		
۶	ایجاد ایمیل		
۷	ثبت نام اینترنتی		به ازای هر مرحله اضافی محاسبه می‌گردد
۸	پرداخت فیش حقوقی حکم ابلاغیه مرخصی تاکسی		
۹	هزینه پرداخت اینترنتی با کارت اپراتور		
۱۰	رایت CD بدون CD		
۱۱	رایت DVD بدون DVD		
۱۲	سامانه مرات		
۱۳	نوبت دهی اینترنتی تعویض پلاک		
۱۴	پرداخت عوارض شهرداری		
۱۵	مالیات نقل و انتقال خودرو		
۱۶	سایر امورات مربوطه تعویض پلاک خودرو		

جدول شماره: ۱-۸

۱-۸- خدمات بهره‌بردار اصلی اتوبوس

مبلغ ریال	عنوان ردیف های درآمدی
۳,۷۰۰,۰۰۰	بهای صدور پروانه بهره برداری و پروانه فعالیت اتوبوس های شهری و حومه (مالک) (برای یک سال)
۹۰۰,۰۰۰	بهای صدور پروانه فعالیت موقت رانندگان اتوبوس (برای یک ماه)
۱۰۰,۰۰۰	بهای خدمات عدم تمدید کارت شهری به ازای هر روز پس از سپری شدن ۳۰ روز
۲,۰۰۰,۰۰۰	شهریه اتوبوس (ماهانه)
۱,۲۰۰,۰۰۰	بهای خدمات صدور پروانه بهره برداری و پروانه فعالیت المثنی
۱۳۵,۰۰۰,۰۰۰	بهای خدمات واگذاری اتوبوس جدید با یارانه دولتی
۶۷,۵۰۰,۰۰۰	بهای خدمات جایگزینی اتوبوس تحت نظارت به جای اتوبوس فرسوده بخش خصوصی
۱۶۵۰,۰۰۰	بهای معرفی بیمه نامه شخص ثالث
۲۰۲,۵۰۰,۰۰۰	بهای خدمات ورودی جدید اتوبوس به خط شهری (تحت نظارت) طرح توسعه
۱,۰۰۰,۰۰۰	بهای خدمات واگذاری دستگاه های اتوبلیط (سالانه)
۱۰۰,۰۰۰	دریافت بهای خدمات از عکس پرسنلی
۱,۷۰۰,۰۰۰	بهای خدمات حق عضویت اتوبوس
۳ درصد مبلغ کل فروش پس از اخذ نظریه هیئت کارشناسان رسمی دادگستری	بهای خدمات نقل و انتقال اتوبوس های شهری و روستایی
۱,۹۰۰,۰۰۰	بهای خدمات صدور پروانه اشتغال در صورت اجباری بودن طرح
۱۰۰,۰۰۰	بهای خدمات هزینه پیامک
۱,۳۵۰,۰۰۰	بهای خدمات ترخیص از پارکینگ
۴۰۰,۰۰۰	بهای خدمات صدور استعلامات سرپرست خانواده
۶۸۰۰,۰۰۰	بهای خدمات صدور پروانه فعالیت برای افراد مجرد
۷۰۰,۰۰۰	بهای خدمات معرفی نامه به بیمه تامین اجتماعی

جدول شماره: ۲-۸

۲-۸- خدمت راننده کمکی اتوبوس

مبلغ ریال	عنوان ردیف های درآمدی
۷,۰۰۰,۰۰۰	بهای صدور پروانه فعالیت رانندگان کمکی اتوبوس و مینی بوس شهری، درستی و حومه (برای یک سال)
۱,۰۰۰,۰۰۰	بهای صدور پروانه فعالیت موقت رانندگان کمکی اتوبوس (برای یک ماه)
۱۰۰,۰۰۰	بهای خدمات عدم تمدید کارت شهری به ازای هر روز پس از سپری شدن ۳۰ روز
۱,۲۰۰,۰۰۰	بهای خدمات صدور پروانه بهره برداری و پروانه فعالیت المثنی
۱۰۰,۰۰۰	دریافت بهای خدمات از عکس پرسنلی
۹۰۰,۰۰۰	بهای خدمات حق عضویت اتوبوس
۱,۹۰۰,۰۰۰	بهای خدمات صدور پروانه اشتغال در صورت اجباری بودن طرح
۱۰۰,۰۰۰	بهای خدمات هزینه پیامک
۴۰۰,۰۰۰	بهای خدمات صدور استعلامات سرپرست خانواده
۶,۸۰۰,۰۰۰	بهای خدمات صدور پروانه فعالیت برای افراد مجرد
۷۰۰,۰۰۰	بهای خدمات معرفی نامه به بیمه تامین اجتماعی

جدول شماره: ۳-۸

۸-۳- خدمات بهره بردار معرفی شده اتوبوس از طریق شرکت و یا ناوگان تحت نظارت

مبلغ ریال	عنوان ردیف های درآمدی
۴,۰۰۰,۰۰۰	بهای صدور پروانه بهره برداری و پروانه فعالیت اتوبوس های شهری و حومه (مالک) (برای یک سال)
۹۰۰,۰۰۰	بهای صدور پروانه فعالیت موقت رانندگان اتوبوس (برای یک ماه)
۳,۸۰۰,۰۰۰	شهریه اتوبوس (ماهانه) در صورت فعالیت در خطوط
۱,۲۰۰,۰۰۰	بهای خدمات صدور پروانه بهره برداری و پروانه فعالیت المثنی
۱۰۰,۰۰۰	بهای خدمات عدم تمدید کارت شهری به ازای هر روز پس از سپری شدن ۳۰ روز
۱,۳۵۰,۰۰۰	بهای معرفی بیمه نامه شخص ثالث
۱,۰۰۰,۰۰۰	بهای خدمات واگذاری دستگاه های اتوبلیط (سالانه)
۱۰۰,۰۰۰	دریافت بهای خدمات از عکس پرسنلی
۱,۵۰۰,۰۰۰	بهای خدمات حق عضویت اتوبوس
۹,۵۰۰,۰۰۰	بهای خدمات تعویض اتوبوس توسط بهره بردار
۱,۷۰۰,۰۰۰	بهای خدمات صدور پروانه اشتغال در صورت اجباری بودن طرح
۱۰۰,۰۰۰	بهای خدمات هزینه پیامک
۱,۳۵۰,۰۰۰	بهای خدمات ترخیص از پارکینگ
۴۰۰,۰۰۰	بهای خدمات صدور استعلامات سرپرست خانواده
۸,۱۰۰,۰۰۰	بهای خدمات صدور پروانه فعالیت برای افراد مجرد
۷۰۰,۰۰۰	بهای خدمات معرفی نامه به بیمه تامین اجتماعی
۵۰,۰۰۰,۰۰۰	بهای خدمات معرفی به بازسازی (فعال در خطوط)

جدول شماره: ۴-۸

۸-۴- خدمات راننده کمکی معرفی شده اتوبوس از طریق شرکت و یا ناوگان تحت نظارت

مبلغ ریال	عنوان ردیف های درآمدی
۷,۰۰۰,۰۰۰	بهای صدور پروانه فعالیت رانندگان کمکی اتوبوس و مینی بوس شهری، دربستی و حومه (برای یک سال)
۸۵۰,۰۰۰	بهای صدور پروانه فعالیت موقت رانندگان کمکی اتوبوس (برای یک ماه)
۱۰۰,۰۰۰	بهای خدمات عدم تمدید کارت شهری به ازای هر روز پس از سپری شدن ۳۰ روز
۱,۲۰۰,۰۰۰	بهای خدمات صدور پروانه بهره برداری و پروانه فعالیت المثنی
۱۰۰,۰۰۰	دریافت بهای خدمات از عکس پرسنلی
۸۲۰,۰۰۰	بهای خدمات حق عضویت اتوبوس
۱,۹۰۰,۰۰۰	بهای خدمات صدور پروانه اشتغال در صورت اجباری بودن طرح
۶,۷۵۰,۰۰۰	بهای خدمات صدور پروانه فعالیت برای افراد مجرد
۷۰۰,۰۰۰	بهای خدمات معرفی نامه به بیمه تامین اجتماعی

جدول شماره: ۵-۸

۵-۸- خدمات بهره بردار اصلی مینی بوس خطی دارای امتیاز

مبلغ ریال	عنوان ردیف های درآمدی
۲,۳۰۰,۰۰۰	بهای صدور پروانه بهره برداری مینی بوس های شهری و حومه دارای امتیاز (برای یک سال)
۱,۳۵۰,۰۰۰	شهریه مینی بوس های دارای امتیاز (ماهانه)
۱,۲۰۰,۰۰۰	بهای خدمات صدور پروانه بهره برداری و پروانه فعالیت المثنی
۶۷,۵۰۰,۰۰۰	بهای خدمات ورود مینی بوس به خط شهری
۱۰,۰۰۰	بهای خدمات عدم تمدید کارت شهری به ازای هر روز پس از سپری شدن ۳۰ روز
۱۰۰,۰۰۰	دریافت بهای خدمات از عکس پرسنلی
۱,۰۵۰,۰۰۰	بهای خدمات حق عضویت مینی بوس
۱,۱۳۰,۰۰۰	بهای خدمات صدور پروانه اشتغال در صورت اجباری بودن طرح
۱۰۰,۰۰۰	بهای خدمات هزینه پیامک
۱,۳۵۰,۰۰۰	بهای خدمات ترخیص از پارکینگ
۴۰۰,۰۰۰	بهای خدمات صدور استعلامات سرپرست خانواده
۵,۴۰۰,۰۰۰	بهای خدمات صدور پروانه فعالیت برای افراد مجرد
۷۰۰,۰۰۰	بهای خدمات معرفی نامه به بیمه تامین اجتماعی
۲۰,۰۰۰,۰۰۰	بهای خدمات معرفی به بازسازی

جدول شماره: ۶-۸

۶-۸- خدمات راننده کمکی مینی بوس خطی دارای امتیاز

مبلغ ریال	عنوان ردیف های درآمدی
۶,۰۰۰,۰۰۰	بهای صدور پروانه فعالیت رانندگان کمکی اتوبوس و مینی بوس شهری، دربستی و حومه (برای یک سال)
۹۰۰,۰۰۰	بهای صدور پروانه فعالیت موقت رانندگان کمکی اتوبوس و مینی بوس شهری، دربستی و حومه (برای یک ماه)
۱۰,۰۰۰	بهای خدمات عدم تمدید کارت شهری به ازای هر روز پس از سپری شدن ۳۰ روز
۱,۲۰۰,۰۰۰	بهای خدمات صدور پروانه بهره برداری و پروانه فعالیت المثنی
۱۰۰,۰۰۰	دریافت بهای خدمات از عکس پرسنلی
۸۵۰,۰۰۰	بهای خدمات حق عضویت اتوبوس
۱,۲۳۰,۰۰۰	بهای خدمات صدور پروانه اشتغال در صورت اجباری بودن طرح
۱۰۰,۰۰۰	بهای خدمات هزینه پیامک
۴۰۰,۰۰۰	بهای خدمات صدور استعلامات سرپرست خانواده
۵,۴۰۰,۰۰۰	بهای خدمات صدور پروانه فعالیت برای افراد مجرد
۷۰۰,۰۰۰	بهای خدمات معرفی نامه به بیمه تامین اجتماعی

جدول شماره: ۷-۸

۷-۸- خدمات بهره بردار اصلی مینی بوس خطی بدون امتیاز

مبلغ ریال	عنوان ردیف های درآمدی
۴,۰۰۰,۰۰۰	بهای صدور پروانه بهره برداری مینی بوس های شهری، حومه بدون امتیاز (برای یک سال)
۱,۶۲۰,۰۰۰	شهریه مینی بوس های بدون امتیاز (ماهانه)
۱,۲۰۰,۰۰۰	بهای خدمات صدور پروانه بهره برداری و پروانه فعالیت المثنی
۱۰,۰۰۰	بهای خدمات عدم تمدید کارت شهری به ازای هر روز پس از سپری شدن ۳۰ روز
۱۰۰,۰۰۰	دریافت بهای خدمات از عکس پرسنلی
۱,۰۵۰,۰۰۰	بهای خدمات حق عضویت مینی بوس
۱,۲۳۰,۰۰۰	بهای خدمات صدور پروانه اشتغال در صورت اجباری بودن طرح
۱۰۰,۰۰۰	بهای خدمات هزینه پیامک
۱,۳۵۰,۰۰۰	بهای خدمات ترخیص از پارکینگ
۴۰۰,۰۰۰	بهای خدمات صدور استعلامات سرپرست خانواده
۶,۷۵۰,۰۰۰	بهای خدمات صدور پروانه فعالیت برای افراد مجرد
۷۰۰,۰۰۰	بهای خدمات معرفی نامه به بیمه تامین اجتماعی

جدول شماره: ۸-۸

۸-۸- خدمات راننده کمکی مینی بوس خطی بدون امتیاز

مبلغ ریال	عنوان ردیف های درآمدی
۷,۰۰۰,۰۰۰	بهای صدور پروانه فعالیت رانندگان کمکی اتوبوس و مینی بوس شهری، دربستی و حومه (برای یک سال)
۸۵۰,۰۰۰	بهای صدور پروانه فعالیت موقت رانندگان کمکی اتوبوس و مینی بوس شهری، دربستی و حومه (برای یک ماه)
۱,۲۰۰,۰۰۰	بهای خدمات صدور پروانه بهره برداری و پروانه فعالیت المثنی
۱۰,۰۰۰	بهای خدمات عدم تمدید کارت شهری به ازای هر روز پس از سپری شدن ۳۰ روز
۱۰۰,۰۰۰	دریافت بهای خدمات از عکس پرسنلی
۵۵۰,۰۰۰	بهای خدمات حق عضویت اتوبوس
۱,۲۳۰,۰۰۰	بهای خدمات صدور پروانه اشتغال در صورت اجباری بودن طرح
۱۰۰,۰۰۰	بهای خدمات هزینه پیامک
۴۰۰,۰۰۰	بهای خدمات صدور استعلامات سرپرست خانواده
۶,۷۵۰,۰۰۰	بهای خدمات صدور پروانه فعالیت برای افراد مجرد
۷۰۰,۰۰۰	بهای خدمات معرفی نامه به بیمه تامین اجتماعی

جدول شماره: ۸-۹

۹-۸- مینی بوس آژانس درستی

مبلغ ریال	عنوان ردیف های درآمدی
۳,۰۰۰,۰۰۰	بهای صدور پروانه بهره برداری مینی بوس های آژانس درستی (برای یک سال)
۷۷۰,۰۰۰	بهای خدمات حق عضویت مینی بوس
۸۷۰,۰۰۰	بهای خدمات صدور پروانه بهره برداری و پروانه فعالیت المثنی
۷,۰۰۰	بهای خدمات عدم تمدید کارت شهری به ازای هر روز پس از سپری شدن ۳۰ روز
۷۰,۰۰۰	دریافت بهای خدمات از عکس پرسنلی
۱,۲۰۰,۰۰۰	بهای معرفی بیمه نامه شخص ثالث
۸۴۰,۰۰۰	بهای خدمات صدور پروانه اشتغال در صورت اجباری بودن طرح
۷,۰۰۰	بهای خدمات هزینه پیامک
۱,۰۰۰,۰۰۰	بهای خدمات ترخیص از پارکینگ
۳۰۰,۰۰۰	بهای خدمات صدور استعلامات سرپرست خانواده
۵,۰۰۰,۰۰۰	بهای خدمات صدور پروانه فعالیت برای افراد مجرد
۷۰۰,۰۰۰	بهای خدمات جایگزینی مینی بوس جدید
۷۰۰,۰۰۰	بهای خدمات معرفی نامه به بیمه تامین اجتماعی

جول شماره: ۱۰-۸

۱۰-۸- خدمات راننده کمکی مینی بوس آژانس درستی

مبلغ ریال	عنوان ردیف های درآمدی
۷,۰۰۰,۰۰۰	بهای صدور پروانه فعالیت رانندگان کمکی اتوبوس و مینی بوس شهری، درستی و حومه (برای یک سال)
۸۵۰,۰۰۰	بهای صدور پروانه فعالیت موقت رانندگان کمکی اتوبوس و مینی بوس شهری، درستی و حومه (برای یک ماه)
۱,۲۰۰,۰۰۰	بهای خدمات صدور پروانه بهره برداری و پروانه فعالیت المثنی
۱۰,۰۰۰	بهای خدمات عدم تمدید کارت شهری به ازای هر روز پس از سپری شدن ۳۰ روز
۱۰۰,۰۰۰	دریافت بهای خدمات از عکس پرسنلی
۵۵۰,۰۰۰	بهای خدمات حق عضویت اتوبوس
۱,۳۰۰,۰۰۰	بهای خدمات صدور پروانه اشتغال در صورت اجباری بودن طرح
۱۰۰,۰۰۰	بهای خدمات هزینه پیامک
۴۰۰,۰۰۰	بهای خدمات صدور استعلامات سرپرست خانواده
۶,۷۵۰,۰۰۰	بهای خدمات صدور پروانه فعالیت برای افراد مجرد
۷۰۰,۰۰۰	بهای خدمات معرفی نامه به بیمه تامین اجتماعی

جول شماره: ۱۱-۸

۱۱-۸-نقل و انتقال مینی بوس

مبلغ ریال	عنوان ردیف‌های درآمدی
۷۵,۶۰۰,۰۰۰	بهای خدمات واگذاری مینی‌بوس جدید به بخش خصوصی
۳ درصد مبلغ کل فروش پس از اخذ نظریه کارشناسان رسمی دادگستری	بهای خدمات نقل و انتقال مینی‌بوس‌های خطی شهری و روستایی بخش خصوصی
۱,۲۰۰,۰۰۰	بهای خدمات نقل و انتقال مینی‌بوس‌های خطی شهری و روستایی تحت نظارت

جدول شماره: ۸-۱۲

۱۲-۸-اعزام به مرزهای مهران، شلمچه، چزابه، خسروی

مبلغ ریال	عنوان ردیف‌های درآمدی
۲۸,۵۰۰,۰۰۰	به ازای هر دستگاه اتوبوس (ملکی، خصوصی و تحت نظارت) - ماموریت وزارت کشور، سازمان و ...
۱۷,۰۰۰,۰۰۰	به ازای هر دستگاه مینی‌بوس (ملکی، خصوصی و تحت نظارت) - ماموریت وزارت کشور، سازمان و ...
۸۰۰,۰۰۰	به ازای هر دستگاه مینی‌بوس (ملکی، تحت نظارت، آژانس درستی) به درخواست بهره‌بردار (روزانه)

جدول شماره: ۸-۱۳

تبصره: در صورت نیاز به همکاری اتوبوس‌های تحت نظارت آژانس درستی دارای پروانه در خطوط شهری و سرویس کارخانجات و سایر مراسمات رسمی و غیر رسمی با اخذ تضمینات بانکی معتبر تابع تصمیمات مصوب سازمان خواهد بود.

۱۳-۸-خدمات مالک تاکسی

مبلغ ریال	عنوان ردیف‌های درآمدی
۱,۹۰۰,۰۰۰	بهای خدمات صدور پروانه فعالیت برای بار اول دو سال
۲,۲۰۰,۰۰۰	بهای خدمات صدور پروانه بهره‌برداری برای بار اول (برای ۲ سال)
۱,۱۳۰,۰۰۰	بهای خدمات صدور پروانه فعالیت و بهره‌برداری در صورت نیاز صدور المثنی
۱۰,۰۰۰	بهای خدمات عدم تمدید کارت شهری به ازای هر روز پس از سپری شدن ۳۰ روز
۲,۹۰۰,۰۰۰	بهای خدمات شهریه سالانه برای تاکسی‌های خطی
۳,۳۰۰,۰۰۰	بهای خدمات شهریه سالانه برای تاکسی‌های گردشی
۱,۷۰۰,۰۰۰	بهای خدمات آزمون شهرشناسی
۳۵۰,۰۰۰	دریافت بهای خدمات ثبت نام دوباره از داوطلبان آزمون شهری (تجدید دوره)
۷۰۰,۰۰۰	بهای خدمات صدور کارت یک ماهه موقت (تا تکمیل شدن پرونده)
۶۰,۰۰۰	دریافت بهای خدمات مرخصی بعد از ۳۰ روز مرخصی استحقاقی (روزانه)
برابر مصوبات هیئت مدیره	بهای خدمات صدور پروانه سرویس مدارس تاکسی‌های شهری (یک سال تحصیلی) با برچسب



تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری خوی سال ۱۴۰۴

۱,۵۵۰,۰۰۰	بهای خدمات صدور پروانه اشتغال در صورت اجباری بودن طرح
۲,۵۰۰,۰۰۰	بهای خدمات حق الوکاله
۱۰۰,۰۰۰	دریافت بهای خدمات از عکس پرسنلی
۶۰۰,۰۰۰	بهای خدمات حق عضویت
۱۰۰,۰۰۰	بهای خدمات هزینه پیامک
۱,۳۵۰,۰۰۰	بهای خدمات ترخیص از پارکینگ
۴۰۰,۰۰۰	بهای خدمات صدور استعلامات سرپرست خانواده
۶,۷۵۰,۰۰۰	بهای خدمات صدور پروانه فعالیت برای افراد مجرد
۷۰۰,۰۰۰	بهای خدمات معرفی نامه به بیمه تامین اجتماعی
۱۵۰,۰۰۰	بهای خدمات صدور برگه تردد ماهانه
۲درصد مبلغ تخصیصی	بهای خدمات معرفی به بازسازی

جدول شماره: ۸-۱۴

۸-۱۴- خدمات کمکی تاکسی

مبلغ ریال	عنوان ردیف های درآمدی
۴,۲۰۰,۰۰۰	بهای خدمات صدور پروانه فعالیت
۱۰,۰۰۰	بهای خدمات عدم تمدید کارت شهری به ازای هر روز پس از سپری شدن ۳۰ روز
۱,۵۰۰,۰۰۰	بهای خدمات صدور پروانه فعالیت و بهره برداری المثنی
۱,۷۰۰,۰۰۰	بهای خدمات آزمون شهرشناسی
۳۵۰,۰۰۰	دریافت بهای خدمات ثبت نام دوباره از داوطلبان آزمون شهری (تجدید دوره)
۷۰۰,۰۰۰	بهای خدمات صدور کارت یک ماهه موقت (تا تکمیل شدن پرونده)
۱,۵۵۰,۰۰۰	بهای خدمات صدور پروانه اشتغال در صورت اجباری بودن طرح
۱۰۰,۰۰۰	دریافت بهای خدمات از عکس پرسنلی
۲۵۰,۰۰۰	بهای خدمات حق عضویت
۱۰۰,۰۰۰	بهای خدمات هزینه پیامک
۴۰۰,۰۰۰	بهای خدمات صدور استعلامات سرپرست خانواده
۶,۷۵۰,۰۰۰	بهای خدمات صدور پروانه فعالیت برای افراد مجرد
۵۰۰,۰۰۰	بهای خدمات معرفی نامه به بیمه تامین اجتماعی
۱۳۵,۰۰۰	بهای خدمات صدور برگه تردد ماهانه

جدول شماره: ۸-۱۵

۱۵-۸- خدمات مالک تاکسی ون

مبلغ ریال	عنوان ردیف های درآمدی
۲,۵۰۰,۰۰۰	بهای خدمات صدور پروانه فعالیت برای بار اول دو سال
۲,۲۰۰,۰۰۰	بهای خدمات صدور پروانه بهره برداری برای بار اول (برای ۲ سال)
۱,۳۵۰,۰۰۰	بهای خدمات صدور پروانه فعالیت و بهره برداری در صورت نیاز صدور المثنی
۱۰,۰۰۰	بهای خدمات عدم تمدید کارت شهری به ازای هر روز پس از سپری شدن ۳۰ روز
۳,۵۵۰,۰۰۰	بهای خدمات شهریه سالانه
۱,۷۰۰,۰۰۰	بهای خدمات آزمون شهرشناسی
۳۰۰,۰۰۰	دریافت بهای خدمات ثبت نام دوباره از داوطلبان آزمون شهری (تجدید دوره)
۷۵۰,۰۰۰	بهای خدمات صدور کارت یک ماهه موقت (تاکمیل شدن پرونده)
۶۰,۰۰۰	دریافت بهای خدمات مرخصی بعد از ۳۰ روز مرخصی استحقاقی (روزانه)
۵۰۰,۰۰۰	بهای خدمات صدور پروانه اشتغال در صورت اجباری بودن طرح
۲,۴۰۰,۰۰۰	بهای خدمات حق الوکاله
۱۰۰,۰۰۰	دریافت بهای خدمات از عکس پرسنلی
۷۲۰,۰۰۰	بهای خدمات حق عضویت
۱۰۰,۰۰۰	بهای خدمات هزینه پیامک
۱,۳۵۰,۰۰۰	بهای خدمات ترخیص از پارکینگ
۴۰,۰۰۰	بهای خدمات صدور استعلامات سرپرست خانواده
۶,۷۵۰,۰۰۰	بهای خدمات صدور پروانه فعالیت برای افراد مجرد
۷۰۰,۰۰۰	بهای خدمات معرفی نامه به بیمه تامین اجتماعی
۱۳۵,۰۰۰	بهای خدمات صدور برگه تردد ماهانه
۲درصد مبلغ تخصیصی	بهای خدمات معرفی به بازسازی

جدول شماره: ۱۶-۸

۱۶-۸- خدمات کمکی تاکسی ون

مبلغ ریال	عنوان ردیف های درآمدی
۵,۰۰۰,۰۰۰	بهای خدمات صدور کارت
۱۰,۰۰۰	بهای خدمات عدم تمدید کارت شهری به ازای هر روز پس از سپری شدن ۳۰ روز
۱,۱۴۰,۰۰۰	بهای خدمات صدور پروانه فعالیت و بهره برداری المثنی
۱,۷۰۰,۰۰۰	بهای خدمات آزمون شهرشناسی
۳۰۰,۰۰۰	دریافت بهای خدمات ثبت نام دوباره از داوطلبان آزمون شهری (تجدید دوره)
۷۰۰,۰۰۰	بهای خدمات صدور کارت یک ماهه موقت (تا تکمیل شدن پرونده)
۴,۲۵۰,۰۰۰	بهای خدمات صدور پروانه اشتغال در صورت اجباری بودن طرح
۱۰۰,۰۰۰	دریافت بهای خدمات از عکس پرسنلی
۳۴۰,۰۰۰	بهای خدمات حق عضویت
۱۰۰,۰۰۰	بهای خدمات هزینه پیامک
۴۰۰,۰۰۰	بهای خدمات صدور استعلامات سرپرست خانواده

۶,۷۵۰,۰۰۰	بهای خدمات صدور پروانه فعالیت برای افراد مجرد
۷۰۰,۰۰۰	بهای خدمات معرفی نامه به بیمه تامین اجتماعی
۱۳۵,۰۰۰	بهای خدمات صدور برگه تردد ماهانه

جول شماره: ۸-۱۷

۸-۱۷- خدمات مالک آژانس تاکسی تلفنی

مبلغ ریال	عنوان ردیف های درآمدی
۳,۷۰۰,۰۰۰	بهای خدمات برای خودروهای تاکسی تلفنی (یک ساله)
۱۰,۰۰۰	بهای خدمات عدم تمدید کارت شهری به ازای هر روز پس از سپری شدن ۳۰ روز
۱,۱۴۰,۰۰۰	بهای خدمات صدور پروانه فعالیت و بهره برداری صدور المثنی
۲,۸۰۰,۰۰۰	بهای خدمات شهریه سالانه برای تاکسی ها پلاک عمومی (ت)
۱,۷۰۰,۰۰۰	بهای خدمات آزمون شهرشناسی
۳۰۰,۰۰۰	دریافت بهای خدمات ثبت نام دوباره از داوطلبان آزمون شهری (تجدید دوره)
۷۲۰,۰۰۰	بهای خدمات صدور کارت یک ماهه موقت (تا تکمیل شدن پرونده)
۶۰,۰۰۰	دریافت بهای خدمات مرخصی بعد از ۳۰ روز مرخصی استحقاقی (روزانه)
۱,۵۵۰,۰۰۰	بهای خدمات صدور پروانه اشتغال در صورت اجباری بودن طرح
۲,۴۰۰,۰۰۰	بهای خدمات حق الوکاله
۱۰۰,۰۰۰	دریافت بهای خدمات از عکس پرسنلی
۳۴۰,۰۰۰	بهای خدمات حق عضویت
۱۰۰,۰۰۰	بهای خدمات هزینه پیامک
۱,۳۵۰,۰۰۰	بهای خدمات ترخیص از پارکینگ
۴۰۰,۰۰۰	بهای خدمات صدور استعلامات سرپرست خانواده
۶۷,۵۰۰,۰۰۰	بهای خدمات جایگزینی خودرو جدید
۶۷,۵۰۰,۰۰۰	بهای خدمات صدور پروانه فعالیت برای افراد مجرد
۷۰۰,۰۰۰	بهای خدمات معرفی نامه به بیمه تامین اجتماعی
۱۳۵,۰۰۰	بهای خدمات صدور برگه تردد ماهانه
۲ درصد مبلغ تخصیصی	بهای خدمات معرفی به بازسازی

جول شماره: ۸-۱۸

۱۸-۸- خدمات کمکی آژانس تاکسی تلفنی

مبلغ ریال	عنوان ردیف های درآمدی
۴,۲۰۰,۰۰۰	بهای خدمات صدور کارت
۱۰,۰۰۰	بهای خدمات عدم تمدید کارت شهری به ازای هر روز پس از سپری شدن ۳۰ روز
۱,۱۴۰,۰۰۰	بهای خدمات صدور پروانه فعالیت و بهره برداری المثنی
۱,۷۰۰,۰۰۰	بهای خدمات آزمون شهرشناسی
۳۰۰,۰۰۰	دریافت بهای خدمات ثبت نام دوباره از داوطلبان آزمون شهری (تجدید دوره)
۷۰۰,۰۰۰	بهای خدمات صدور کارت یک ماهه موقت (تاکمیل شدن پرونده)
برابر مصوبات هیئت مدیره	بهای خدمات صدور کارت سرویس مدارس خودروهای شخصی مجاز (یک سال تحصیلی) با برچسب
۱,۵۵۰,۰۰۰	بهای خدمات صدور پروانه اشتغال در صورت اجباری بودن طرح
۱۰۰,۰۰۰	دریافت بهای خدمات از عکس پرسنلی
۱,۶۵۰,۰۰۰	بهای خدمات حق عضویت
۱۰۰,۰۰۰	بهای خدمات هزینه پیامک
۴۰۰,۰۰۰	بهای خدمات صدور استعلامات سرپرست خانواده
۶,۷۵۰,۰۰۰	بهای خدمات صدور پروانه فعالیت برای افراد مجرد
۷۰۰,۰۰۰	بهای خدمات معرفی نامه به بیمه تامین اجتماعی
۱۳۵,۰۰۰	بهای خدمات صدور برگه تردد ماهانه

جدول شماره: ۱۹-۸

۱۹-۸- خدمات سرویس مدارس برای خودروهای شخصی

مبلغ ریال	عنوان ردیف های درآمدی
برابر مصوبات هیئت مدیره	بهای خدمات صدور کارت سرویس مدارس خودروهای شخصی مجاز (یک سال تحصیلی) با برچسب
۳۰۰,۰۰۰	بهای خدمات صدور گواهی صلاحیت خودروهای حمل و نقل دانش آموزان
۱,۵۵۰,۰۰۰	بهای خدمات صدور پروانه اشتغال در صورت اجباری بودن طرح
۲,۴۵۰,۰۰۰	بهای خدمات حق الوکاله
۱۰۰,۰۰۰	دریافت بهای خدمات از عکس پرسنلی
۳۵۰,۰۰۰	بهای خدمات حق عضویت
۱۰۰,۰۰۰	بهای خدمات هزینه پیامک
۱,۳۵۰,۰۰۰	بهای خدمات ترخیص از پارکینگ
۴۰۰,۰۰۰	بهای خدمات صدور استعلامات سرپرست خانواده
۴,۰۰۰,۰۰۰	بهای خدمات صدور کارت برای افراد مجرد

جدول شماره: ۲۰-۸

تبصره ۵: سرویس مدارس، مجوز های صادره صرفا به مدت یک سال تحصیلی می باشد و برای سال بعد نیز متقاضی می بایست بهای خدمات را با توجه به تعرفه اعلامی سازمان واریز نمایند.

مبلغ ریال	عنوان ردیف های درآمدی
۰/۵ درصد بهای خودروی جدید	بهای خدمات تحویل و دریافت خودرو { تاکسی های جایگزین (تبدیل به احسن) } بالای ۲۴ ماه سابقه
۰/۷۵ درصد بهای خودرو جدید	بهای خدمات تحویل و دریافت خودرو { تاکسی های جایگزین (تبدیل به احسن) } کمتر از ۲۴ ماه سابقه
۰/۵ درصد بهای خودروی جدید	بهای خدمات تحویل و دریافت خودرو { تاکسی های ون جایگزین (تبدیل به احسن) } بالای ۲۴ ماه سابقه
۰/۷۵ درصد بهای خودرو جدید	بهای خدمات تحویل و دریافت خودرو { تاکسی های ون جایگزین (تبدیل به احسن) } کمتر از ۲۴ ماه سابقه

جول شماره: ۲۱-۸

مبلغ ریال	عنوان ردیف های درآمدی
۵۰,۰۰۰,۰۰۰	بهای خدمات نقل و انتقال سند خودرو (تاکسی های ون) بالای ۲۴ ماه سابقه
۷۲,۰۰۰,۰۰۰	بهای خدمات نقل و انتقال سند خودرو (تاکسی های ون) زیر ۲۴ ماه سابقه
۳۰,۰۰۰,۰۰۰	بهای خدمات نقل و انتقال سند خودرو (تاکسی های روستایی و آژانس) بالای ۲۴ ماه سابقه
۴۷,۰۰۰,۰۰۰	بهای خدمات نقل و انتقال سند خودرو (تاکسی های روستایی و آژانس) زیر ۲۴ ماه سابقه
۴۲,۰۰۰,۰۰۰	بهای خدمات نقل و انتقال سند خودرو (تاکسی گردش) بالای ۲۴ ماه سابقه
۶۵,۰۰۰,۰۰۰	بهای خدمات نقل و انتقال سند خودرو (تاکسی گردش) زیر ۲۴ ماه سابقه
۳۸,۰۰۰,۰۰۰	بهای خدمات نقل و انتقال سند خودرو (تاکسی خطی شهری) بالای ۲۴ ماه سابقه
۵۵,۰۰۰,۰۰۰	بهای خدمات نقل و انتقال سند خودرو (تاکسی خطی شهری) زیر ۲۴ ماه سابقه
۸۳,۰۰۰,۰۰۰	بهای خدمات حق الامتياز تاکسی های واگذاری (تاکسی های خطی شهری و روستایی)
۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	بهای خدمات حق الامتياز تاکسی های واگذاری (تاکسی های گردش)
۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰	بهای خدمات حق الامتياز تاکسی های واگذاری (تاکسی های ون)
۴درصد مبلغ کل ارزش خودرو پس از اخذ نظریه هیئت کارشناسان رسمی دادگستری	بهای خدمات انتقال تاکسی از شهر خوی به سایر شهرهای
۵درصد مبلغ کل ارزش خودرو پس از اخذ نظریه هیئت کارشناسان رسمی دادگستری	بهای خدمات انتقال تاکسی از سایر شهرهای به خوی کمتر از مدل ۱۴۰۰ در مسیر روستای و خطی
۶درصد مبلغ کل ارزش خودرو پس از اخذ نظریه هیئت کارشناسان رسمی دادگستری	بهای خدمات انتقال تاکسی از سایر شهرهای به خوی کمتر از مدل ۱۴۰۰ در مسیر گردش
۶درصد مبلغ کل ارزش خودرو پس از اخذ نظریه هیئت کارشناسان رسمی دادگستری	بهای خدمات انتقال تاکسی از سایر شهرهای به خوی از مدل ۱۴۰۰ به بالا در مسیر روستای و خطی
۷درصد مبلغ کل ارزش خودرو پس از اخذ نظریه هیئت کارشناسان رسمی دادگستری	بهای خدمات انتقال تاکسی از سایر شهرهای به خوی از مدل ۱۴۰۰ به بالا در مسیر گردش

جول شماره: ۲۲-۸

تبصره ۱: بهای خدمات نقل و انتقال تاکسی های که سال تولید خودرو ۱۳۹۸ و بالاتر باشد ۲۰ درصد بالاتر محاسبه و از فروشنده اخذ گردد.

توضیحات: در خصوص سهم نقل و انتقال سهم هر کدام ۶۰ به ۴۰ می باشد (۶۰ درصد فروشنده - ۴۰ درصد خریدار)

تبصره ۲: در صورتی که درخواست معامله نقل و انتقال فی مابین خریدار و فروشنده تا حداکثر ۳۰ روز کاری فسخ گردد ۳۰ درصد از مبلغ واریزی به نفع سازمان از مبلغ کل پرداختی کسر و به طرفین عودت داده می شود و چنانچه تاریخ معامله بیشتر باشد هیچ گونه مبلغی عودت نخواهد شد. نقل و انتقال تاکسی فی مابین وابستگان درجه یک صرفاً (پدر - مادر - همسر - فرزند) عوارض نقل و انتقال ۵۰ درصد از کل مبلغ محاسبه می گردد.

تبصره ۳: در صورت انصراف فروشنده و خریدار مبلغ ۲۰ درصد بعنوان هزینه خدمات از نامبردگان کسر می گردد.

تبصره ۴: در صورت دریافت معرفی نامه تعویض پلاک در صورت انصراف خریدار و فروشنده هیچگونه مبلغی عودت داده نمی گردد.

تبصره ۵: در صورتی که خریدار بعد از معامله و تعویض پلاک ظرف مدت یک هفته جهت تشکیل پرونده مراجعه ننماید در اولین مراجعه مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بعنوان هزینه مازاد اخذ می گردد.

۲۲-۸- خدمات تاکسی موقت

مبلغ ریال	عنوان ردیف های درآمدی
۵,۷۰۰,۰۰۰	بهای خدمات برای تاکسی موقت (شهریه سالانه) یک سال

جدول شماره: ۲۳-۸

۲۳-۸- خدمات تاکسی فرودگاه

مبلغ ریال	عنوان ردیف های درآمدی
۳,۰۰۰,۰۰۰	بهای خدمات فعالیت در مسیر فرودگاه سن ناوگان حداکثر ۵ سال با الصاق حرف Airport سالانه
۵,۷۰۰,۰۰۰	بهای خدمات فعالیت در مسیر فرودگاه سن ناوگان بیشتر از ۵ و حداکثر ۸ سال با الصاق حرف Airport سالانه

جدول شماره: ۲۴-۸

۲۴-۸- کاپتاژ

مبلغ ریال	عنوان ردیف های درآمدی
۱۳,۵۰۰,۰۰۰	بهای خدمات معرفی تاکسی به کاپتاژ

جدول شماره: ۲۵-۸

مبلغ ریال	عنوان ردیف های درآمدی
۱,۳۵۰,۰۰۰	بهای خدمات معرفی دوگانه سوز نمودن خودرو های بنزینی (تاکسی، وانت بار، آژانس های تاکسی تلفنی)

جدول شماره: ۲۶-۸

پروانه تاکسیرانی: به استناد ماده ۴ آئین نامه اجرایی قانون الحاق یک تبصره به ماده واحد قانون

پروانه بهره برداری: به استناد ماده ۹ آئین نامه اجرایی قانون الحاق یک تبصره به ماده

پروانه شرکتهای حمل و نقل درون شهری: به استناد ماده سیزده آئین نامه اجرایی قانون الحاق یک تبصره به ماده واحد قانون نقل و انتقال به استناد ماده ۱۴ آئین نامه اجرایی قانون الحاق یک تبصره به ماده واحده قانون

۲۶-۸-بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکتها و ناوگان حمل و نقل بار

با توجه به دستورالعمل اجرایی طرح شناسایی ناوگان حمل و نقل بار درون شهری و حومه و اجرای ماده ۹ قانون توسعه حمل و نقل عمومی و مدیریت مصرف سوخت، آئین نامه مدیریت حمل و نقل بار و مسافر در شهر و حومه و همچنین قانون هدفمند سازی یارانه ها و به استناد نامه شماره ۸۸۵۹۹/۱/۳/۳۷ مورخ ۱۳۸۹/۰۶/۱۳ وزارت کشور (شماره ۱/۳/۱۴۱۰۰۵ مورخ ۱۳۹۱/۱۱/۰۹ و شماره نامه ۸۴۲۷ مورخ ۱۳۹۶/۰۳/۰۹) مدیرکل دفتر حمل و نقل عمومی و ترافیک شهری، خودروهای وانت بار تحت پوشش سازمان تاکسیرانی (سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر) قرار گرفته اند و عوارضات مذکور مشمول وانت بارها و آژانسهای مربوطه نیز می باشد. به استناد جدول شماره (۳) دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها ابلاغی وزارت کشور به شماره ۲۰۲۸۶۵ مورخ ۲۸/۹/۱۴۰۲ تحت عنوان بهاء خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکتها و ناوگان حمل و نقل بار سازمان مدیریت حمل و نقل بار شهرداری خوی، بر اساس وظایف و مأموریت های محوله، به استناد اساسنامه مصوب و در راستای مدیریت یکپارچه سامانه حمل و نقل بار درون شهری، شامل شناسایی، ساماندهی و نظارت و همچنین در اجرای دستورالعمل مدیریت حمل و نقل بار درون شهری، ابلاغی سازمان شهرداریها و دهیاری های وزارت کشور، اقدام به صدور پروانه و مجوز برای خودروها و شاغلین ناوگان حمل و نقل بار درون شهری خواهد نمود. بهای خدمات ارائه شده توسط سازمان مدیریت حمل و نقل بار شهرداری خوی، بر اساس جدول ذیل دریافت خواهد گردید.

سازمان مدیریت حمل و نقل بارو مسافر شهرداری خوی، بر اساس وظایف و مأموریت های محوله، به استناد اساسنامه مصوب و در راستای مدیریت یکپارچه سامانه حمل و نقل بار درون شهری، شامل شناسایی، ساماندهی - و نظارت و همچنین در اجرای دستورالعمل مدیریت حمل و نقل بار درون شهری، ابلاغی سازمان شهرداریها و دهیاری های وزارت کشور، اقدام به صدور پروانه و مجوز برای خودروها و شاغلین ناوگان حمل و نقل بار درونشهری خواهد نمود.

۲۷-۸-مالک وسایل نقلیه موتوری باری باظرفیت زیر ۳.۵ تن

مبلغ ریال	عنوان ردیف های درآمدی
۲,۳۰۰,۰۰۰	بهای خدمات صدور پروانه فعالیت و یا صدور اشتغال برای یکسال
۷,۰۰۰	بهای خدمات عدم تمدید کارت شهری به ازای هر روز پس از سپری شدن ۳۰ روز
۳,۳۰۰,۰۰۰	بهای خدمات شهریه سالانه وانت بارها
۲,۳۰۰,۰۰۰	بهای خدمات صدور پروانه اشتغال
۱,۱۴۰,۰۰۰	بهای خدمات تمدید پروانه فعالیت
۱,۱۴۰,۰۰۰	بهای خدمات تمدید پروانه اشتغال
۲۰۰,۰۰۰	بهای خدمات حق عضویت
۵۰۰,۰۰۰	اصلاح پروانه اشتغال (صادره از یک شهر دیگر)
۵۰۰,۰۰۰	اصلاح پروانه فعالیت (صادره از یک شهر دیگر)
۱۰۰,۰۰۰	بهای خدمات هزینه پیامک
۱۰۰,۰۰۰	دریافت بهای خدمات از عکس پرسنلی
۱,۳۵۰,۰۰۰	بهای خدمات ترخیص از پارکینگ
۱,۱۴۰,۰۰۰	بهای خدمات المثنی صدور پروانه فعالیت و یا صدور اشتغال
۷۰۰,۰۰۰	بهای خدمات جایگزینی خودرو جدید
۷۰۰,۰۰۰	بهای خدمات معرفی نامه به بیمه تامین اجتماعی
۱۰,۰۰۰,۰۰۰	بهای خدمات معرفی به نوسازی

جدول شماره: ۲۷-۸

۲۸-۸-راننده کمکی وسایل نقلیه موتوری باری باظرفیت زیر ۳.۵ تن

مبلغ ریال	عنوان ردیف های درآمدی
۴,۳۴۰,۰۰۰	بهای خدمات صدور پروانه فعالیت و یا صدور اشتغال برای یکسال
۷,۰۰۰	بهای خدمات عدم تمدید کارت شهری به ازای هر روز پس از سپری شدن ۳۰ روز
۱۰۰,۰۰۰	بهای خدمات حق عضویت
۱۰۰,۰۰۰	بهای خدمات هزینه پیامک
۱,۰۰۰,۰۰۰	دریافت بهای خدمات از عکس پرسنلی
۱,۱۴۰,۰۰۰	بهای خدمات المثنی صدور پروانه فعالیت و یا صدور اشتغال
۷۰۰,۰۰۰	بهای خدمات معرفی نامه به بیمه تامین اجتماعی

جدول شماره: ۲۸-۸

۲۹-۸- مالک وسایل نقلیه موتوری باری با ظرفیت ۳.۵ الی ۶ تن

مبلغ ریال	عنوان ردیف های درآمدی
۲,۵۰۰,۰۰۰	بهای خدمات صدور پروانه فعالیت و یا صدور اشتغال برای یکسال
۷۰,۰۰۰	بهای خدمات عدم تمدید کارت شهری به ازای هر روز پس از سپری شدن ۳۰ روز
۳,۳۰۰,۰۰۰	بهای خدمات شهریه سالانه وانت بارها
۳,۲۰۰,۰۰۰	بهای خدمات صدور پروانه اشتغال
۱,۲۲۰,۰۰۰	بهای خدمات تمدید پروانه فعالیت
۱,۶۰۰,۰۰۰	بهای خدمات تمدید پروانه اشتغال
۴۰۰,۰۰۰	بهای خدمات حق عضویت
۷۰۰,۰۰۰	اصلاح پروانه اشتغال (صادرده از یک شهر دیگر)
۷۰۰,۰۰۰	اصلاح پروانه فعالیت (صادرده از یک شهر دیگر)
۱۰۰,۰۰۰	بهای خدمات هزینه پیامک
۱۰۰,۰۰۰	دریافت بهای خدمات از عکس پرسنلی
۱,۳۵۰,۰۰۰	بهای خدمات ترخیص از پارکینگ
۱,۱۴۰,۰۰۰	بهای خدمات المثنی صدور پروانه فعالیت و یا صدور اشتغال
۷۰۰,۰۰۰	بهای خدمات جایگزینی خودرو جدید
۷۰۰,۰۰۰	بهای خدمات معرفی نامه به بیمه تامین اجتماعی
۱۵,۰۰۰,۰۰۰	بهای خدمات معرفی به نوسازی

جدول شماره: ۲۹-۸

۳۰-۸- راننده کمکی وسایل نقلیه موتوری باری با ظرفیت ۳.۵ الی ۶ تن

مبلغ ریال	عنوان ردیف های درآمدی
۳,۰۰۰,۰۰۰	بهای خدمات صدور پروانه فعالیت و یا صدور اشتغال برای یکسال
۷۰,۰۰۰	بهای خدمات عدم تمدید کارت شهری به ازای هر روز پس از سپری شدن ۳۰ روز
۲۰۰,۰۰۰	بهای خدمات حق عضویت
۱۰۰,۰۰۰	بهای خدمات هزینه پیامک
۱۰۰,۰۰۰	دریافت بهای خدمات از عکس پرسنلی
۱,۱۴۰,۰۰۰	بهای خدمات المثنی صدور پروانه فعالیت و یا صدور اشتغال
۷۰۰,۰۰۰	بهای خدمات معرفی نامه به بیمه تامین اجتماعی

جدول شماره: ۳۰-۸

۳۱-۸- مالک وسایل نقلیه موتوری باری با ظرفیت بیش از ۶ تن

مبلغ ریال	عنوان ردیف های درآمدی
۲,۴۵۰,۰۰۰	بهای خدمات صدور پروانه فعالیت و یا صدور اشتغال برای یکسال
۷۰,۰۰۰	بهای خدمات عدم تمدید کارت شهری به ازای هر روز پس از سپری شدن ۳۰ روز
۳,۳۰۰,۰۰۰	بهای خدمات شهریه سالانه وانت بارها
۳,۸۰۰,۰۰۰	بهای خدمات صدور پروانه اشتغال
۱,۲۳۰,۰۰۰	بهای خدمات تمدید پروانه فعالیت
۱,۹۰۰,۰۰۰	بهای خدمات تمدید پروانه اشتغال
۱,۱۴۰,۰۰۰	بهای خدمات حق عضویت
۸۵۰,۰۰۰	اصلاح پروانه اشتغال (صادره از یک شهر دیگر)
۴۸۰,۰۰۰	اصلاح پروانه فعالیت (صادره از یک شهر دیگر)
۱۰۰,۰۰۰	بهای خدمات هزینه پیامک
۱۰۰,۰۰۰	دریافت بهای خدمات از عکس پرسنلی
۱,۳۵۰,۰۰۰	بهای خدمات المثنی صدور پروانه فعالیت و یا صدور اشتغال
۱,۳۵۰,۰۰۰	بهای خدمات ترخیص از پارکینگ
۶,۷۵۰,۰۰۰	بهای خدمات جایگزینی خودرو جدید
۷۰۰,۰۰۰	بهای خدمات معرفی نامه به بیمه تامین اجتماعی
۲۰,۰۰۰,۰۰۰	بهای خدمات معرفی به نوسازی

جدول شماره: ۳۱-۸

۳۲-۸- راننده کمکی وسایل نقلیه موتوری باری با ظرفیت بیش از ۶ تن

مبلغ ریال	عنوان ردیف های درآمدی
۳,۰۰۰,۰۰۰	بهای خدمات صدور پروانه فعالیت و یا صدور اشتغال برای یکسال
۷۰,۰۰۰	بهای خدمات عدم تمدید کارت شهری به ازای هر روز پس از سپری شدن ۳۰ روز
۶۰۰,۰۰۰	بهای خدمات حق عضویت
۱۰۰,۰۰۰	بهای خدمات هزینه پیامک
۱۰۰,۰۰۰	دریافت بهای خدمات از عکس پرسنلی
۱,۱۴۰,۰۰۰	بهای خدمات المثنی صدور پروانه فعالیت و یا صدور اشتغال
۷۰۰,۰۰۰	بهای خدمات معرفی نامه به بیمه تامین اجتماعی

جدول شماره: ۳۲-۸

بر اساس مکاتبه شماره ۶۵۶۴۶ مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۲۵ مدیر کل محترم دفتر حمل و نقل عمومی و ترافیک شهری سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور در خصوص مراحل اجرای طرح تخصیص سوخت ناوگان حمل و نقل بار دیزلی درون شهری و حومه بر مبنای پیمایش، هزینه صدور انواع پروانه ها برای متقاضیان مشمول می باشد.

۸-۳۳-بهای خدمات صدور پروانه اشتغال برای راکبین موتور سیکلت‌ها

مبلغ ریال	عنوان ردیف های درآمدی
۹۰۰,۰۰۰	بهای خدمات صدور پروانه فعالیت و یا صدور اشتغال برای یکسال
۶۰۰,۰۰۰	بهای خدمات تمدید پروانه فعالیت و یا صدور اشتغال برای یکسال
۱۰۰,۰۰۰	بهای خدمات عدم تمدید کارت شهری به ازای هر روز پس از سپری شدن ۳۰ روز
برابر مصوبات اعلامی	بهای خدمات حق عضویت
۱۰۰,۰۰۰	بهای خدمات هزینه پیامک
۱۰۰,۰۰۰	دریافت بهای خدمات از عکس پرسنلی
۷۰۰,۰۰۰	بهای خدمات المثنی صدور پروانه فعالیت و یا صدور اشتغال
۷۰۰,۰۰۰	بهای خدمات معرفی نامه به بیمه تامین اجتماعی
۱,۰۰۰,۰۰۰	بهای خدمات ترخیص از پارکینگ

جول شماره: ۸-۳۳

۸-۳۴-بهای خدمات صدور مجوز به خودروهای امدادی و جرثقیل (سنگین)

مبلغ ریال	عنوان ردیف های درآمدی
۴۶۰۰,۰۰۰	بهای خدمات صدور پروانه فعالیت و یا صدور اشتغال برای یکسال
۴۰۰,۰۰۰	بهای خدمات تمدید پروانه فعالیت و یا صدور اشتغال برای یکسال
۱,۰۰۰,۰۰۰	بهای خدمات عدم تمدید کارت شهری به ازای هر روز پس از سپری شدن ۳۰ روز
برابر مصوبات اعلامی	بهای خدمات حق عضویت
۱۰۰,۰۰۰	بهای خدمات هزینه پیامک
۱۰۰,۰۰۰	دریافت بهای خدمات از عکس پرسنلی
۷۰۰,۰۰۰	بهای خدمات المثنی صدور پروانه فعالیت و یا صدور اشتغال
۷۰۰,۰۰۰	بهای خدمات معرفی نامه به بیمه تامین اجتماعی
۲,۰۰۰,۰۰۰	بهای خدمات ترخیص از پارکینگ
۱۲,۰۰۰,۰۰۰	بهای خدمات صدور کارت تردد در شهر با اخذ مجوز از پلیس راهور

جول شماره: ۸-۳۴

۳۵-۸-بهای خدمات صدور مجوز به خودروهای امدادی و جرثقیل (سبک)

عنوان ردیف های درآمدی	مبلغ ریال
بهای خدمات صدور پروانه فعالیت و یا صدور اشتغال برای یکسال	۲,۹۰۰,۰۰۰
بهای خدمات تمدید پروانه فعالیت و یا صدور اشتغال برای یکسال	۲,۰۰۰,۰۰۰
بهای خدمات عدم تمدید کارت شهری به ازای هر روز پس از سپری شدن ۳۰ روز	۱۰۰,۰۰۰
بهای خدمات حق عضویت	برابر مصوبات اعلامی
بهای خدمات هزینه پیامک	۱۰۰,۰۰۰
دریافت بهای خدمات از عکس پرسنلی	۱۰۰,۰۰۰
بهای خدمات المثنی صدور پروانه فعالیت و یا صدور اشتغال	۱,۳۵۰,۰۰۰
بهای خدمات معرفی نامه به بیمه تامین اجتماعی	۷۰۰,۰۰۰
بهای خدمات ترخیص از پارکینگ	۱,۰۰۰,۰۰۰
بهای خدمات صدور کارت تردد در شهر با اخذ مجوز از پلیس راهور	۶,۰۰۰,۰۰۰

جدول شماره: ۸-۳۵

۳۶-۸-بهای خدمات برای تردد لودر، بیل مکانیکی، کمرشکن، بونکر و یکساله

عنوان ردیف های درآمدی	مبلغ ریال
بهای خدمات صدور کارت تردد برای تردد لودر، بیل مکانیکی، کمرشکن، بونکر و یکساله	۶۷,۵۰۰,۰۰۰
بهای خدمات تمدید صدور کارت تردد برای تردد لودر، بیل مکانیکی، کمرشکن، بونکر و یکساله	۵,۴۰۰,۰۰۰
بهای خدمات عدم تمدید کارت شهری به ازای هر روز پس از سپری شدن ۳۰ روز	۱۰۰,۰۰۰
بهای خدمات حق عضویت	برابر مصوبات اعلامی
بهای خدمات هزینه پیامک	۱۰۰,۰۰۰
دریافت بهای خدمات از عکس پرسنلی	۱۰۰,۰۰۰
بهای خدمات المثنی صدور پروانه فعالیت و یا صدور اشتغال	۱,۳۵۰,۰۰۰
بهای خدمات معرفی نامه به بیمه تامین اجتماعی	۷۰۰,۰۰۰
بهای خدمات ترخیص از پارکینگ	۲,۵۰۰,۰۰۰
بهای خدمات صدور کارت تردد در شهر با اخذ مجوز از پلیس راهور	۱۲,۰۰۰,۰۰۰

جدول شماره: ۸-۳۶

تبصره ۱: بمنظور ایجاد مدیریت یکپارچه در سامانه حمل و نقل بار درون شهری و در جهت ساماندهی و کنترل و نظارت بر ناوگان حمل و نقل بار، کلیه مناطق شهرداری، سازمان ها و شرکت های وابسته به شهرداری، موظف اند نسبت به اخذ پروانه فعالیت و اشتغال برای وسایط نقلیه باری و رانندگان آن ها اعم از ملکی، پیمانکاری و استجاری و غیره از سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر شهرداری اقدام نمایند. به کارگیری وسایط نقلیه باری فاقد پروانه و مجوز در مجموعه شهرداری ممنوع می باشد.

تعرفه ورودی کلیه وسایط نقلیه باری که جهت تخلیه و بارگیری بار و کالا و یا توقف شبانه وارد باراندازها و توقفگاه های تحت نظارت شهرداری و یا سایر اشخاص حقیقی و حقوقی می شوند برابر جدول زیر است.

تبصره ۲: ورود وسایط نقلیه باری با ظرفیت بالاتر از ۶ تن به باراندازها و توقفگاه ها، منوط به اخذ مجوز تردد زمانی و مکانی از سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر شهرداری خوی است.

۳۷-۸- عوارض ورود به محدوده های ترافیکی طرح محدودیت تردد زمانی مکانی :

سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر شهرداری خوی، به استناد قوانین و آئین نامه های مصوب و دستورالعمل ابلاغی و اساسنامه مصوب، موظف به اجرای طرح محدودیت تردد زمانی و مکانی در کلیه ساعات شبانه روز برای وسایط نقلیه باری و صدور مجوز، طبق جدول ذیل می باشد.

به استناد جدول شماره (۳) دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره (۱) ماده (۲) قانون درآمد پایدار هزینه شهرداری ها و دهیاری ها ابلاغی وزارت کشور به شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخ ۳۰ / ۹ / ۱۴۰۱ تحت عنوان بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری / روستایی دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد، تعرفه ورودی کلیه وسایط نقلیه باری که جهت تخلیه و بارگیری بار و کالا و یا توقف شبانه وارد باراندازها و توقفگاههای تحت نظارت شهرداری و یا سایر اشخاص حقیقی و حقوقی می شوند برابر جدول زیر است.

۳۸-۸- بهای خدمات تردد وسایط نقلیه باری

به استناد جدول شماره ۱ دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداری ها و دهیاری ها ابلاغی وزارت کشور به شماره ۲۰۳۷۲۶ مورخه ۳۰/۹/۱۴۰۱ تحت عنوان خدمات تردد وسایط نقلیه باری و در راستای کنترل و نظارت بر تردد خودرو های باری سنگین در سطح شهر براساس جدول ذیل بهای خدمات از سوی سازمان اخذ خواهد گردید. توضیح اینکه خودرو های باری با وزن ۴۰ تن به بالا محوله های ترافیکی محسوب شده و براساس تن کیلومتر محاسبه و اخذ می گردد.

۳۹-۸- محموله های ترافیکی

عنوان ردیف های درآمدی	مبلغ ریال
تا ۴۰ تن	۱۰۰,۰۰۰
۴۰ الی ۹۰ تن	۱۲۰,۰۰۰
۹۰ الی ۲۰۰ تن	۱۵۰,۰۰۰
۲۰۰ تن به بالا	۱۵۰,۰۰۰

جدول شماره: ۳۷-۸

۴۰-۸- بهای خدمات بارانداز

عنوان ردیف های درآمدی	مبلغ ریال		
	ورودی و یک ساعت اول توقف	هر ساعت اضافی توقف	توقف شبانه از ساعت ۲۲ شب لغایت ۶ صبح
موتور سه چرخ، مینی بار و غیر	۳۰,۰۰۰	۲۵,۰۰۰	۱۷۰,۰۰۰
وانت بار و نیسان	۷۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰
کامیونت	۱۵۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰
کامیون	۱,۸۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰

جدول شماره: ۳۸-۸

۴۱-۸- عوارض ورود به محدوده های ترافیکی تردد زمانی و مکانی

سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر شهرداری خوی به استناد آیین نامه اجرایی ماده ۷ قانون هوای پاک، موظف به اجرای طرح محدودیت تردد زمانی و مکانی مصوب شورای هماهنگی ترافیک استان در کلیه ساعات شبانه روزی برای وسایل نقلیه باری و صدور مجوز طبق جدول ذیل می باشد.

۴۱-۸-۱- عوارض ورود به محدوده های ترافیکی تردد زمانی و مکانی

عنوان ردیف های درآمدی	مبلغ ریال
موتور سه چرخ، مینی بار و غیر	۵۰,۰۰۰
وانت بار و نیسان	۷۰,۰۰۰
کامیونت	۱۰۰,۰۰۰
کامیون	۱۵۰,۰۰۰
هزینه مربوطه روزانه محاسبه می گردد	

جدول شماره: ۳۹-۸

۴۱-۸-۲- بهای خدمات صدور مجوز برای خودرو های حمل زباله

عنوان ردیف های درآمدی	مبلغ ریال
خودرو های دارای پروانه از سازمان (سبک)	۵,۰۰۰,۰۰۰
خودرو های فاقد پروانه از سازمان (سبک)	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
خودرو های دارای پروانه از سازمان (سنگین)	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
خودرو های فاقد پروانه از سازمان (سنگین)	۱۵,۰۰۰,۰۰۰

جدول شماره: ۴۰-۸

براساس ماده ۳۱ قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی مصوب سال ۱۳۸۹، رانندگان وسایط نقلیه باری در صورت تخلف از ضوابط حمل بار و ایمنی عبور مرور در معابر، توسط مامورین راهور و طبق مقررات جریمه و در موارد حمل بار اضافی که باعث ایجاد خسارت به راه، ابنیه و تاسیسات فنی شهرداری گردد، به شهرداری جهت تعیین و پرداخت خسارت وارده به سازمان معرفی خواهد شد. تبصره ۱: وسایط نقلیه حامل بارهای ترافیکی پس از اخذ مجوز عبور، صرفاً از ساعت ۱۱ شب تا ۵ صبح مجاز به تردد در داخل شهر و محدوده آن خواهند بود.

تبصره ۱: صدور مجوزهای عبور ویژه بارهای ترافیکی با هماهنگی پلیس راهور انجام خواهد شد.

تبصره ۳: مجوز عبور ویژه بار ترافیکی، تنها برای شرکت های دارای مجوز حمل و نقل بار ترافیکی از شهرداری ها و یا سازمان راهداری و حمل و نقل جاده ای را دارا می باشند برابر جدول صادر و برای مابقی ناوگان مینا مذکور دو برابر لحاظ می گردد.

عناوین	عنوان ردیف های درآمدی	مبلغ ریال
آموزش	بهای خدمات استفاده از محل سالن اجتماعات سازمان برای شرکت ها و انجمن ها- حداکثر دوساعت	۴,۸۰۰,۰۰۰
	بهای خدمات آموزش به ازای هر نفر ساعت	۶۰۰,۰۰۰
خدمات بازدید	بهای خدمات بازدید از محل متقاضیان امتیاز آژانس تاکسی تلفنی در هر منطقه	۳,۴۰۰,۰۰۰
	بهای خدمات بازدید مجدد از محل متقاضیان امتیاز آژانس تاکسی تلفنی به ازاء هر مورد	۱,۷۰۰,۰۰۰
	بهای خدمات بازدید شرکت جهت اعطای مجوز سرویس مدارس	۵,۰۰۰,۰۰۰
خدمات وصول	بهای خدمات فک پلمپ آژانس	۱,۵۰۰,۰۰۰
	بهای خدمات وصل خطوط ارتباطی آژانس	۱,۷۰۰,۰۰۰
تبدیل وضعیت ناوگان	بهای خدمات تبدیل وضعیت تاکسی آژانس به خطی شهری و یا روستایی	۵۰٪ ارزش کارشناسی
	بهای خدمات تبدیل تاکسی های خطی به گردشی مشروط	۵۰٪ ارزش کارشناسی
	بهای خدمات تبدیل تاکسی های خطی به گردشی	۸۰٪ ارزش کارشناسی
	بهای خدمات تبدیل وضعیت تاکسی گردشی به خطی	با حفظ ماهیت رایگان
	بهای خدمات حاصل از جابجایی تاکسی نوسازی شده روستایی به خطی شهری	۵۰٪ مابه التفاوت ارزش افزوده باقیمت کارشناسی
	بهای خدمات حاصل از تغییر و جابجایی خطوط فعالیت تاکسی	۵۰٪ مابه التفاوت ارزش افزوده باقیمت کارشناسی
	بهای خدمات حاصل از تغییر و جابجایی خطوط فعالیت اتوبوس	۳۵٪ مابه التفاوت ارزش افزوده باقیمت کارشناسی
نظریه کارشناسی	بهای خدمات کارشناسی (اتوبوس، مینی بوس، تاکسی، ون) در خصوص آژانس سازی اسناد، تحویل به مراکز اسقاط، تغییر وضعیت فعالیت ناوگان و.....	۵۰٪ درصد دستمزد کارشناسان رسمی دادگستری

جدول شماره: ۴۱-۸

۴۲-۸- حق سکو در پایانه های مسافربری بین شهری - شرح عنوان سفرهای بین شهری (داخل استان - خارج استان - خارج از کشور)

عنوان ردیف های درآمدی			مبلغ ریال
بهای خدمات هر سرویس اتوبوس در ترمینال بین شهری در سفرهای تا مسافت ۱۵۰ کیلومتر			۵۰,۰۰۰
بهای خدمات هر سرویس اتوبوس در ترمینال بین شهری در سفرهای بالای ۱۵۰ کیلومتر			۸۰,۰۰۰
سوار	سوار	سوار	بهای خدمات هر سرویس سوار، ون و اتوبوس در ترمینال بین شهری در سفرهای (خارج کشور)
۱۵۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰	
بهای خدمات هر سرویس اتوبوس دربستی در سفرهای داخل استان			۲۰۰,۰۰۰
بهای خدمات هر سرویس اتوبوس دربستی در سفرهای خارج استان			۲۲۰,۰۰۰
بهای خدمات هر سرویس مینی بوس دربستی در سفرهای خارج استان			۷۰۰,۰۰۰
بهای خدمات هر سرویس خودروی سواری بین شهری در سفرهای داخل استان			۱۲۰,۰۰۰
بهای خدمات هر سرویس خودروی سواری بین شهری در سفرهای خارج استان			۲۰۰,۰۰۰
بهای خدمات هر سرویس اتوبوس دربستی شرکت های زیارتی و سیاحتی داخل کشور			۶۰,۰۰۰
بهای خدمات هر سرویس اتوبوس دربستی شرکت های زیارتی و سیاحتی خارج کشور			۱,۰۰۰,۰۰۰
بهای خدمات برای اتوبوس هایی که فاقد قرارداد و غیر وابسته به شرکت های مسافربری داخل پایانه می باشند در صورت ورود به محوطه ترمینال			۲,۷۰۰,۰۰۰

جدول شماره: ۴۲-۸

۴۳-۸- حق سازمان از سرویس های دربستی

عنوان ردیف های درآمدی		مبلغ ریال
سهم سازمان از حق سرویس اتوبوس های شهری برای ادارات، مدارس، کارخانجات و غیره		۶٪ مبلغ قرارداد
سهم سازمان از حق سرویس مینی بوس های شهری برای ادارات، مدارس، کارخانجات و غیره		۴٪ مبلغ قرارداد
سهم سازمان از حق سرویس تاکسی ون های شهری برای ادارات، مدارس، کارخانجات و غیره		۵٪ مبلغ قرارداد
سهم سازمان از حق سرویس اتوبوس های شهری برای ادارات، مدارس، کارخانجات و غیره از تاکسی ون ها		۵٪ مبلغ قرارداد

جدول شماره: ۴۳-۸

۴۴-۸- خدمات

عنوان ردیف های درآمدی		مبلغ ریال
در یافت بهای خدمات در قبال ارائه خدمات از قبیل توزیع لاستیک، باطری و سایر خدمات (سبک و سنگین)		۱٪ از کل مبلغ
تهیه کد و آرم و علایم توسط سازمان		دریافت مبلغ خرید با افزایش ۳۰ درصدی

جدول شماره: ۴۴-۸

۸-۴۵- بهای خدمات ورودیه وسایط نقلیه در پایانه

مبلغ ریال	عنوان ردیف های درآمدی	عناوین	
۶۰,۰۰۰	بهای ورودیه تا ۱ ساعت	خودروهای دارای پلاک ایرانی	پارکینگ خودروهای سواری
۴۰,۰۰۰	هر ساعت اضافی		
۱۰۰,۰۰۰	بهای توقف شبانه روزی-هر ۲۴ ساعت	سواری و وانت	
۳۷۰,۰۰۰	بهای ورودیه تا ۱ ساعت	خودروهای دارای پلاک خارجی	
۸۰,۰۰۰	هر ساعت اضافی		
۱,۹۰۰,۰۰۰	بهای توقف شبانه روزی-هر ۲۴ ساعت		

جدول شماره: ۸-۴۵

تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون و وظایف تشکیلات، شوراها ی انتخابات انتخاب و کشور اسلامی مصوب شهرداران های اصلاحیه ۱۳۷۵ با بعدی ورودهنوع خودروغیردولتی به ترمینال شهری مستلزم پرداخت حق ورودیه می باشد. تبصره : تاکسی های خطی وگردشی وآژانسهای تاکسی تلفنی حامل مسافر، از پرداخت بهای ورودیه معاف میباشند. ۸-۴۶- پارکینگ اتوبوس و مینی بوس

مبلغ ریال	عنوان ردیف های درآمدی
۳۸۰,۰۰۰	بهای حق پارکینگ اتوبوس روزانه
۶۰۰,۰۰۰	بهای حق پارکینگ اتوبوس شبانه
۲۵,۰۰۰	بهای حق پارکینگ مینی بوس روزانه
۳۸۰,۰۰۰	بهای حق پارکینگ مینی بوس شبانه
۲۰۰,۰۰۰	بهای حق پارکینگ برای خودرو های (ون پلاک ایرانی یا خارجی) روزانه
۴۰۰,۰۰۰	بهای حق پارکینگ برای خودرو های (ون پلاک ایرانی یا خارجی) شبانه

جدول شماره: ۸-۴۶

جریمه پارک اتوبوس - مینی بوس یا ون - تاکسی یا سواری در محلهای غیر مجاز و در محوطه پایانه (به غیر از پارکینگ های تعریف شده) در هر ۲۴ ساعت بترتیب ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال - ۷۰/۰۰۰ ریال و ۵۰/۰۰۰ ریال می باشد.(در صورت ضرورت حمل و جابجائی خودروی پارک شده با جرثقیل هزینه مصروفه + ۱۵٪ بر جریمه یاد شده اضافه و اخذ خواهد شد.

۴۷-۸- حق الامتیاز شرکت های مسافربری درون شهری

مبلغ ریال	عنوان ردیف های درآمدی
۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	بهای خدمات صدور خدمات و حق امتیاز پروانه نمایندگی (۵ ساله)
۱۶,۰۰۰,۰۰۰	بهای خدمات تمدید خدمات و حق امتیاز پروانه نمایندگی (یک سال)
۴۰,۰۰۰,۰۰۰	بهای خدمات نقل و انتقال بهره برداری آژانس از مدیریت قبلی به مدیریت جدید(فروش امتیاز آژانس) ۲ ساله
۳۰,۰۰۰,۰۰۰	بهای خدمات صدور پروانه نمایندگی سرویس مدارس (با اعتبار ۹ ماهه) به شرکتهای واجد شرایط
۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	بهای خدمات صدور پروانه نمایندگی ۳ ساله آژانس(مینی بوس- اتوبوس)
۴۰۰,۰۰۰	بهای خدمات عدم تمدید پروانه فعالیت به ازای هر روز پس از سپری شدن ۳۰ روز
۳۸,۰۰۰,۰۰۰	بهای خدمات تغییر کاربری آژانس ها و شرکت های مسافری، باری، پیک موتوری (آقایان، بانوان، وانت بار پیک موتوری به یکدیگر)
۸۰ درصد تعرفه بها	بهای خدمات اخذ مجوز نمایندگی هر شعبه در مراکز خاص

جدول شماره: ۴۷-۸

۴۸-۸- حق الامتیاز شرکت های مسافربری روستایی (حریم شهر)

مبلغ ریال	عنوان ردیف های درآمدی
۳۰,۰۰۰,۰۰۰	بهای خدمات صدور خدمات و حق امتیاز پروانه نمایندگی (۲ ساله) مسافر
۱۰,۰۰۰,۰۰۰	بهای خدمات تمدید خدمات و حق امتیاز پروانه نمایندگی (یک سال) مسافر
۲۰,۰۰۰,۰۰۰	بهای خدمات نقل و انتقال بهره برداری آژانس از مدیریت قبلی به مدیریت جدید(فروش امتیاز آژانس) مسافر ۲ساله
۱۰,۰۰۰	بهای خدمات عدم تمدید پروانه فعالیت به ازای هر روز پس از سپری شدن ۳۰ روز

جدول شماره: ۴۸-۸

۴۹-۸- حق الامتیاز شرکت های حمل بار روستایی (حریم شهر)

مبلغ ریال	عنوان ردیف های درآمدی
۴۰,۰۰۰,۰۰۰	بهای خدمات صدور خدمات و حق امتیاز پروانه نمایندگی (۲ ساله) بار
۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	بهای خدمات تمدید خدمات و حق امتیاز پروانه نمایندگی (یک سال) بار
۲۰,۰۰۰,۰۰۰	بهای خدمات نقل و انتقال بهره برداری آژانس از مدیریت قبلی به مدیریت جدید(فروش امتیاز آژانس) بار
۱۰,۰۰۰	بهای خدمات عدم تمدید پروانه فعالیت به ازای هر روز پس از سپری شدن ۳۰ روز
۸۰ درصد تعرفه بها	بهای خدمات اخذ مجوز نمایندگی هر شعبه در مراکز خاص

جدول شماره: ۴۹-۸

مبلغ ریال	عنوان ردیف های درآمدی
برابر مصوبات قانونی	بهای خدمات صدور مجوز برای متقاضیان بهره برداری از تاکسی اینترنتی
برابر مصوبات قانونی	بهای خدمات استفاده از زیر ساختهای شهری برابر بند ۵ ماده ۵ قرارداد از شرکتهای اینترنتی فعال در سطح شهر (با کد های ۴ رقمی و.....)
۴۰,۰۰۰	بهای خدمات عدم تمدید پروانه فعالیت به ازای هر روز پس از سپری شدن ۳۰ روز
۱درصد کل درآمد مسافت طی شده	بهای خدمات صدور مجوز برای تاکسی بی سیم، فرودگاه، راه آهن، ترمینال و تاکسی های ۴ رقمی و اینترنتی

جدول شماره: ۸-۵۰

مبلغ ریال	عنوان ردیف های درآمدی
۳۰,۰۰۰,۰۰۰	بهای صدور خدمات و حق امتیاز پروانه نمایندگی (جرثقیل) یکسال
۱۵,۰۰۰,۰۰۰	بهای صدور خدمات تمدید حق امتیاز پروانه نمایندگی (جرثقیل) یکسال
۲۰,۰۰۰,۰۰۰	بهای صدور خدمات و حق امتیاز پروانه نمایندگی (وانت تلفنی) یکسال
۱۰,۰۰۰,۰۰۰	بهای صدور خدمات تمدید حق امتیاز پروانه نمایندگی (وانت تلفنی) یکسال
۱۵,۰۰۰,۰۰۰	بهای خدمات صدور خدمات و حق امتیاز پروانه نمایندگی (پیک موتوری) (یکسال)
۱۰,۰۰۰,۰۰۰	بهای خدمات صدور خدمات تمدید حق امتیاز پروانه نمایندگی (پیک موتوری) (یکسال)
۳۰,۰۰۰,۰۰۰	بهای خدمات و حق امتیاز پروانه توزیع و یخش و حمل و نقل اثاثیه
۱۵,۰۰۰,۰۰۰	بهای خدمات تمدید حق امتیاز پروانه توزیع و یخش و حمل و نقل اثاثیه یکسال
۴۰,۰۰۰	بهای خدمات عدم تمدید پروانه فعالیت به ازای هر روز پس از سپری شدن ۳۰ روز
۸۰ درصد تعرفه بها	بهای خدمات اخذ مجوز نمایندگی هر شعبه در مراکز خاص

جدول شماره: ۸-۵۱

عناوین	عنوان ردیف های درآمدی	مبلغ ریال
امداد خودرو	بهای خدمات تعیین محل ایستگاه امداد خودرو به ازای هر ایستگاه ماهانه	۵,۷۰۰,۰۰۰
تغییر مکان فعالیت	بهای خدمات تغییر مکان فعالیت تمامی شرکت های تحت نظارت	۵,۷۰۰,۰۰۰
انتقال خطوط	بهای خدمات نقل و انتقال خطوط ارتباطی آژانس ها و شرکت های مسافر بری، باری پیک موتوری به ازای هر خط	۳,۰۰۰,۰۰۰
کارت مباشر	بهای خدمات صدور کارت مباشر (جانشین مدیر عامل) برای کلیه شرکت ها مسافر بری، باری پیک موتوری	۳,۸۰۰,۰۰۰

جدول شماره: ۸-۵۲

۵۲-۸- حق الامتیاز تاسیس شرکت های حمل بیمار و اموات

مبلغ ریال	عنوان ردیف های درآمدی
۶۰,۰۰۰,۰۰۰	بهای خدمات صدور خدمات و حق امتیاز پروانه نمایندگی (یک ساله)
۴۸,۰۰۰,۰۰۰	بهای خدمات تمدید خدمات و حق امتیاز پروانه نمایندگی (یک سال)
۴۰,۰۰۰	بهای خدمات عدم تمدید پروانه فعالیت به ازای هر روز پس از سپری شدن ۳۰ روز
۸۰ درصد تعرفه بها	بهای خدمات اخذ مجوز نمایندگی هر شعبه در مراکز خاص

جدول شماره: ۵۳-۸

مبلغ ریال	عنوان ردیف های درآمدی	عناوین
۶۰,۰۰۰,۰۰۰	بهای خدمات صدور خدمات و حق امتیاز پروانه نمایندگی (یک ساله)	حق الامتیاز تاسیس شرکت های تخلیه چاه
۴۸,۰۰۰,۰۰۰	بهای خدمات تمدید خدمات و حق امتیاز پروانه نمایندگی (یک سال)	
۴۰,۰۰۰	بهای خدمات عدم تمدید پروانه فعالیت به ازای هر روز پس از سپری شدن ۳۰ روز	
۲۳,۰۰۰,۰۰۰	بهای خدمات صدور خدمات و حق امتیاز پروانه نمایندگی برای سرویس ادارجات (یک ساله)	صدور پروانه نمایندگی
۱۰,۰۰۰,۰۰۰	بهای خدمات کارشناسی و برآورد امتیاز شرکت های باری و مسافری جهت تعیین درجه فعالیت	تغییر درجه فعالیت

جدول شماره: ۵۴-۸

۵۳-۸- عوارض اکران در فضاهای تبلیغاتی ناوگان تحت نظارت سازمان

مبلغ ریال	عنوان ردیف های درآمدی
۲۰۰,۰۰۰	بهای استفاده از تابلو تبلیغاتی سایز کوچک برای هر روز ۳*۲ متر
۳۰۰,۰۰۰	بهای استفاده از تابلو تبلیغاتی سایز متوسط برای هر روز ۴*۳ متر
۱,۰۰۰,۰۰۰	استفاده از سازه های بزرگ بیلورد برای هر روز
۱۶۲,۰۰۰,۰۰۰	اجاره بهای تبلیغات بر بروی بدنه وانت بار دو طرف
۱۶۲,۰۰۰,۰۰۰	اجاره برای تبلیغات تمام بدنه اتوبوس (۳ماه)
۲۸۳,۵۰۰,۰۰۰	اجاره برای تبلیغات تمام بدنه اتوبوس (۶ماه)
۴۰۵,۰۰۰,۰۰۰	اجاره برای تبلیغات تمام بدنه اتوبوس (یکسال)
۱۲۸,۲۵۰,۰۰۰	اجاره برای تبلیغات یکطرف بدنه اتوبوس (۶ماه)
۲۷۰,۰۰۰,۰۰۰	اجاره برای تبلیغات یکطرف بدنه اتوبوس (۱۲ماه)
۳۶,۴۵۰,۰۰۰	اجاره برای تبلیغات پشت شیشه اتوبوس (۳ماه)
۷۲,۹۰۰,۰۰۰	اجاره برای تبلیغات پشت شیشه اتوبوس (۶ماه)
۱۰۸,۰۰۰,۰۰۰	اجاره برای تبلیغات پشت شیشه اتوبوس (۹ماه)
۱۳۵,۰۰۰,۰۰۰	اجاره برای تبلیغات پشت شیشه اتوبوس (۱سال)
۱۴,۰۰۰,۰۰۰	اجاره برای تبلیغات بالای سایبان درجه یک اتوبوس (۱ماه)

۱۱,۰۰۰,۰۰۰	اجاره برای تبلیغات بالای سایبان درجه دو اتوبوس (۱ماه)
۲۰۰,۰۰۰	نصب پوستر تبلیغاتی تا اندازه A۴ به ازای هر برگ روزانه
۳۰۰,۰۰۰	نصب پوستر تبلیغاتی تا اندازه A۳ به ازای هر برگ روزانه
۳,۰۰۰,۰۰۰	نصب پوسترهای تبلیغاتی جلوی اتوبوس همراه پشت شیشه در مراسمات خاص (روزانه)
۳۰٪ مبلغ قرارداد	سهم سازمان از تبلیغات اتوبوس های بخش خصوصی
۳۰٪ مبلغ قرارداد	سهم سازمان از تبلیغات بدنه اتوبوس یا مینی بوس (ماهانه)
۳,۰۰۰,۰۰۰	پخش تراکت و..... به ازای هر ۲۰۰ برگ
۳,۰۰۰,۰۰۰ هر مترمربع	ایجاد و اجازه غرفه موقت در داخل ترمینال در مناسبت های خاص یا تبلیغات محصولات خاص دارای مجوز

جدول شماره: ۸-۵۵

یکساله	نه ماهه	شش ماهه	سه ماهه	یکماهه	روزانه	پخش تبلیغات ۲ دقیقه ای از تلویزیون های سالن انتظار مسافر روزانه در سه نوبت
۷۷,۴۹۰,۰۰۰	۶۲,۳۷۰,۰۰۰	۵۶,۷۰۰,۰۰۰	۳۷,۸۰۰,۰۰۰	۲۴,۵۷۰,۰۰۰	۳,۲۱۳,۰۰۰	بهای خدمات تبلیغات بر روی بدنه ون های شهری
یکساله	نه ماهه	شش ماهه	سه ماهه	یک ماهه		
۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰		

جدول شماره: ۸-۵۶

تبصره: مبالغ مندرج در ردیفهای صرفاً از بابت اجاره محل الصاق بوده و هزینه های نصب و چاپ و ... برعهده متقاضی خواهد بود. ارزش افزوده بر عهده متقاضی می باشد.

مبلغ ریال		عنوان ردیف های درآمدی	عناوین
روزانه	شبهانه		
۲۳۰,۰۰۰	۲۷۰,۰۰۰	بهای استفاده از خوابگاه (رانندگان داخل استان)	هزینه استفاده از خوابگاه
۲۷۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	بهای استفاده از خوابگاه (رانندگان خارج استان)	
۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۵۰,۰۰۰	بهای استفاده از خوابگاه (رانندگان خارج کشور)	
۲۵,۰۰۰,۰۰۰		بهای خدمات جابجایی سایبان ایستگاه های اتوبوس بدون زیر ساخت	جابجایی سایبان
۴۰,۰۰۰,۰۰۰		بهای خدمات جابجایی سایبان ایستگاه های اتوبوس با زیر ساخت	
۱,۵۰۰,۰۰۰		بهای خدمات بازیابی دوربین های مدار بسته	دوربین

جدول شماره: ۸-۵۷

پاسخ به استعلامات کتبی مراجع نظامی و انتظامی و قضایی در بازبینی دوربینهای کنترلی در فضای ترمینال و مرکز معاینه فنی در موارد امنیتی رایگان بوده و در سایر موارد مطابق جدول فوق خواهد بود

درآمد حاصل از کارواش: کارواش ترمینال که فعلاً به صورت سنتی بوده و با عقد اجاره توسط پیمانکار مدیریت میشود در صورت احداث و راه اندازی کارواش مکانیزه مطابق تصمیمات هیئت مدیره و مصوبات شورای سازمان و تصویب شورای اسلامی شهراقدامات لازم در صورت تعیین بهاء درآمدی برابر مقررات معمول خواهد شد.

۵۴-۸-درآمد سازمان از محل واگذاری غرفه و انباری به شرکت های تعاونی مسافربری و غیره:

الف) باتوجه به اینکه قانون ترمینالها صرفاً واگذاری غرفه ها را به صورت مال الاجاره سالانه (ماده ۲ قانون ترمینالها) در مقابل اخذ اجاره بها ،ممکن می داند لذا غرفه های واگذاری به شرکتهای تعاونی مسافربری برای اولین بار به مدت دو سال براساس قیمت کارشناسی واگذار و عقد قرارداد می شود و هزینه کارشناسی و آگهی مزایده (در صورت برگزاری) برعهده طرف های قرارداد با سازمان است در تمدید یا تجدید قرارداد با موافقت سازمان و ارجاع امر به کارشناس و طی مراحل قانونی و ضوابط مربوطه خواهد بود.

ب) واگذاری کلیه غرفه های غیرحمل و نقلی مستقر در پایانه های مسافربری از طریق مزایده و با تعیین قیمت پایه کارشناسی توسط کارشناس رسمی دادگستری بوده و با برنده مزایده به مدت یکسال قرارداد منعقد خواهد شد که تمدید یا تجدید آن با موافقت هیئت مدیره برابر قیمت کارشناس رسمی دادگستری برای حداکثر دو دوره یکساله بلامانع می باشد شروط ضمنی برابر مفاد قرارداد تنظیمی خواهد بود.

* درآمد سازمان از محل واگذاری فضای مناسب به بخش خصوصی و... در جهت احداث و راه اندازی و بهره برداری از مرکز معاینه فنی خودرو های سنگین و ... در املاک تحت ید سازمان اعم از محوطه و غیره در قالب عقود اجاره ای و ... با لحاظ صرفه و صلاح سازمان با طی مراحل قانونی پیش بینی شده.